**Основные обязанности управляющих организаций и ТСЖ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома**

Жилищным законодательством и Правилами благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645, установлены следующие обязанности управляющих организаций и ТСЖ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома:

* уборка подъездов многоквартирного дома;
* уборка придомовой территории;
* снос и обрезка деревьев;
* содержание фасада многоквартирного дома в соответствующем состоянии, очистка от объявлений и закрашивание надписей;
* прочистка канализации общедомовых стояков;
* подготовка дома к осенне-зимнему периоду (необходимо промывать и опрессовывать системы отопления, проверять общедомовые счетчики);
* очистка крыши от снега и наледи в зимний период;
* заключение договоров с аварийно-диспетчерской службой;
* взаимодействие с лифтовой организацией (при наличии лифтов);
* проведение дезинфекции и дезинсекции подвалов и придомовой территории;
* благоустройство придомовой территории;
* содержание территории до 10 метров по периметру от границ придомовой территории.

В случае, если управляющая организация или ТСЖ ненадлежащим образом выполняют свою работу, жильцы могут обратиться в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края (пр-кт Ленина,7, тел.: 56-64-32 (горячая линия), 56-64-38 (общественная приемная инспекции) с просьбой проверить работу управляющей организации или ТСЖ, а также на общем собрании собственников поднять вопрос о смене управляющей организации, переизбрания правления ТСЖ или об изменении способа управления многоквартирным домом.