

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект планировки
части территории в границах кадастровых кварталов
22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022,
22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории
по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула
в отношении кадастрового квартала 22:61:021028**

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
3.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	11
4.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	14
5.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	22
6.	Приложение	26
7.	Перечень документов	27

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Шифр ПМ-1-ВППМ-2022				
Инв. № подл	Гл.специал.	Егина Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	17.05.22	Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028	Лит	Лист	Листов
	Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	17.05.22		П	2	31
	Разработ.	Рудо	<i>[Подпись]</i>	17.05.22		МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:500	ППТ-1

Материалы по обоснованию:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Ситуационный план	1:1000	ППТ-2

Проект межевания территории

Основная часть:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ-1

Материалы по обоснованию:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПМТ-2

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 ____ г.

**Проект по внесению изменений в проект планировки
части территории в границах кадастровых кварталов
22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028,
22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 в отношении
кадастрового квартала 22:61:021028**

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

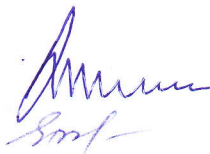
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№.№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
2.	Введение. Общие положения.	6
3.	Проектные решения	8
4.	Графическая часть: Чертеж красных линий	9 10
5.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
6.	Введение. Общие положения.	11
7.	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Ситуационный план.	12 13

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-1-ВППМ-2022							
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	Фамилия.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльняная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028	Лит	Лист	Листов	
					Гл. специал.	Егина Л.Н.			17.05.20	П	5	31
					Нач. ОКИЗ	Хамитова Л.Н.			17.05.20			
					Разработ.	Рудо Е.Б.			17.05.20			

МУП «Землеустройство и
геодезия»
г.Барнаул

Общие положения. Введение.

Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028 разработан на основании договора, заключенного между Крыловым А.Ю. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 14.12.2021г. №1865 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула в отношении кадастрового квартала 22:61:021028»;

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист
6

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 31.03.2022г.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 29.03.2022 № 47/П/627.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

Цель проекта: изменение красных линий по улице Ковыльной для определения местоположения границ земельного участка с местоположением: прилегающий к северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, с. Власиха, бульвар Мирный, 21а, 21б.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

7

Проектные решения

Существующая красная линия с южной стороны ул. Ковыльная в промежутке между двумя проездами по бульвару Мирный проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156.

Проектом предлагается изменить красную линию по южной стороне улицы Ковыльная в створе с утвержденными красными линиями, с целью образования земельного участка с местоположением: прилегающий к северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, с. Власиха, бульвар Мирный, 21а, 21б. Ширина профиля улицы Ковыльная составила 74 м.

Перечень координат проектируемых точек красных линий

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1.2	596114,29	2373352,07
1	596136,43	2373343,55
2	596151,09	2373381,83
1.3	596129,46	2373391,44

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 05.04.2017 №675 проектом планировки части территории остаются неизменными.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

8

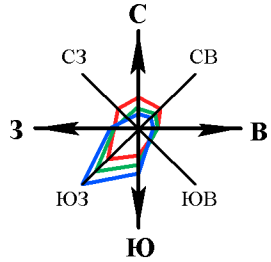
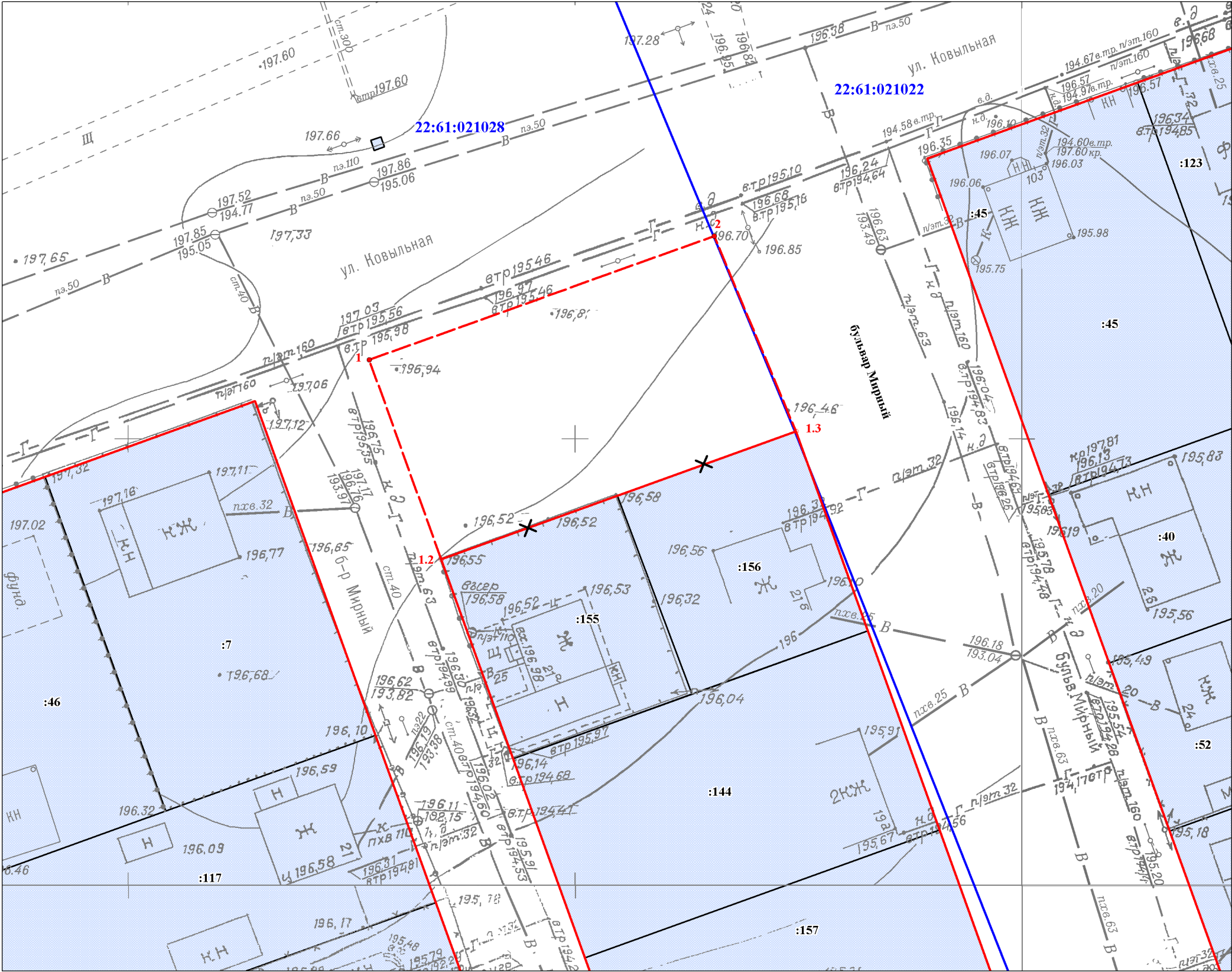
Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Каталог координат поворотных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1.2	596114,29	2373352,07
1	596136,43	2373343,55
2	2373343,55	2373381,83
1.3	596129,46	2373391,44

Сиситема координат МСК-22

- Условные обозначения:**
- 1.1 — красная линия существующая
 - 1 — красная линия проектируемая
 - красная линия подлежащая отмене
 - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - :155 — кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - граница кадастрового квартала
 - 22:61:021028 — номер кадастрового квартала

						Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 в отношении кадастрового квартала 22:61:021028			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Гл. специалист		Л.Н. Егина				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОКиЗ		Л.Н. Хамитова					ППТ-1	10	31
Разработал		Е.Б. Рудо							
						Чертеж красных линий масштаб 1:500	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Введение. Общие положения

В соответствии с п.п. 11, 12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

В силу п.4.1. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. №18-30, проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального плана поселения, совмещенного с проектом детальной планировки, проекта детальной планировки), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Соответственно проектирование и изменение красных линий осуществляется в составе проекта планировки территории.

Существующие и проектируемые красные линии по улице Ковыльной показаны на чертеже красных линий (лист ППТ-1).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

11

Графическая часть

[illegible]

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект межевания
территории по адресу: улица Ковыльная, 4
в селе Власиха города Барнаула в отношении
кадастрового квартала 22:61:021028**

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

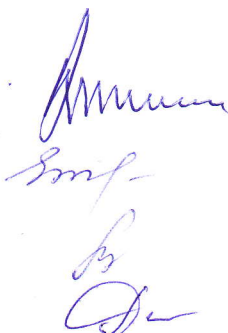
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

8.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	14
9.	Введение. Общие положения	16
10.	Положение территории в планировочной структуре города	17
11.	Проектные решения	17
12.	Графическая часть: Чертеж межевания территории	20 21
13.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
14.	Введение. Общие положения.	22
15.	Зоны с особыми условиями использования территории	22
16.	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	24 25
17.	Приложение	26
18.	Перечень документов	27

[illegible]

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель проекта: образование земельного участка с местоположением: прилегающий к северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, с. Власиха, бульвар Мирный, 21а, 21б.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 05.04.2017 №675 проектом межевания территории остаются неизменными.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

16

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), рассматриваемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Образуемый земельный участок сформирован на территории между проектируемой красной линией по ул. Ковыльная и земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156 (лист ПМТ-1).

Образован земельный участок :ЗУ1 с местоположением: прилегающий к северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021028:155, 22:61:021028:156 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, с. Власиха, бульвар Мирный, 21а, 21б площадью 985 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	Образование из земель	985 кв.м	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-4 - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	596136,43	2373343,55
2	596151,09	2373381,83
3	596129,46	2373391,44
4	596121,84	2373371,63
5	596114,29	2373352,07
1	596136,43	2373343,55

Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

18

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 05.07.2017 №675 проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22:61:021028		
1	596213,22	2373357,07
2	596014,77	2372852,96
3	595826,91	2372889,51
4	595777,02	2372892,92
5	595727,14	2372896,34
6	595709,88	2372901,23
7	595719,94	2373078,98
8	595727,30	2373107,50
9	595732,98	2373136,04
10	595738,92	2373178,09
11	595738,08	2373216,89
12	595741,82	2373233,68
13	595742,29	2373255,59
14	595779,90	2373328,44
15	595787,55	2373384,14
16	595794,48	2373501,93
17	595892,41	2373491,11
18	596129,46	2373391,44
19	596200,17	2373360,18
1	596213,22	2373357,07

Проект по внесению изменений в проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования (улица Ковыльная).

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

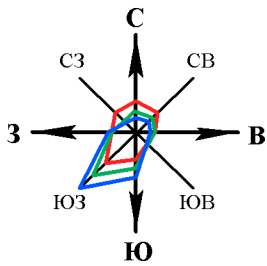
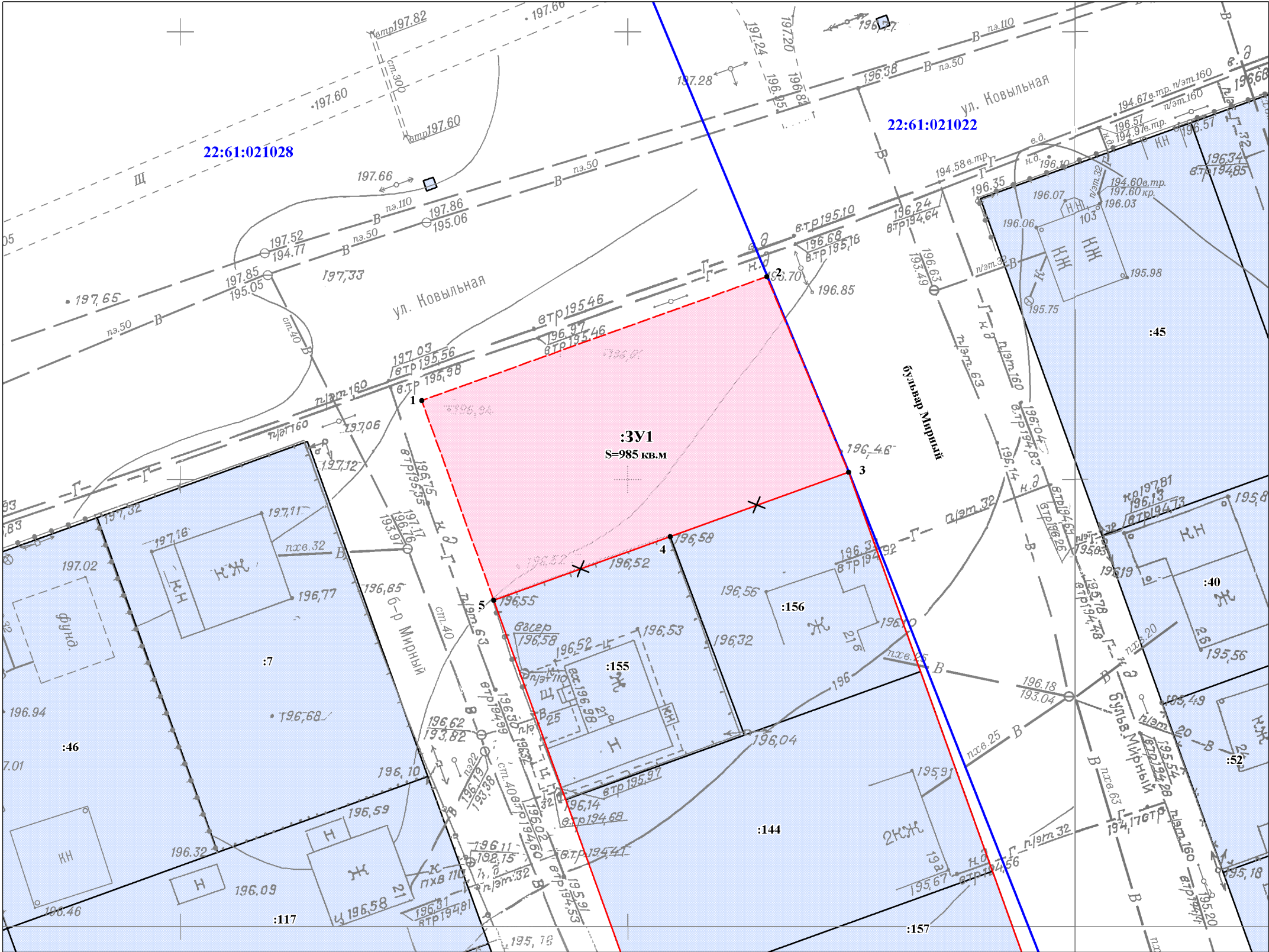
Лист

19

Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.				
Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
Инв. № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №		Подп. и дата			
Ли		Изм.		№ докум.		Подп.		Дат	
Шифр ПМ-1-ВППМ-2022								Лист	
								20	

СОГЛАСОВАНО			
Иув. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	



Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
:3У1		
1	596136,43	2373343,55
2	596151,09	2373381,83
3	596129,46	2373391,44
4	596121,84	2373371,63
5	596114,29	2373352,07
1	596136,43	2373343,55

Сиситема координат МСК-22

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- :155 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- - существующие красные линии
- - - - проектируемые красные линии
- ✕ - красная линия подлежащая отмене
- граница кадастрового квартала
- 22:61:021028 - номер кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :985 кв.м - площадь образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула в отношении кадастрового квартала 22:61:021028			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Гл. специалист		Л.Н. Егина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОКнЗ		Л.Н. Хамитова					ПМТ-1	21	31
Разработал		Е.Б. Рудо							
						Чертеж межевания территории масштаб 1:500	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Введение. Общие положения

Проект по внесению изменений в проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула в отношении кадастрового квартала 22:61:021028 разработан на основании проекта планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории определены границы образуемого земельного участка :ЗУ1, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВППМ-2022

Лист

22

Участок расположен вне зон и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 полностью расположен в границах третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 22:61-6.740 «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке Шаховский (БР-222, БР-335) Барнаульского месторождения в с.Власиха города Барнаула Алтайского края».

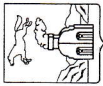
Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-1-ВППМ-2022				Лист
									23

Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-1-ВППМ-2022					Лист
										24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2021

№ 1065

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Крылова А.Ю. от 23.11.2021 №160/к-5993-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 05.04.2017 №675, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города

В.Г. Франк



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

29.03.2022 № 47/П/624
На № МИ57 от 28.02.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаула

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 28.02.2022 № МИ57, на земельном участке, не разграниченном, прилегающем к северным границам участков с кадастровыми номерами: 22:61:021028:155, 22:61:021028:156, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проекта межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

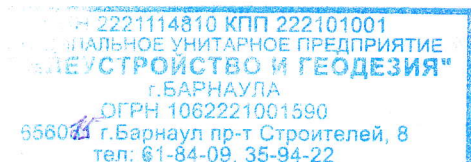
испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.



МБ 55 01.04.2022

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



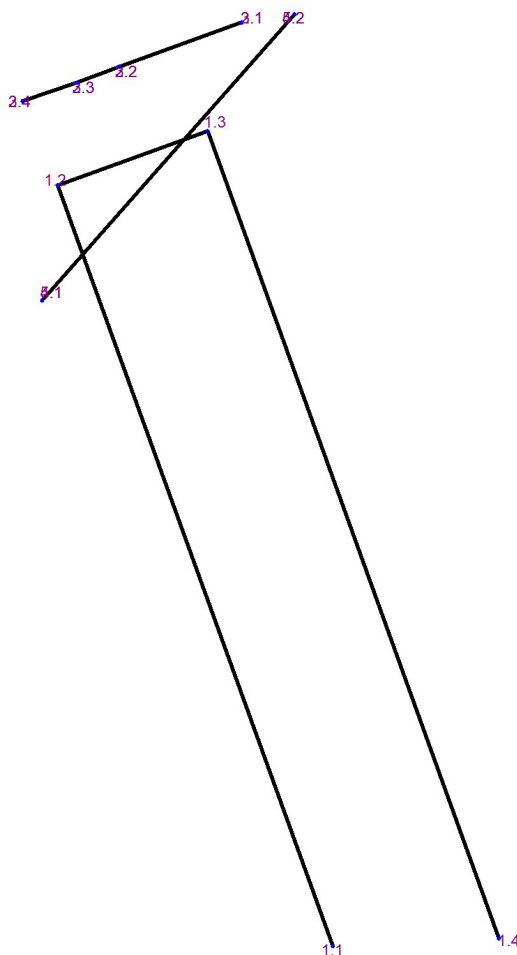
СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия" г.Барнаула

Адрес: ул.Ковыльная, прилегающий с
северной стороны к ЗУ бульвар
Мирный,21а, 21б

Масштаб 1: 2000



Система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	8584,63	-3992,15
1.2	8786,49	-4065
1.3	8800,8	-4025,31
1.4	8586,68	-3948,09

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	19°50'39"	СЗ	214,6
1.2 - 1.3	70°10'24"	СВ	42,19
1.3 - 1.4	19°49'52"	ЮВ	227,62

Охранная зона существующей газораспределительной сети "Сеть газоснабжения"		
2.1	8829,63	-4016,43
2.2	8817,91	-4048,73
2.3	8813,65	-4060,01
2.4	8808,8	-4074,37
Охранная зона инженерных коммуникаций		
3.1	8829,63	-4016,43
3.2	8817,91	-4048,73
3.3	8813,65	-4060,01
3.4	8808,8	-4074,37
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
4.1	8755,92	-4069,16
4.2	8831,83	-4002,28
Зоны санитарной охраны-3пояс-проект-пзз		
5.1	8755,92	-4069,16
5.2	8831,83	-4002,28

2.1 - 2.2	70°3'25"	ЮЗ	34,36
2.2 - 2.3	69°19'21"	ЮЗ	12,06
2.3 - 2.4	71°21'35"	ЮЗ	15,15
3.1 - 3.2	70°3'25"	ЮЗ	34,36
3.2 - 3.3	69°19'21"	ЮЗ	12,06
3.3 - 3.4	71°21'35"	ЮЗ	15,15
4.1 - 4.2	41°22'58"	СВ	101,17
5.1 - 5.2	41°22'57"	СВ	101,17

Составил: главный специалист Бугаев А.А., _____ Дата: 17.05.2022 г.