# Перечень документов, необходимых для получения разрешения на совершение имущественных сделок с участием несовершеннолетних собственников

**Сделки с недвижимостью несовершеннолетних**1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17 лет.
2. Паспорта заявителей (+копии).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав одного из законных представителей (+копия).
7. Выписка из домовой книги о регистрации несовершеннолетнего.
8. Выписка из домовой книги о регистрации в отчуждаемом и приобретаемом жилых помещениях.
9. Выписки из финансового лицевого счета в отчуждаемом и приобретаемом жилых помещениях.
10. Документы о приобретении жилых помещений в собственность (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копия).
11. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии). или выписка из ЕГРН
12. Технический паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).
13. Кадастровый паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).
14. Кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка, на котором расположен жилой дом (+копия); правоустанавливающие документы на земельный участок (+копии).
15. Извещение банка, подтверждающее предоставление ипотечного кредита, условия и срок погашения кредита, цели предоставления кредита и адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит, размер собственных средств заемщика, уплачиваемых в счет приобретения жилого помещения.
16. Иные документы в зависимости от условий сделки.

**Отказ от преимущественного права покупки от имени несовершеннолетних**
1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17 лет.
2. Паспорта заявителей (+копии).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав одного из законных представителей.
7. Выписка из домовой книги о регистрации несовершеннолетнего (оригинал).
8. Выписка из домовой книги о регистрации в отчуждаемом жилом помещении (оригинал).
9. Документы о приобретении в собственность жилого помещения (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.), принадлежащего несовершеннолетнему, и отчуждаемого жилого помещения (+копии).
10. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, принадлежащее несовершеннолетнему, и отчуждаемое жилое помещение (+копии).
11. Технический паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).
12. Кадастровый паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).

**Выдача разрешения на снятие денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему**

1. Заявление одного из родителей (законного представителя).
2. Заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (присутствие несовершеннолетнего обязательно).
3.Свидетельство о рождении несовершеннолетнего.
4. Копия паспорта несовершеннолетнего (при наличии; копия листов с фотографией и отметкой о месте регистрации).
5. Копия паспорта одного из родителей.
6. Выписка из домовой книги (в случае отсутствия паспорта у несовершеннолетнего).
7. Копия сберегательной книжки (листы с указанием расчетного счета, и суммы, имеющейся на счете).
Документы предоставляются в копиях, для сверки предоставляются оригиналы.

**Регистрация и отчуждение автотранспортного средства**

1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте 14-17лет.
2.Паспорта заявителей (+копии).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).
4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).
5. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).
6. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка ф. № 25, решение суда о лишении (ограничении) родительских одного из законных представителей (+копия).
7. Справка о регистрации несовершеннолетнего.
8. Свидетельство о праве на наследство по закону либо свидетельство о праве собственности на автотранспортное средство (+копия).
9. Паспорт технического средства (+копия).
10. Свидетельство о регистрации автотранспортного средства (+копия).
11. В случае приобретения имущества несовершеннолетнему на средства, вырученные от продажи автотранспортного средства, - документы на приобретаемое имущество (+копии).
12. В случае перечисления вырученных от продажи автотранспортного средства денежных средств на счет, принадлежащий несовершеннолетнему, - реквизиты лицевого счета несовершеннолетнего: сберегательная книжка, договор на открытие счета (+копия).