

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(местоположение: город Барнаул,  
посёлок Казённая Заимка, улица Красивая, 40  
сооружение газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:534)

**ШИФР: МКУ-00045-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: МКУ-00045-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

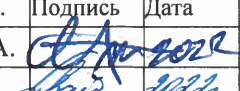

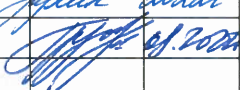
М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-8	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	Чертёж межевания территории	11	1:500

						МКУ-00045-2022-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		01.09.2022			ПМ	3	11
Гл. спец.	Вайс М.Н.		01.09.2022					
Гл. спец.	Гусева Е.О.		01.09.2022					
				Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №37-пор от 14.04.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);
- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00045-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:534 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011240, 22:61:011241.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 27.07.2022) на рассматриваемой территории, расположено сооружение коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:534, протяжённостью 200 м, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, газоснабжение жилого дома №40 по улице Красивая, принадлежащее на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу.

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, частично по неразграниченной территории и территории общего пользования улицы Кольцевая, улицы Красивая и улицы Арбатская.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:534 не формировался, земельный участок с кадастровым номером 22:61:011240:16 по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Красивая, 40 не изменялся. (см.шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границами посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города

						МКУ-00045-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённому решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794) указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:534 (см. шифр: А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, *находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории*: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков», предлагается внести следующие сведения:

						МКУ-00045-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
Образуемый земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры			
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземный элемент сооружения газовой сети			
22:61:000000:3У1 в том числе:	7,0	Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0		
контур 2	1,0		
контур 3	1,0		
контур 4	1,0		
контур 5	1,0		
контур 6	1,0		
контур 7	1,0		

#### 4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК				МСК - 22		
№	X	Y		№	X	Y
22:61:000000:3У1 (многоконтурный)						
:3У1(1)						
1	19875.90	-1438.04		1	607258.27	2375740.65
2	19875.74	-1437.05		2	607258.13	2375741.64
3	19874.72	-1437.22		3	607257.11	2375741.49
4	19874.88	-1438.21		4	607257.25	2375740.50
:3У1(2)						
5	19875.40	-1434.95		5	607257.83	2375743.75
6	19875.24	-1433.96		6	607257.69	2375744.74
7	19874.22	-1434.13		7	607256.67	2375744.59
8	19874.38	-1435.12		8	607256.81	2375743.60
:3У1(3)						
9	19874.87	-1431.73		9	607257.38	2375746.98
10	19874.71	-1430.74		10	607257.24	2375747.97
11	19873.69	-1430.91		11	607256.22	2375747.83
12	19873.85	-1431.89		12	607256.35	2375746.84
:3У1(4)						
13	19874.40	-1428.80		13	607256.96	2375749.92
14	19874.24	-1427.81		14	607256.82	2375750.91
15	19873.22	-1427.98		15	607255.80	2375750.77
16	19873.38	-1428.96		16	607255.94	2375749.78

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
:3У1(5)					
17	19873.94	-1425.97	17	607256.56	2375752.76
18	19873.77	-1424.98	18	607256.42	2375753.75
19	19872.76	-1425.15	19	607255.40	2375753.60
20	19872.92	-1426.14	20	607255.54	2375752.61
:3У1(6)					
21	19873.44	-1422.93	21	607256.13	2375755.80
22	19873.25	-1421.74	22	607255.96	2375757.01
23	19872.23	-1421.90	23	607254.95	2375756.86
24	19872.42	-1423.10	24	607255.11	2375755.66
:3У1(7)					
25	19830.19	-1324.14	25	607215.02	2375855.51
26	19830.03	-1323.15	26	607214.88	2375856.50
27	19829.05	-1323.31	27	607213.89	2375856.36
28	19829.21	-1324.30	28	607214.03	2375855.37

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00045-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00045-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10