

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021508
В ПОСЁЛКЕ ЛЕСНОМ ГОРОДА БАРНАУЛА

(ограниченной улицей Радужной, переулком 10-ым, улицей Магистральной,
переулком 11-ым, внутриквартальным проездом, переулком 12-ым,
улицей Магистральной и переулком 13-ым)

ШИФР: МКУ-00196-2023 ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021508
В ПОСЁЛКЕ ЛЕСНОМ ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00196-2023 ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

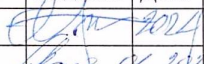
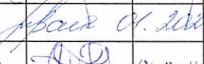

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00196-2023 ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021508 в посёлке Лесном города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2024				ПМ	3	10
Гл.спец.	Вайс М.Н.		01.2024						
Гл.спец.	Распопина АА.		01.2024						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021508 в посёлке Лесном города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 21.12.2023 №103-пор. в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

МКУ-00196-2023 ПМ						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: *изменение красных линий застроенной территории в части кадастрового квартала 22:61:021508 ограниченной улицей Радужной, переулком 10-ым, улицей Магистральной, переулком 11-ым, внутриквартальным проездом, переулком 12-ым, улицей Магистральной и переулком 13-ым, в посёлке Лесном города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).*

								Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МКУ-00196-2023 ПМ		5

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в поселке Лесном Индустриального района города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:61:021508 вдоль улицы Радужной между переулками 11-м и 12-м. Рассматриваемый квартал ограничен улицей Радужной, переулком 10-ым, улицей Магистральной, переулком 11-ым, внутриквартальным проездом, переулком 12-ым, улицей Магистральной и переулком 13-ым.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная, муниципальная собственность на которую не разграничена, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования.

На указанной территории расположена проезжая часть дороги, обеспечивающая подъезд к земельным участкам по улице Радужная, 91в, 79в и переулок 12-й, 24 а, переулок 11-й, 21, а также - проезды с улицы Магистральной до улицы Радужной по переулкам 11-му и 12-му.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории
разработки Проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	5767.8732	-6836.7631	1	593036.79	2370645.83
2	5777.0183	-6823.6214	2	593046.22	2370658.78
3	5763.113	-6813.9548	3	593032.52	2370668.74
4	5749.1524	-6804.2525	4	593018.77	2370678.74
5	5763.425	-6783.7426	5	593033.48	2370698.94
6	5777.707	-6763.222	6	593048.2	2370719.15
7	5791.99	-6742.702	7	593062.92	2370739.36
8	5806.272	-6722.182	8	593077.64	2370759.57
9	5820.223	-6731.895	9	593091.38	2370749.56
10	5834.1167	-6741.5701	10	593105.06	2370739.59
11	5843.2552	-6728.4379	11	593114.48	2370752.52
12	5812.4377	-6707.0071	12	593084.13	2370774.61
13	5812.5435	-6706.8544	13	593084.24	2370774.76
14	5801.4217	-6718.6149	14	593072.87	2370763.24
15	5801.3375	-6718.7474	15	593072.78	2370763.11
16	5787.0345	-6739.2379	16	593058.04	2370742.93
17	5772.7211	-6759.7087	17	593043.29	2370722.77
18	5758.5304	-6780.3069	18	593028.66	2370702.48
19	5744.3022	-6800.6865	19	593013	2370682.41
20	5737.1472	-6815.197	20	593006.53	2370668.06
21	5737.0675	-6815.3137	21	593006.45	2370667.94
22	5737.067	-6815.314	22	593006.45	2370667.94

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемые территории с проезжими частями на них расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено устройство проезжей части (профиль около 16м) с улицы Магистральной до улицы Радужной по переулку 11-му и по переулку 12-му, а также проезжей части (профиль около 6м) от переулка 12-го до переулка 11-го.

Для обеспечения проезда к земельным участкам, расположенным по улице Радужная, 81в и 79в, по переулки 11-му, 21 и переулку 12-му, 24а, а также для обеспечения въезда-выезда в поселок Лесной с транзитной магистрали-улицу Радужной по переулкам 11-му и 12-му, Проектом предложено:

- *изменить красную линию* от точки 1.1 до точки 4.1, от точки 3.1 до точки 4.6, от точки 1,3 до точки 2.9, от точки 2.1 до точки 3.3.

Таким образом неразграниченные территории северо-западнее переулков 11-го и 12-го, а также неразграниченная территория, находящаяся между земельными участками по ул. Радужной, 81в и пер. 12-м, 24а от переулка 11-го до переулка 12-го должна быть включена в территорию общего пользования.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого Проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	5737.1472	-6815.197
1.2	5737.067	-6815.314
1.3	5767.8729	-6836.7635
2.1	5834.1167	-6741.5701
2.2	5820.223	-6731.895
2.3	5806.272	-6722.182
2.4	5791.99	-6742.702
2.5	5777.707	-6763.222
2.6	5763.425	-6783.743
2.7	5749.152	-6804.252
2.8	5763.113	-6813.955
2.9	5777.0183	-6823.6214
3.1	5812.5436	-6706.8545
3.2	5812.438	-6707.007
3.3	5843.2551	-6728.438
4.1	5744.3022	-6800.6865
4.2	5758.5304	-6780.3069
4.3	5772.7211	-6759.7087
4.4	5787.0345	-6739.2379
4.5	5801.3375	-6718.7474
4.6	5801.4217	-6718.6149

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	593006.53	2370668.06
1.2	593006.45	2370667.94
1.3	593036.79	2370645.83
2.1	593105.06	2370739.59
2.2	593091.38	2370749.56
2.3	593077.64	2370759.57
2.4	593062.92	2370739.36
2.5	593048.2	2370719.15
2.6	593033.48	2370698.94
2.7	593018.77	2370678.741
2.8	593032.52	2370668.74
2.9	593046.22	2370658.78
3.1	593084.24	2370774.76
3.2	593084.13	2370774.61
3.3	593114.48	2370752.52
4.1	593013	2370682.41
4.2	593028.66	2370702.48
4.3	593043.29	2370722.77
4.4	593058.04	2370742.93
4.5	593072.78	2370763.11
4.6	593072.87	2370763.24

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00196-2023 ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		