

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021508
В ПОСЁЛКЕ ЛЕСНОМ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ШИФР: МКУ-00193-2023 ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

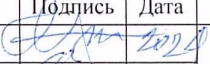
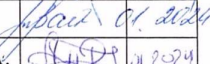
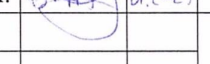
М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ	5	
IV	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	ФОТО	8-11	

						МКУ-00193-2023 ПМ					
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021508 в посёлке Лесном города Барнаула					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов		
И.о.директ.	Боженко С.А.		2024				ПМ	2	11		
Гл.спец.	Вайс М.Н.		01.02.24								
Гл.спец.	Распопина А.А.		01.02.24								
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»				

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021508 в посёлке Лесном города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 21.12.2023 №103-пор. в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

							МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
								3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: *изменение красных линий застроенной территории в части кадастрового квартала 22:61:021508 ограниченной улицей Радужной, переулком 10-ым, улицей Магистральной, переулком 11-ым, внутриквартальным проездом, переулком 12-ым, улицей Магистральной и переулком 13-ым, в посёлке Лесном города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).*

						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

III. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

Переработка ранее утвержденного планировочного решения застройки квартала, ограниченного улицей Радужной, переулком 10-ым, улицей Магистральной, переулком 11-ым, внутриквартальным проездом, переулком 12-ым, улицей Магистральной и переулком 13-ым.

Обследование планировочной структуры указанного квартала выявило невозможности проезда к земельным участкам по улице Радужная, 91в, 79в и переулок 12-й, 24а, переулок 11-й, 21 и беспрепятственного проезда с улицы Магистральной до улицы Радужной по переулкам 11 и 12.

Проектным решением предусмотрено устройство проезда с улицы Радужной до улицы Магистральной по переулку 11 и по переулку 12, а также сквозного проезда от переулка 12 до переулка 11.

						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		