# Перечень документов, необходимых для получения разрешения на совершение имущественных сделок с участием несовершеннолетних собственников

**Сделки с недвижимостью несовершеннолетних**1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17 лет.   
2. Паспорта заявителей (+копии).   
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).   
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).   
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).   
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав одного из законных представителей (+копия).   
7. Выписка из домовой книги о регистрации несовершеннолетнего.   
8. Выписка из домовой книги о регистрации в отчуждаемом и приобретаемом жилых помещениях.   
9. Выписки из финансового лицевого счета в отчуждаемом и приобретаемом жилых помещениях.   
10. Документы о приобретении жилых помещений в собственность (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копия).   
11. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии). или выписка из ЕГРН  
12. Технический паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).   
13. Кадастровый паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).   
14. Кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка, на котором расположен жилой дом (+копия); правоустанавливающие документы на земельный участок (+копии).   
15. Извещение банка, подтверждающее предоставление ипотечного кредита, условия и срок погашения кредита, цели предоставления кредита и адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит, размер собственных средств заемщика, уплачиваемых в счет приобретения жилого помещения.   
16. Иные документы в зависимости от условий сделки.

**Отказ от преимущественного права покупки от имени несовершеннолетних**  
1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17 лет.   
2. Паспорта заявителей (+копии).   
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).   
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).   
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).   
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав одного из законных представителей.   
7. Выписка из домовой книги о регистрации несовершеннолетнего (оригинал).   
8. Выписка из домовой книги о регистрации в отчуждаемом жилом помещении (оригинал).   
9. Документы о приобретении в собственность жилого помещения (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.), принадлежащего несовершеннолетнему, и отчуждаемого жилого помещения (+копии).   
10. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, принадлежащее несовершеннолетнему, и отчуждаемое жилое помещение (+копии).   
11. Технический паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).   
12. Кадастровый паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).

**Выдача разрешения на снятие денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему**   
  
1. Заявление одного из родителей (законного представителя).   
2. Заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (присутствие несовершеннолетнего обязательно).   
3.Свидетельство о рождении несовершеннолетнего.   
4. Копия паспорта несовершеннолетнего (при наличии; копия листов с фотографией и отметкой о месте регистрации).   
5. Копия паспорта одного из родителей.   
6. Выписка из домовой книги (в случае отсутствия паспорта у несовершеннолетнего).   
7. Копия сберегательной книжки (листы с указанием расчетного счета, и суммы, имеющейся на счете).   
Документы предоставляются в копиях, для сверки предоставляются оригиналы.   
  
**Регистрация и отчуждение автотранспортного средства**   
  
1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17лет.   
2.Паспорта заявителей (+копии).   
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).   
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).   
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).   
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских одного из законных представителей (+копия).   
7. Справка о регистрации несовершеннолетнего.   
8. Свидетельство о праве на наследство по закону либо свидетельство о праве собственности на автотранспортное средство (+копия).   
9. Паспорт технического средства (+копия).   
10. Свидетельство о регистрации автотранспортного средства (+копия).   
11. В случае приобретения имущества несовершеннолетнему на средства, вырученные от продажи автотранспортного средства, - документы на приобретаемое имущество (+копии).   
12. В случае перечисления вырученных от продажи автотранспортного средства денежных средств на счет, принадлежащий несовершеннолетнему, - реквизиты лицевого счета несовершеннолетнего: сберегательная книжка, договор на открытие счета (+копия).