

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030505
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ НОВОСИБИРСКАЯ, УЛИЦЕЙ
КРУЖЕВНАЯ И ПРОЕЗДОМ 2-Й ИНИЦИАТИВНЫЙ,
В Г. БАРНАУЛЕ**

23/91-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505
ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, ул. Новосибирская, 34г

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

23/91-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил


М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	8	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	9	1:500
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 19.04.2023г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение от 08.10.2019г.		
	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 09.09.2015 №4432-з		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.08.2021г		

						23/91-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Новосибирская, 34г		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Лочкова М.В.				28.11			
Проверил	Чефонова М.В.				28.11			
Директор	Симоненко М.В.				28.11			
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2023г.		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	11

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Новосибирская, 34г разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 11 октября 2011 г. N 3058, предоставленный Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный, утвержденного постановлением администрации г. Барнаула от 11 октября 2011 г. N 3058, выполнен в **целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.**

Взам. инв. №	также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.																												
	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный, утвержденного постановлением администрации г. Барнаула от 11 октября 2011 г. N 3058, выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.																												
Подпись и дата																													
Инв. № подл.																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">23/91-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													23/91-ПМТ	Лист							4	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						23/91-ПМТ	Лист																						
							4																						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								

Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является образование земельного участка по ул. Новосибирская, 34г путем перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой для исключения вкрапливания в границы земельного участка для целей рационального использования земельного участка.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030505.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:030505:2440 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Новосибирская, 34г, находящегося в пользовании физического лица на праве аренды сроком на 49 лет с 19.09.2015г.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями – ул. Инициативной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в охрannой зоне кабельной линии ТП 920 выход на ВЛ (реестровый номер зоны 22:00-6.936), шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), в зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" (реестровый номер зоны 22:00-6.715), в зоне санитарной охраны третьего

Взам. инв. №	на ВЛ (реестровый номер зоны 22:00-6.936), шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), в зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" (реестровый номер зоны 22:00-6.715), в зоне санитарной охраны третьего									
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
						23/91-ПМТ				Лист
										5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение

и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о разрешенном использовании исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030505:2440 – «Объекты административного назначения. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 4.1».

В соответствии с п.2.3, 2.4 ст.64 Правил минимальный процент застройки в границах земельного участка для данного вида разрешенного использования составляет - 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет - 50%.

На образуемом земельном участке расположено нежилое помещение с кадастровым номером 22:63:030505:2240 общей площадью 69,6 кв.м., площадь застройки составляет 142 кв.м.

Площадь вновь образованного земельного участка составляет 702 кв.м., соответственно минимально возможная площадь застройки 20% составляет – 140 кв.м., максимальная – 351 кв.м., следовательно образуемый земельный участок соответствует градостроительным нормам и правилам, установленным для данной территориальной зоны в городском округе – городе Барнауле.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Новосибирская, 34г	Земли населенных пунктов	Объекты административного назначения. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 4.1	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.	702

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

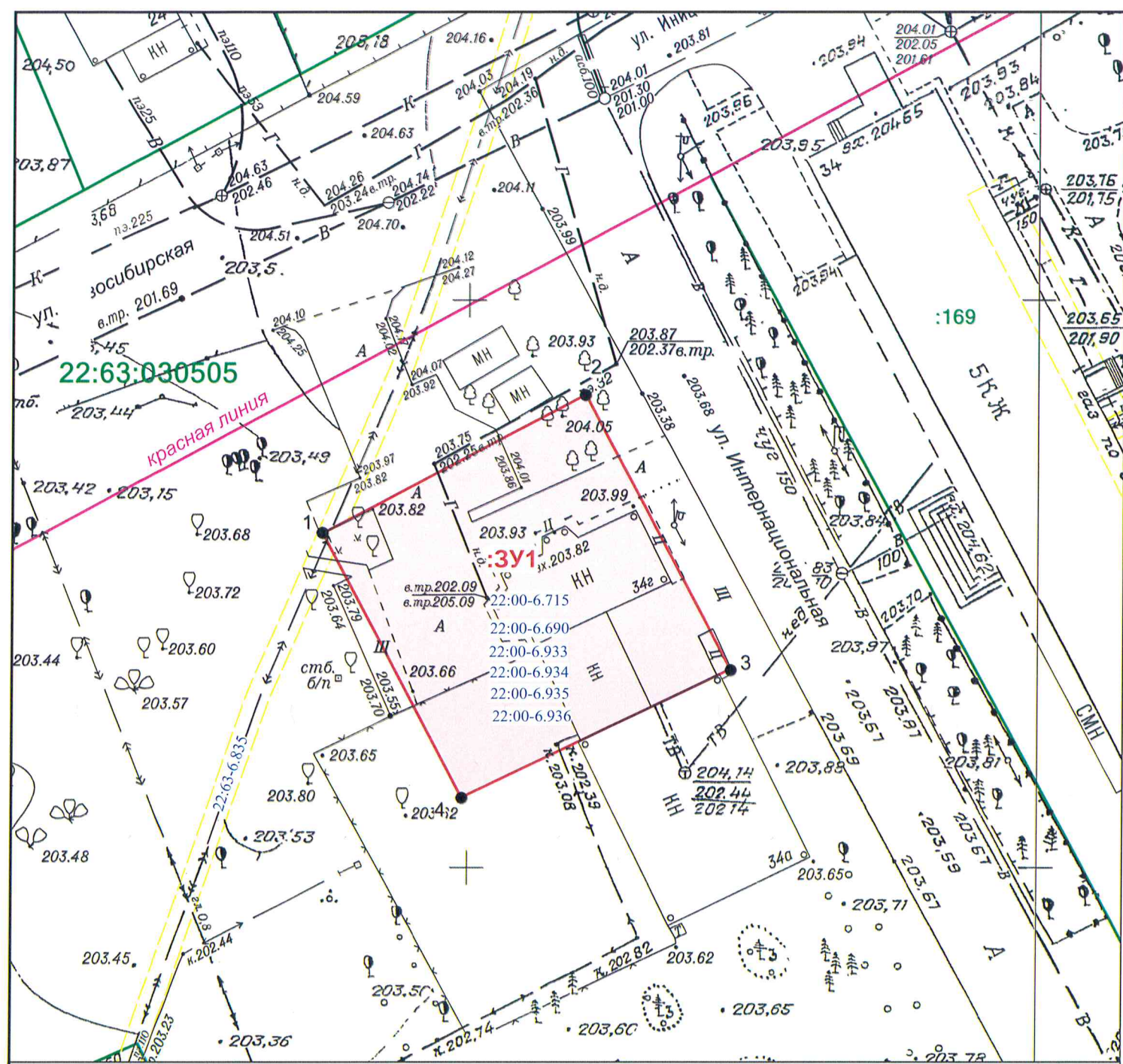
Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596521,66	2376346,47
2	596534,36	2376369,29
3	596510,46	2376382,58
4	596498,6	2376359,3
1	596521,66	2376346,47

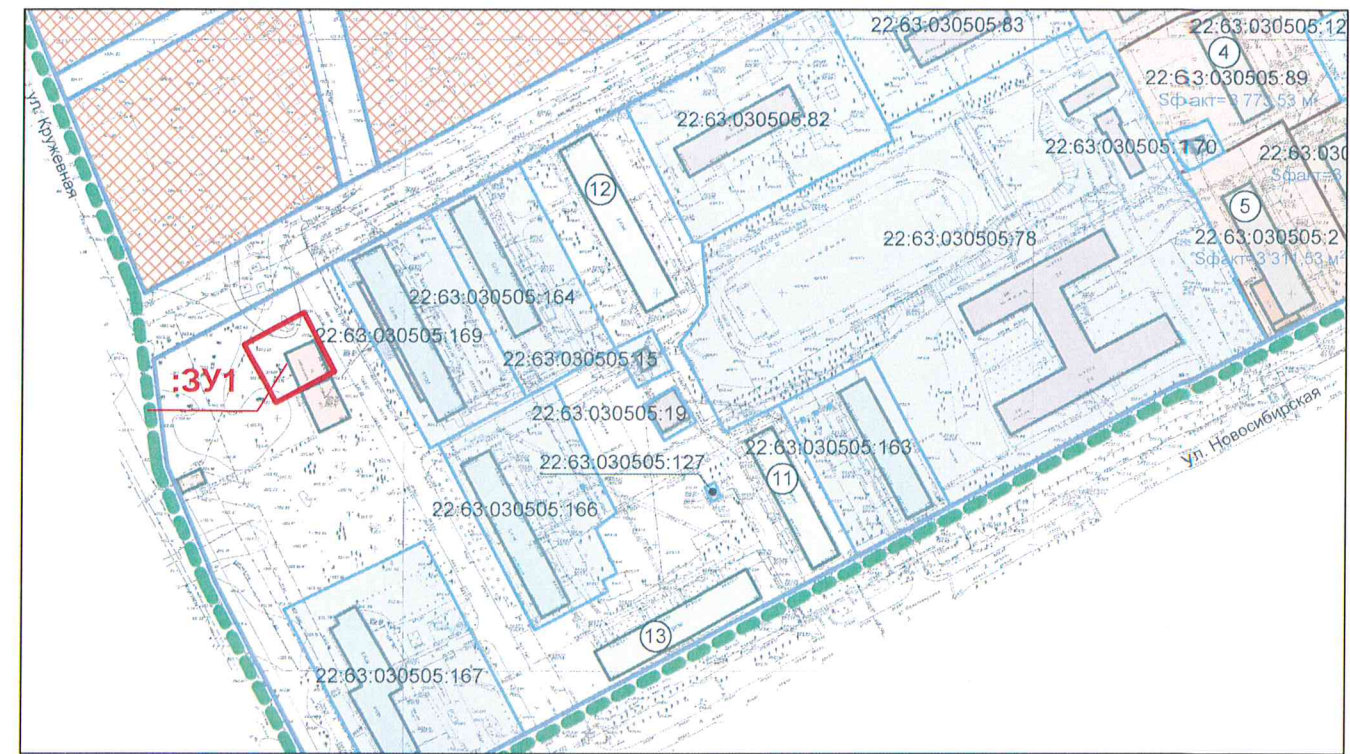
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23/91-ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				9	



Фрагмент Опорного плана
Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный



Фрагмент Карты градостроительного зонирования. Карты с отображением границ территориальных зон и территорий в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



Образуемый земельный участок расположен в 6,5,4,3 подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226

В охранной зоне кабельной линии ТП 920 выход на ВЛ (реестровый номер зоны 22:00-6.936), в зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаулский пивоваренный завод" (реестровый номер зоны 22:00-6.715), в зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаулский пивоваренный завод" (реестровый номер зоны 22:00-6.690)

- Условные обозначения**
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница разработки проекта
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1** - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - н1** - обозначение вновь образованной точки границы
 - :169** - кадастровый номер земельного участка
 - 22:63:030505** - кадастровый номер квартала

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного ул. Новосибирская, ул. Кружевная, проездом 2-й Инициативный в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Новосибирская, 34г						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Разраб.		Лочкова			28.11			
Проверил		Чефонова			28.11			
Директор		Симошенко			28.11			
Ситуационный план. Опорный план масштаб 1:500						ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2023 г.		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23/91-ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				11	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2023, поступившего на рассмотрение 19.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:	22:63:030505:2440		
Номер кадастрового квартала:	22:63:030505		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Новосибирская, 34г		
Площадь:	701 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3105766.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты административного назначения. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 4.1		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.936 от 05.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев). , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.936, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Искх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 27.07.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" 4. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 5. дата решения: 01.01.1970, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.934 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 14.02.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 15.05.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ 5. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2018; реквизиты документа-основания: регистрационное удостоверение от 10.06.1997 № 002568 выдан: Барнаульское бюро технической инвентаризации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" от 25.05.2018 № б/н выдан: ООО "Агростройинвест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
		аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.09.2015 14:43:14	
	номер государственной регистрации:	22-22/001-22/001/026/2015-4516/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2015 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (с приложением), № 4432-з, выдан 09.09.2015, дата государственной регистрации: 19.09.2015, номер государственной регистрации: 22-22/001-22/001/026/2015-4516/1	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена от 09.09.2015 №4432-з, выдан 12.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

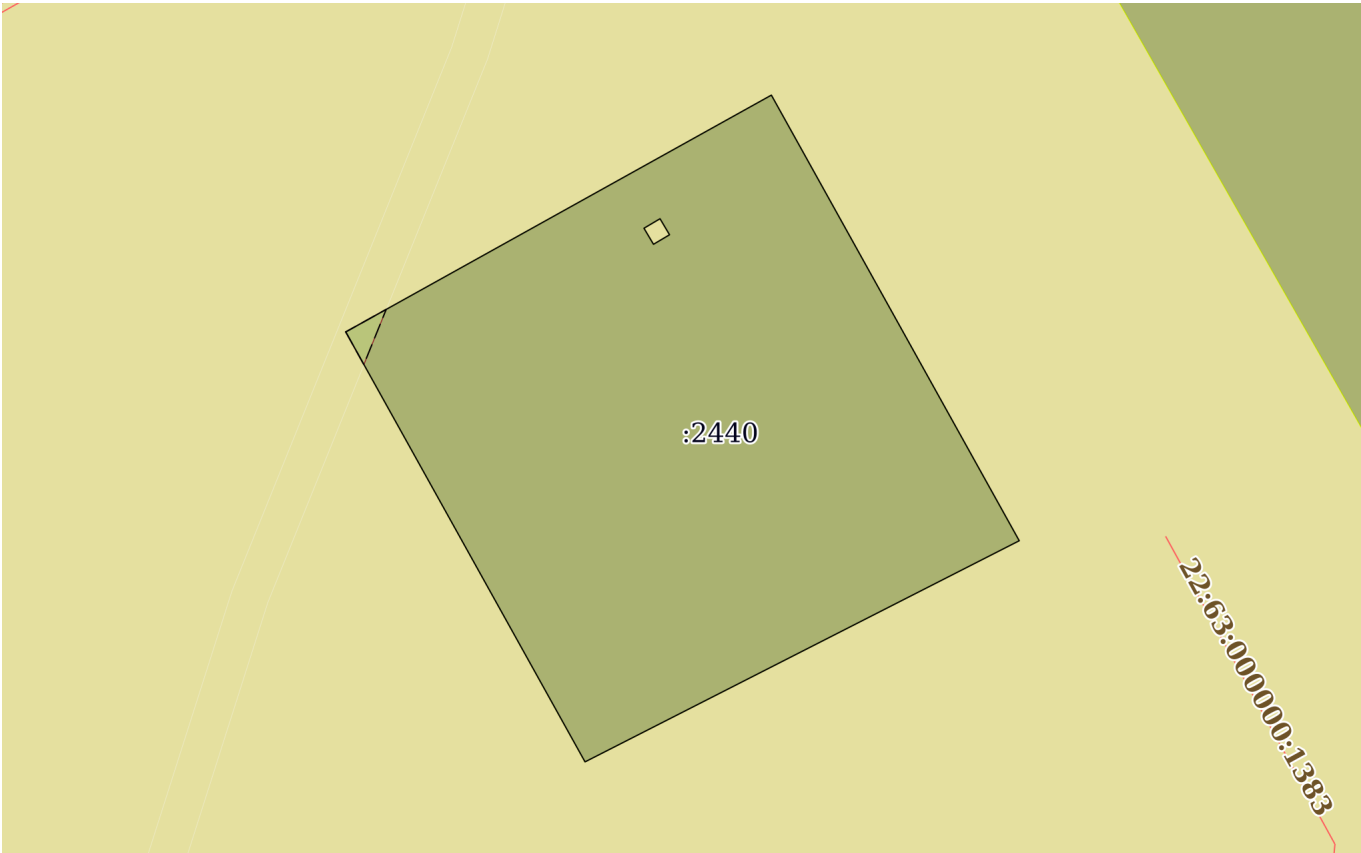
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°54.2`	26.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°55.4`	27.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°0.2`	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	330°54.6`	26.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	149°19.9`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	59°19.9`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	329°19.9`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	239°19.9`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596521.66	2376346.47	-	0.1
2	596498.6	2376359.3	-	0.1
3	596510.46	2376382.58	-	0.1
4	596534.36	2376369.29	-	0.1
1	596521.66	2376346.47	-	0.1
1	596527.22	2376362.46	-	0.1
2	596527.73	2376363.32	-	0.1
3	596526.87	2376363.83	-	0.1
4	596526.36	2376362.97	-	0.1
1	596527.22	2376362.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

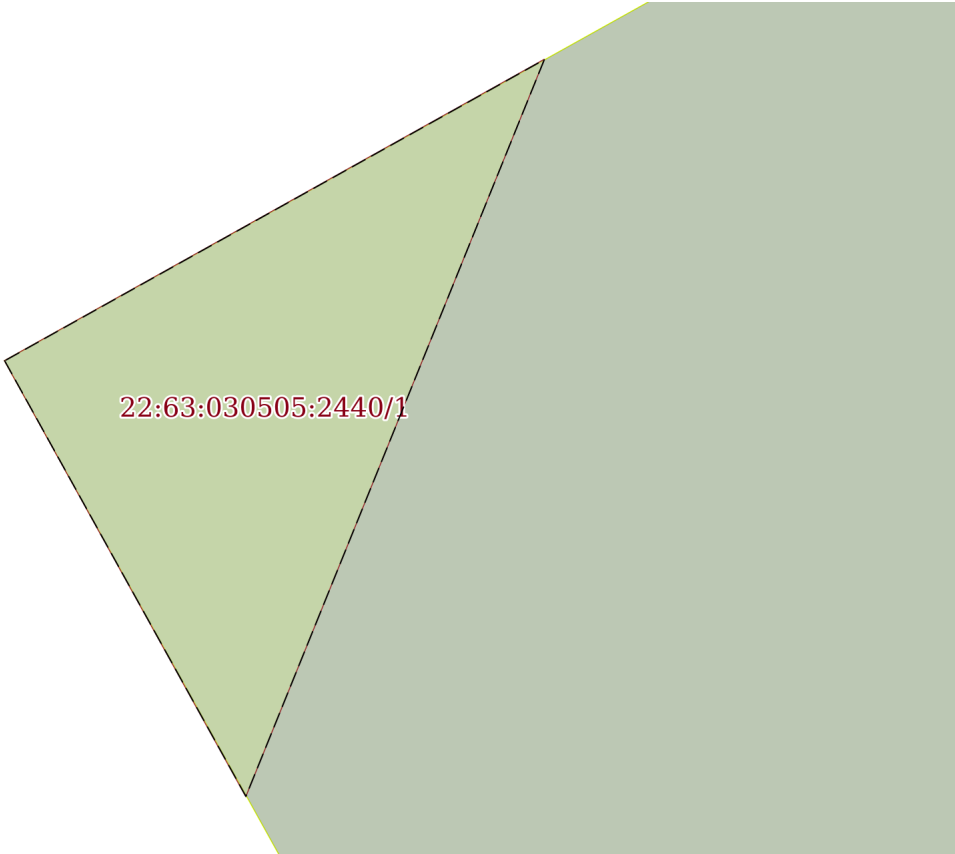
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:030505:2440/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905		
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:63:030505:2440/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; Содержание ограничения (обременения): пункт 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160); Реестровый номер границы: 22:63-6.835; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии ТП 920 выход на ВЛ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: регистрационное удостоверение от 10.06.1997 № 002568 выдан: Барнаульское бюро технической инвентаризации; Содержание ограничения (обременения): ограничения, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 22:00-6.715; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" от 25.05.2018 № б/н выдан: ООО "Агростройинвест"; Содержание ограничения (обременения): ограничения, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 22:00-6.690; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
		выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 22:00-6.936; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.936	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 22:00-6.933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

		проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 22:00-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линий связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 22:00-6.935; Вид объекта

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.935	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92283905			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2440	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:030505:2440/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596521.66	2376346.47	-	0.1
2	596519.91	2376347.44	-	-
3	596522.87	2376348.64	-	-
1	596521.66	2376346.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

**Договор аренды № 4432-3
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

г. Барнаул

«09» сентября 2015 г.

Главное управление имущественных отношений Алтайского края, в лице заместителя начальника Главного управления, начальника управления по земельным отношениям Бабичевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края и приказа Главалтайимущества от 29.09.2014 № 56, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Безнедельная Валентина Семеновна (дата рождения: 20.06.1948, паспорт гражданина РФ: 0101 668832 выдан 07.08.2001 Отделением милиции отдела внутренних дел Индустриального района гор. Барнаула), действующая через представителя Бутакова Андрея Николаевича на основании доверенности от 23.12.2013, зарегистрированной в реестре за № 1-2352, удостоверенной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края Дмитриевой Людмилой Александровной;

Норкова Татьяна Викторовна (дата рождения: 07.11.1965, паспорт гражданина РФ: 0111 718092 выдан 29.02.2012 Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула),

именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

(основание – на основании заявлений Безнедельной Валентины Семеновны, Норковой Татьяны Викторовны о предоставлении в аренду земельного участка, в соответствии с п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края») заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 22:63:030505:2440, местоположение: Алтайский край, город Барнаул, улица Новосибирская, 34г (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка: 0,0701 га или 701 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для эксплуатации нежилого (административно-торгового) здания.

Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Участок находится в фактическом пользовании Арендатора. Дополнительной передачи по акту не требуется.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента вступления Договора в силу.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы по настоящему договору для Арендатора устанавливается пропорционально долям в праве собственности на строения, расположенные на участке.

3.2. Порядок расчета и размер арендной платы определены в приложении «Расчет арендной платы» к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: № 40101810100000010001, банк получателя: Отделение по Алтайскому краю Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК банка получателя: 040173001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление имущественных отношений Алтайского края), ИНН получателя: 2221017172, КПП получателя: 222501001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 166 1 11 05012 04 0000 120, код ОКТМО: 01701000, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется:

- для Безнедельной Валентины Семеновны с 29.11.2011 за земельный участок площадью - 283,66 кв.м. Арендная плата с 29.11.2011 по дату вступления Договора в силу подлежит внесению Арендатором в течение месяца с момента вступления настоящего Договора в силу;

- для Норковой Татьяны Викторовны с 26.07.2012 за земельный участок площадью - 417,34 кв.м. Арендная плата с 26.07.2012 по дату вступления Договора в силу подлежит внесению Арендатором в течение месяца с момента вступления настоящего Договора в силу.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.6. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.8. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться Арендодателем на основании нормативно-правовых актов, но не чаще одного раза в год. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения. Расчет арендной платы с измененным размером арендной платы Арендатор производит самостоятельно либо получает в соответствии с пунктом 4.4.4. Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год в Главном управлении имущественных отношений Алтайского края;

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года;

4.4.6. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

5. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения Договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случая, указанного в пункте 3.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки установленные Договором, а также неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.6., 4.4.7. настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор или изменения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 2 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.4. Арендатор несет солидарную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, за исключением обязательства по внесению арендной платы.

8.5. Приложение к Договору: «Расчет арендной платы».

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края

ИНН: 2221017172

КПП: 222501001

Адрес: 656035, Алтайский край,

г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64

Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,

факс: 63-52-66

E-mail: imush@altairegion-im.ru

Заместитель начальника

Главного управления,

начальник управления

по земельным отношениям

Н.В. Бабичева

М.П.



Арендатор:

Безнедельная Валентина Семеновна

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул,
пос. Пригородный, ул. Березовая, д. 9

Бутаков А.Н. Бутаков
(действующий на основании доверенности от 23.12.2013, зарегистрированной в реестре за №_1-2352, удостоверенной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края Дмитриевой Людмилой Александровной)

Норкова Татьяна Викторовна

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Фурманова, д. 169г

Норкова Т.В. Норкова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2240	
Номер кадастрового квартала:		22:63:030505	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 00:00:000000:0000:01:401:002:000428250:0100:200H2	
Адрес:		Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская д. 34Г, пом. H2	
Площадь, м²:		69.6	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 01	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		2000081.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Нежилое помещение. Адрес изменен на основании Распоряжения Администрации г. Барнаула №61 от 17.01.2014 г.	
Получатель выписки:		Безземельный Сергей Витальевич	
Главный специалист - эксперт		О.В.Костохина	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2240	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Безземельный Сергей Витальевич, 03.09.1974 год рождения. Место рождения: г. Барнаул Алтайский край. Гражданство: Россия. СНИЛС: 035-459-122 52. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 19 № 615504 код подразделения 220-071, дата выдачи: 27.09.2019 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Алтайскому краю.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 22:63:030505:2240-22/001/2019-2, 08.10.2019 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.10.2019 г., удостоверен(а) Сусловой Мариной Александровной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края. Номер в реестре нотариуса: 22/139-н/22-2019-12-73.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		О.В.Костохина	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>	

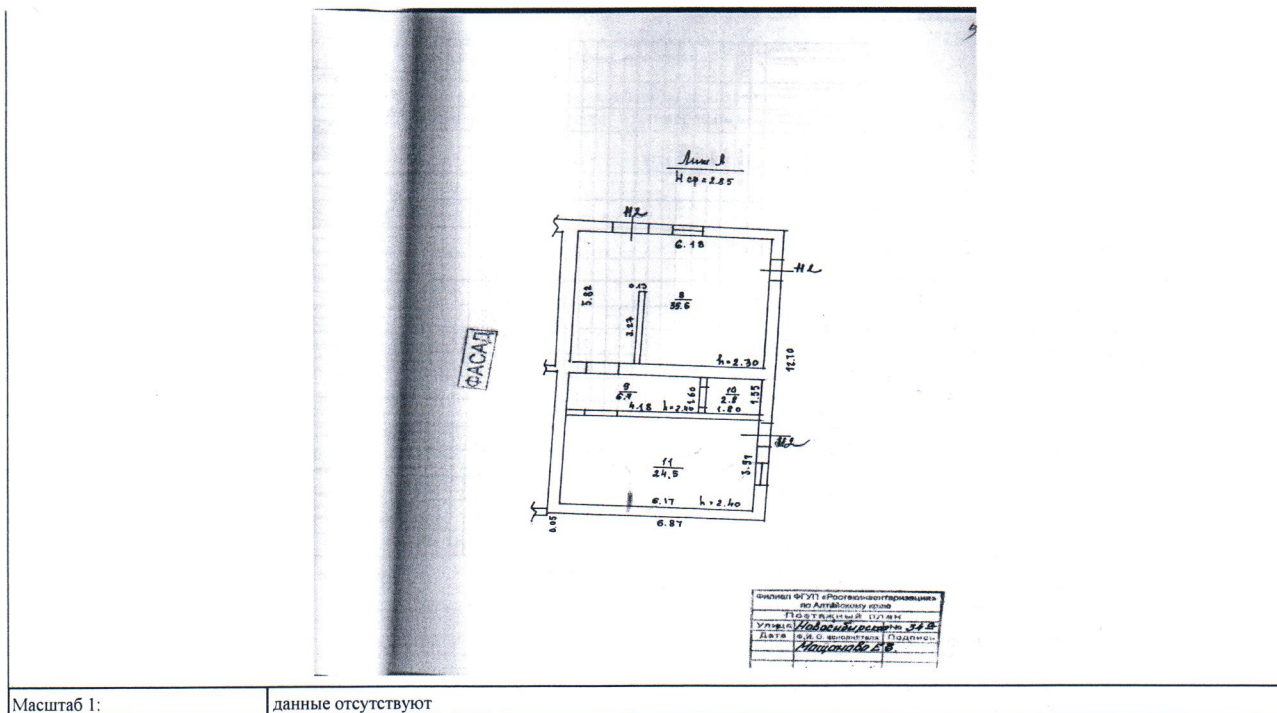
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		22:63:030505:2240	

Номер этажа (этажей): Этаж № 01

См. на обороте



Главный специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(подпись)	О.В.Костюхина	(инициалы, фамилия)
------------------------------	---------------------------------	-----------	---------------	---------------------

М.П.

Сведения об электронной подписи

ФИО	Костюхина Ольга Валерьевна	ИНН	002225066565
Адрес	22 Алтайский край, Барнаул, ул. Советская, д. 16	СНИЛС	11269827770
Должность		Организация	Управление Росреестра по Алтайскому краю
Номер сертификата	08F701B07AC40CD186E9116C0B7333716F	Сертификат выдан	ФГБУ "ФКП Росреестра"
Дата и время подписания	08.10.2019 13:06:19	Дата и время проверки	08.10.2019 15:50:34
Статус подписи	Подпись действительна	Статус сертификата	Не удается построить цепочку сертификатов для доверенного корневых центра.
Сертификат действителен с	29.12.2018 20:09:58	Сертификат действителен до	31.12.2019 01:00:00

Российская Федерация

Город Барнаул, Алтайский край

Четырнадцатого октября две тысячи девятнадцатого года

Я, Луцко Наталья Игоревна, временно исполняющая обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Суловой Марины Александровны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 22/139-н/22-2019-12-140.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 260 руб.



Н. И. Луцко



APM "Табеллион"

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена от 09.09.2015 № 4432-з**

г. Барнаул

«12» августа 2021г.

Управление имущественных отношений Алтайского края в лице начальника управления Теплова Александра Владимировича, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений Алтайского края, распоряжения Губернатора Алтайского края от 26.07.2021 № 43-ргк, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Безнедельный Сергей Витальевич, дата рождения: 03.09.1974, паспорт гражданина РФ: 0119 615504 выдан 27.09.2019 ГУ МВД по Алтайскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании заявления Арендатора, в соответствии со статьей 1142, статьей 617 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края», представленных документов, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды земельного участка, государственная собственности на который не разграничена, от 09.09.2015 № 4432-з (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Безнедельный Сергей Витальевич вступает в Договор в Договор и принимают права и обязанности по использованию земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний арендатор земельного участка – Безнедельная Валентина Семеновна.

2. В преамбуле Договора исключить абзац следующего содержания:

«Безнедельная Валентина Семеновна (дата рождения: 20.06.1948, паспорт гражданина РФ: 0101 668832 выдан 07.08.2001 Отделением милиции отдела внутренних дел Индустриального района гор. Барнаула), действующая через представителя Бутакова Андрея Николаевича на основании доверенности от 23.12.2013, зарегистрированной в реестре за №_1-2352, удостоверенной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края Дмитриевой Людмилой Александровной;».

3. Преамбулу Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Безнедельный Сергей Витальевич, дата рождения: 03.09.1974, паспорт гражданина РФ: 0119 615504 выдан 27.09.2019 ГУ МВД по Алтайскому краю;».

4. Арендная плата по Договору для Безнедельного Сергея Витальевича исчисляется с 22.01.2019 за часть земельного участка площадью 283,66 кв.м.

5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011700, наименование банка получателя: отделение Барнаул Банка России / УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, номер счета банка получателя средств (ЕКС): 40102810045370000009; код бюджетной классификации 91511105012040000120, ИНН получателя: 2221114698, КПП 222101001, наименование получателя: УФК по Алтайскому краю (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула), код ОКТМО 01701000, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

Арендная плата по Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией).

6. В разделе 9 Договора «**Арендатор**» исключить абзац следующего содержания:

«Безнедельная Валентина Семеновна
Адрес: Алтайский край, г. Барнаул,
пос. Пригородный, ул. Березовая, д. 9.».

7. Раздел 9 Договора «**Реквизиты Сторон**» дополнить абзацем следующего содержания:

«Безнедельный Сергей Витальевич
Адрес: Алтайский край, п. Пригородный,
ул. Березовая, д. 9.».

8. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, вступает в силу со дня ее осуществления и является неотъемлемой частью Договора.

9. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 - для Арендодателя, 1 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

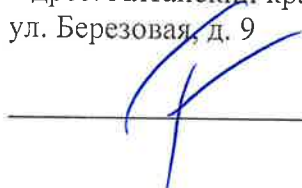
Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Управление имущественных
отношений Алтайского края
ИНН: 2221017172
КПП: 222501001
Адрес: 656049, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64
Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,
факс: 63-52-66
E-mail: imush@altairegion-im.ru

Арендатор:

Безнедельный Сергей Витальевич
Адрес: Алтайский край, п. Пригородный,
ул. Березовая, д. 9

 С.В. Безнедельный

Начальник управления

А.В. Теплов



**Договор аренды № 4432-3
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

г. Барнаул

«09» сентября 2015 г.

Главное управление имущественных отношений Алтайского края, в лице заместителя начальника Главного управления, начальника управления по земельным отношениям Бабичевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края и приказа Главалтайимущества от 29.09.2014 № 56, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Безнедельная Валентина Семеновна (дата рождения: 20.06.1948, паспорт гражданина РФ: 0101 668832 выдан 07.08.2001 Отделением милиции отдела внутренних дел Индустриального района гор. Барнаула), действующая через представителя Бутакова Андрея Николаевича на основании доверенности от 23.12.2013, зарегистрированной в реестре за № 1-2352, удостоверенной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края Дмитриевой Людмилой Александровной;

Норкова Татьяна Викторовна (дата рождения: 07.11.1965, паспорт гражданина РФ: 0111 718092 выдан 29.02.2012 Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула),

именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

(основание – на основании заявлений Безнедельной Валентины Семеновны, Норковой Татьяны Викторовны о предоставлении в аренду земельного участка, в соответствии с п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края») заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 22:63:030505:2440, местоположение: Алтайский край, город Барнаул, улица Новосибирская, 34г (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка: 0,0701 га или 701 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для эксплуатации нежилого (административно-торгового) здания.

Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Участок находится в фактическом пользовании Арендатора. Дополнительной передачи по акту не требуется.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента вступления Договора в силу.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы по настоящему договору для Арендатора устанавливается пропорционально долям в праве собственности на строения, расположенные на участке.

3.2. Порядок расчета и размер арендной платы определены в приложении «Расчет арендной платы» к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: № 40101810100000010001, банк получателя: Отделение по Алтайскому краю Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК банка получателя: 040173001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление имущественных отношений Алтайского края), ИНН получателя: 2221017172, КПП получателя: 222501001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 166 1 11 05012 04 0000 120, код ОКТМО: 01701000, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется:

- для Безнедельной Валентины Семеновны с 29.11.2011 за земельный участок площадью - 283,66 кв.м. Арендная плата с 29.11.2011 по дату вступления Договора в силу подлежит внесению Арендатором в течение месяца с момента вступления настоящего Договора в силу;

- для Норковой Татьяны Викторовны с 26.07.2012 за земельный участок площадью - 417,34 кв.м. Арендная плата с 26.07.2012 по дату вступления Договора в силу подлежит внесению Арендатором в течение месяца с момента вступления настоящего Договора в силу.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.6. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.8. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться Арендодателем на основании нормативно-правовых актов, но не чаще одного раза в год. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения. Расчет арендной платы с измененным размером арендной платы Арендатор производит самостоятельно либо получает в соответствии с пунктом 4.4.4. Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год в Главном управлении имущественных отношений Алтайского края;

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года;

4.4.6. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

5. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения Договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случая, указанного в пункте 3.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки установленные Договором, а также неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.6., 4.4.7. настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор или изменения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 2 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.4. Арендатор несет солидарную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, за исключением обязательства по внесению арендной платы.

8.5. Приложение к Договору: «Расчет арендной платы».

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края

ИНН: 2221017172

КПП: 222501001

Адрес: 656035, Алтайский край,

г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64

Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,

факс: 63-52-66

E-mail: imush@altairegion-im.ru

Заместитель начальника

Главного управления,

начальник управления

по земельным отношениям

Н.В. Бабичева

М.П.



Арендатор:

Безнедельная Валентина Семеновна

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул,

пос. Пригородный, ул. Березовая, д. 9

А.Н. Бутаков

(действующий на основании доверенности от 23.12.2013, зарегистрированной в реестре за №_1-2352, удостоверенной нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края Дмитриевой Людмилой Александровной)

Норкова Татьяна Викторовна

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул,

ул. Фурманова, д. 169г

Т.В. Норкова