

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)

Шифр ПМ-9/1-ПМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
3.	Введение. Общие положения.	6
4.	Раздел 1. Графическая часть	9
5.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
6.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	14
7.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	15
8.	2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	16
9.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
10.	Раздел 3.Графическая часть.	18
11.	Раздел 4. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
12.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	22
13.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
14.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
15.	Приложение	25
16.	Топографический план	26
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	27
18.	Раздел 1. Пояснительная записка. 1.1 Введение. Общие положения.	29
19.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города	30
20.	1.3 Проектные решения	31
21.	Раздел 2. Графическая часть	33
22.	Каталог координат	35
23.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	36
24.	Раздел 3. Пояснительная записка 3.1 Общие положения. Ведение	37
25.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	37
26.	Раздел 4. Графическая часть	39
27.	Приложение	41
28.	Перечень документов	42

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМ-9/1-ПМ-2022

Фамилия

Подп.

Дата

Гл.специал. Егина Л.Н.

Нач.ОКУЗ Хамитова Л.Н.

Разработ. Рудо

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)

Лит

Лист

Листов

П

2

52

МУП «Землеустройство и геодезия»
г.Барнаул

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть:

1) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:2500	ППТ-1
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2500	ППТ-2

2) Текстовые материалы - пояснительная записка;

Материалы по обоснованию:

1) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2500	ППТ-4

2) Текстовые материалы - пояснительная записка;

Проект межевания территории

Основная часть:

1) Текстовые материалы - пояснительная записка;

2) Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2500	ПМТ-1
2	Каталог координат	-	ПМТ-2

Материалы по обоснованию:

1) Текстовые материалы - пояснительная записка;

2) Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2500	ПМТ-3

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

3

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)

Шифр ПМ-9/1-ПМ-2022

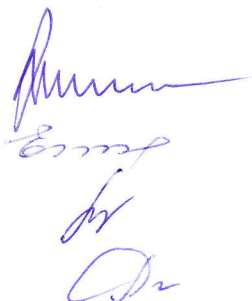
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
3.	Введение. Общие положения.	6
4.	Раздел 1. Графическая часть	9
5.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
6.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	14
7.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	15
8.	2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	16
9.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
10.	Раздел 3.Графическая часть.	18
11.	Раздел 4. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
12.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	22
13.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
14.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
15.	Приложение	25
16.	Топографический план	26

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл

Шифр ПМ-9/1-ПМ-2022					Лит			Лист	Листов
		Фамилия.	Подп.	Дата	П			5	52
Гл. специал.	Егина Л.Н.			30.09.22	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22.61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22.61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22.61:010202:1400)				
Нач. ОКУЗ	Хамитова Л.Н.			30.09.22					
Разработ.	Рудо Е.Б.			30.09.22					
					МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

Общие положения. Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаулский Водоканал» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

Име. № подл	Подп. и дата					Име. № дубл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Лист						
Ли					Изм.	№ докум.					Подп.	Дат					ПМ-9/1-ПМ-2022	6	

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;														
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;														
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;														
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*».														
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;														
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;														

- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).
- Условий подключения № 1257/1 от 12.08.2021г., ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.07.2022 № 47/П/1661.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 04.07.2022г.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
										7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

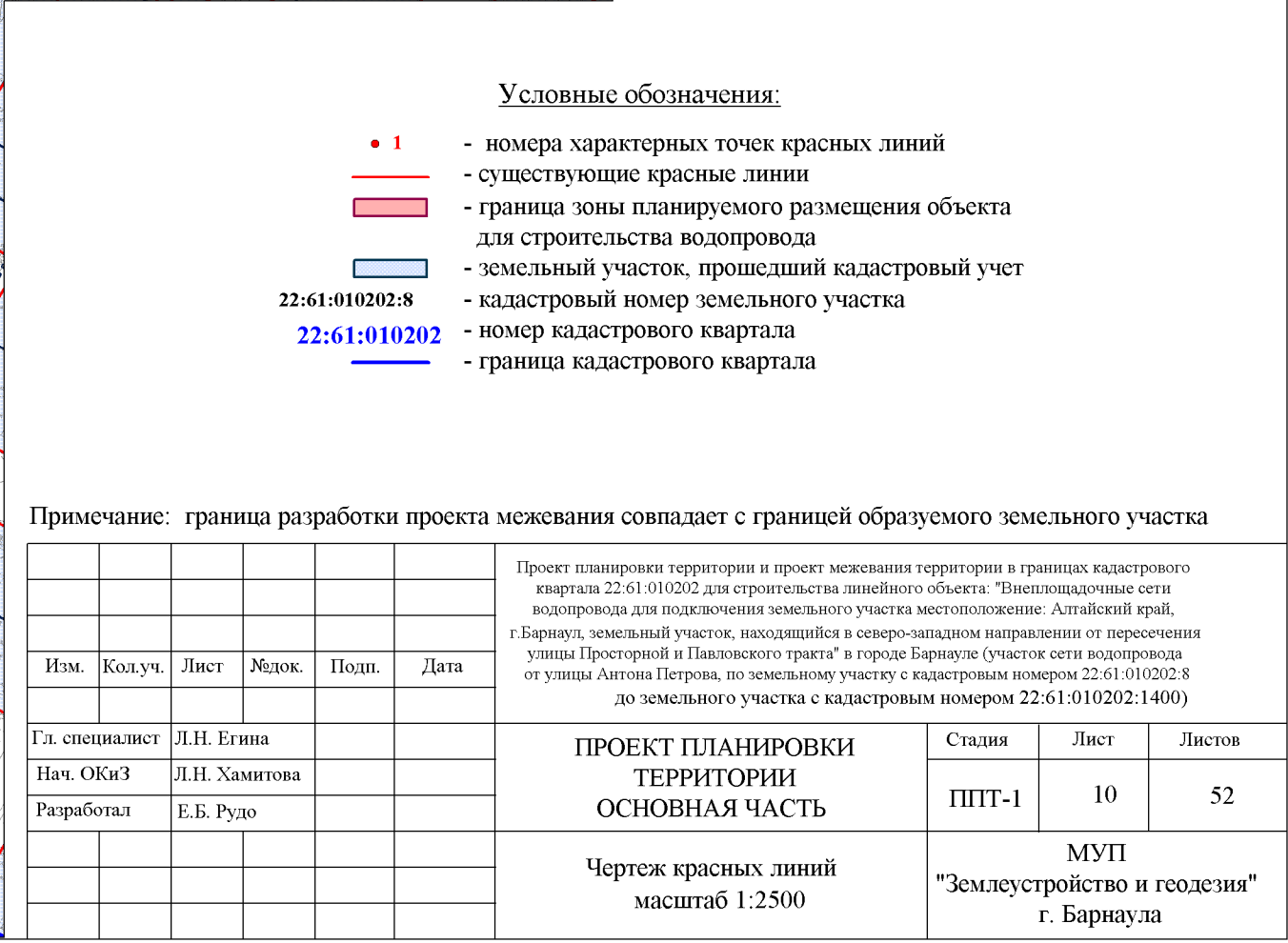
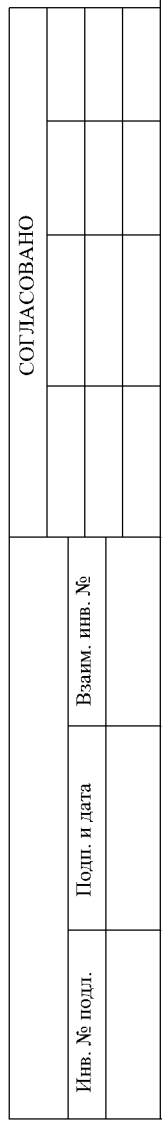
Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

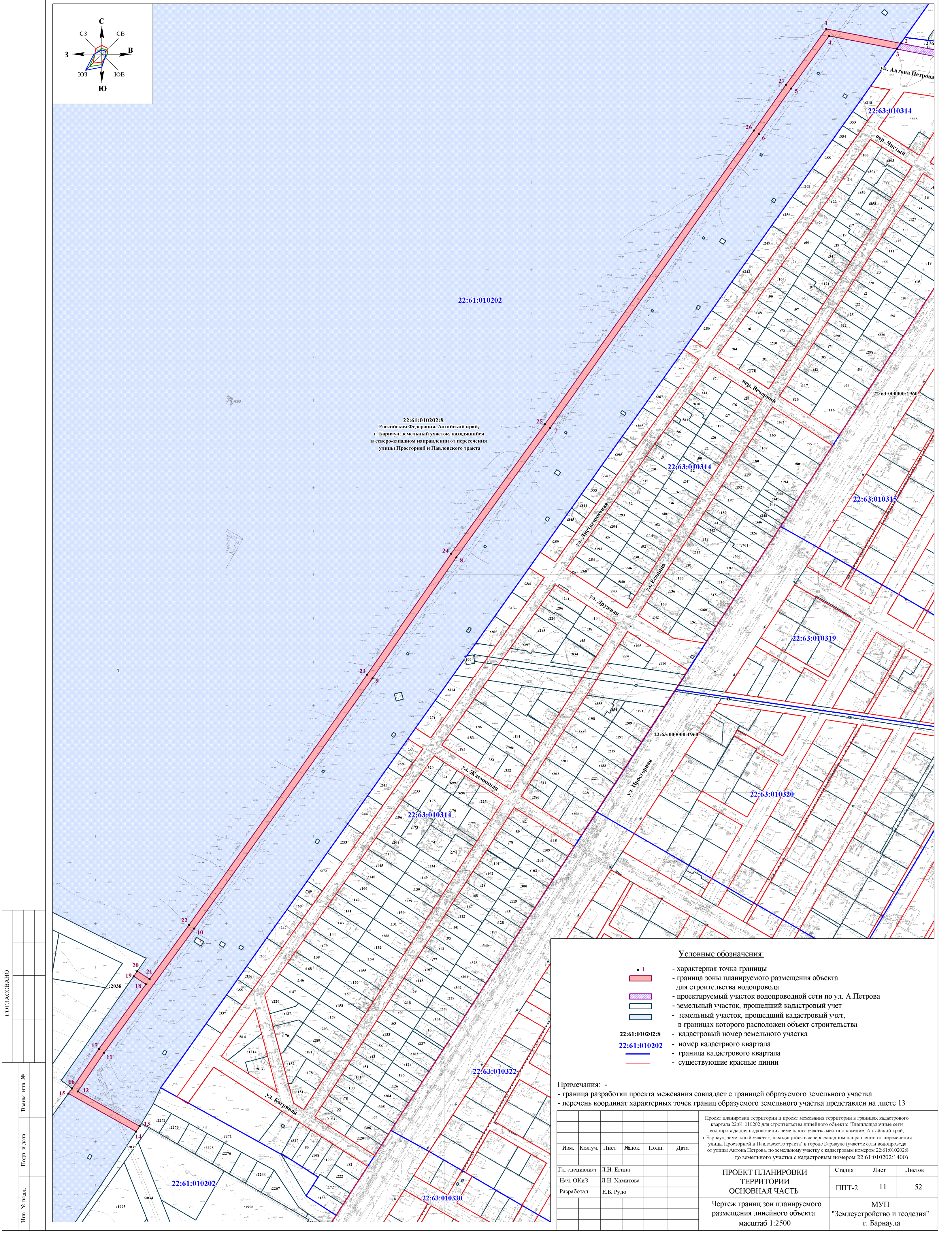
Цель проекта: определение местоположения границ земельного участка для строительства объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400).

Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-9/1-ПМ-2022				Лист
									8

Раздел №1. Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
										9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						





СОГЛАСОВАНО			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. итв. №	

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы
- граница зоны планируемого размещения объекта для строительства водопровода
- проектируемый участок водопроводной сети по ул. А.Петрова
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- земельный участок, прошедший кадастровый учет, в границах которого расположен объект строительства
- 22:61:010202:8 - кадастровый номер земельного участка
- 22:61:010202 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии

Примечания:

- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка
- перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен на листе 13

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22.61.010202 для строительства линейного объекта: "Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта" в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антоны Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22.61.010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22.61.010202:1400)					
Изм.	Колуч.	Лист	Едок.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:2500					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ-2	11	52
			МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от водовода Д=600мм на территории объекта по адресу: ул. А.Петрова, 251, по ул. А.Петрова, до ул.Лиственничная).
					Трасса проектируемых водопроводных сетей полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:8 местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта. От проектируемого водопровода по улице А.Петрова трасса водопроводных сетей проходит на запад, далее поворачивает на юго – запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым
					ПМ-9/1-ПМ-2022
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист 12

12

номером 22:61:010202:2038 (г.Барнаул, земельный участок №6 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:010202 (земли общего пользования), далее на юго-восток до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:2037 (г.Барнаул, земельный участок №5 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:010202 (земли общего пользования)).

Методы производства работ определить в процессе проектирования с учетом охранных зон существующих инженерных сетей и сохранения: существующего благоустройства, зеленых насаждений и растительного слоя земли.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта:

Система координат: МСК-22, зона2

точка	X, м	Y, м
1	603060,11	2378208,02
2	603045,43	2378293,83
3	603038,80	2378289,34
4	603052,13	2378211,37
5	602990,91	2378169,00
6	602937,80	2378133,13
7	602595,74	2377900,96
8	602445,17	2377796,63
9	602304,34	2377703,30
10	602012,89	2377505,11
11	601868,18	2377404,61
12	601823,22	2377375,45
13	601784,88	2377447,33
14	601778,67	2377443,44
15	601820,63	2377364,80
16	601826,66	2377368,97
17	601872,28	2377398,57
18	601947,74	2377450,97
19	601956,54	2377436,77
20	601962,61	2377440,81
21	601953,75	2377455,15
22	602017,03	2377499,10
23	602308,40	2377697,23
24	602449,30	2377790,61
25	602599,87	2377894,94
26	602941,78	2378127,25
27	602995,04	2378162,97
1	603060,11	2378208,02

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Трасса водопровода не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду, разработки мероприятий для предотвращения негативного влияния хозяйственной деятельности на экосистемы и снижения его до уровня регламентируемого нормативными документами.

Согласно градостроительному кодексу ст.52 ч.6. «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
										14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия...»

При выполнении работ по строительству водопровода необходимы мероприятия по организации движения транспорта на время выполнения данных работ, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, не допускать разлива ГСМ.

По территории размещения линейного объекта предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной границы.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6, определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для строительства объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) не входит в данные зоны.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист
15

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400), необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов расположенных в колодцах на кольцевой сети водопровода.

При хранении труб и монтажных элементов на объекте строительства и на месте монтажа, учитывая их горючесть, следует соблюдать правила пожарной безопасности (ГОСТ 12-03-99).

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании труб и монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

16

окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

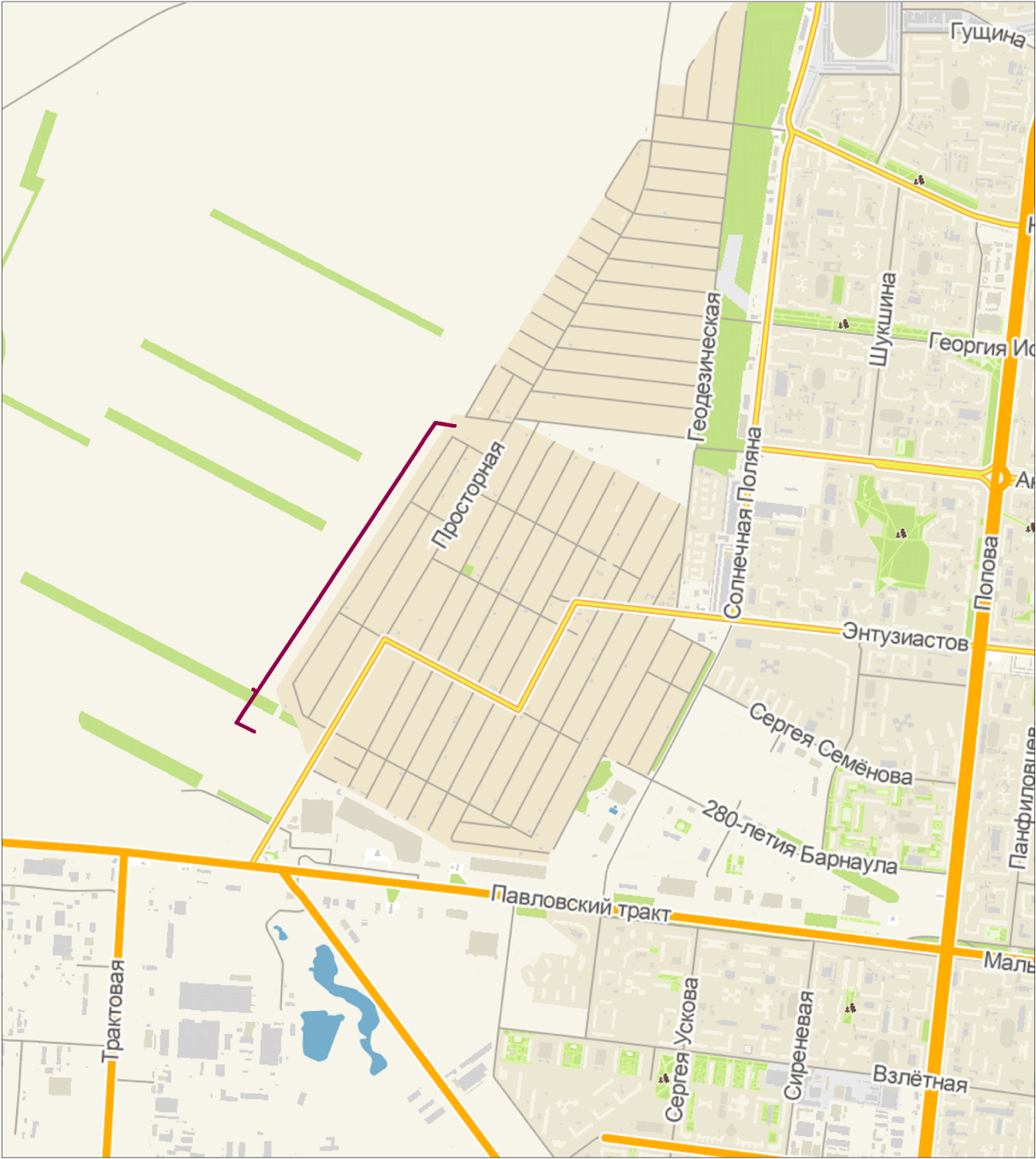
Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-9/1-ПМ-2022				Лист
									17

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
										18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

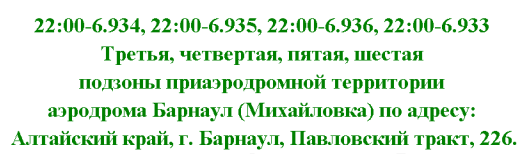
СОГЛАСОВАНО							
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №			



Условные обозначения:

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: "Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта" в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)		
Должность		Фамилия		Подп.	Дата			
Гл. специалист		Л.Н. Егина				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Нач. ОКиЗ		Л.Н. Хамитова						
Разработал		Е.Б. Рудо						
						Схема расположения элементов планировочной структуры масштаб 1:25000		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ-3	19	52
						МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



22:00-6.418
Охранная зона для размещения
газопровода высокого давления
до ГРП на п. Солнечная Поляна
г. Барнаула

22:00-6.194
Охранная зона ВЛ 110 кВ
ТГ-41; 42 "ТЭЦ-3-"Гоньба";
ТТ-121, 122 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-3"

22:63-6.3495
Охранная зона ВЛ 35 кВ
ВК-305-306

22:61:010202⁺

22:61:010202:8
РОССИЯ
(собственность)

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница зоны планируемого размещения объекта для строительства водопровода |
|  | - земельный участок, прошедший кадастровый учет |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территории |
|  | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - номер кадастрового квартала |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - существующие красные линии |
|  | - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) |
|  | - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) |
|  | - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1) |

Примечание: граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:01:010202 для строительства линейного объекта: "Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, расположенный в северном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта" в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:01:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:01:010202:1400)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	
Гл. специалист	Л.Н. Егина					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Нач. ОКиЗ	Л.Н. Хамитова					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Разработал	Е.Б. Рудо					Студия Лист Листов
						ППТ-4 20 52
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2500
						МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемая территория для строительства объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400), расположена в Индустриальном районе города Барнаула, Алтайского края.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Заметных перепадов высотных отметок местности не наблюдается.

Климат района строительства резкоконтинентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-17,5^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном минимуме -52°C); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+19,8^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном максимуме $+38^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха $1,3^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек.

Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое.

Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

21

Согласно СНИП.2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» площадка относится к строительно-климатическому району I, подрайон IV.

При подготовке проекта планировки территории использован топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде. Специалистами геослужбы г. Барнаула, определена пригодность топографического плана для проектирования, о чем свидетельствует печать начальника геослужбы от 27.04.2022г.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обеспечение населения питьевой водой является приоритетной задачей водохозяйственной отрасли экономики и служб коммунального хозяйства. Барнаул имеет два источника централизованного питьевого водоснабжения: поверхностные воды р. Оби и подземные воды.

Из р. Оби вода забирается в систему городского водопровода двумя речными водозаборами, расположенными на левом берегу реки выше по течению относительно основной территории застройки города.

Подземные воды для питьевого водоснабжения населения города забираются с двух площадок. Первый подземный водозабор расположен в районе речного порта. Второй подземный водозабор расположен в центральной части города.

Схема водоснабжения города Барнаула включает гидравлически связанные инженерные сооружения, обеспечивающие подъем воды из источника, очистку воды до нормативных требований и транспортировку очищенной воды к потребителям.

Согласно данным генерального плана города Барнаула проектируемая схема водоснабжения учитывает существующую сложившуюся систему и дает предложения по расширению, реконструкции и взаимной работе с

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

22

производственными локальными системами, обеспечивая подачу воды питьевого качества.

В рамках развития системы водоснабжения города Барнаула, предусмотрено строительство объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)..

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Сеть водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта идет в параллельном следовании с существующими подземными коммуникациями: канализация, газопровод, ЛЭП, также пересекается с сетями канализации, газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 (СП 42.13330. 2016).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

23

Расстояния указанные в таблице 12.6 допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Строительство объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) осуществить с сохранением естественного рельефа, с максимальным сохранением почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Так как земельный участок для строительства водопровода расположен в пределах существующих элементов планировочной структуры, подготовка схемы вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Ине. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ине. № подп					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-9/1-ПМ-2022	24

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)

Шифр ПМ-9/1-ПМ-2022

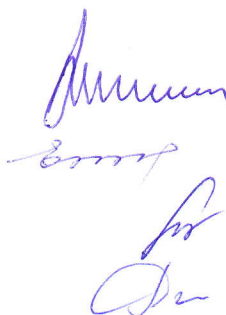
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	27
18.	Раздел 1. Пояснительная записка.	29
19.	1.1 Введение. Общие положения.	30
20.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города	31
21.	1.3 Проектные решения	33
22.	Раздел 2. Графическая часть	35
23.	Каталог координат	36
24.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	37
25.	Раздел 3. Пояснительная записка	37
26.	3.1 Общие положения. Ведение	39
27.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	41
28.	Раздел 4. Графическая часть	42
	Приложение	
	Перечень документов	

Подп. и дата					Подп. и дата					Подп. и дата				
Взам. инв. №					Инв. № дубл.					Инв. № подл.				
Шифр ПМ-9/1-ПМ-2022														
Инв. № подл.	Гл. специал.	Егина Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	30.09.20	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400)	Лит	Лист	Листов						
	Нач. ОКиЗ	Хамитова Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	30.09.20		П	28	52						
	Разработ.	Рудо Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	30.09.20		МУП «Землеустройство и геодезия»								
						г.Барнаул								

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1 Введение. Общие положения.

Проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаульский Водоканал» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

29

планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ земельного участка для строительства объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400).

1.2 Положение территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

30

Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400).

Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе г.Барнаула Алтайского края.

Земельный участок для строительства линейного объекта расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастрового квартала 22:61:010202.

1.3 Проектные решения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Площадь земельного участка для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) составила 12202 кв.м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

31

В связи с прохождением сети водопровода по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 существует необходимость образования части данного земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
3	22:61:010202:8	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта	Собственность: Россия АО «Дом РФ» (передаточный акт)	:8/чзу1	12202

Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания застроенной территории - земли населенных пунктов.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

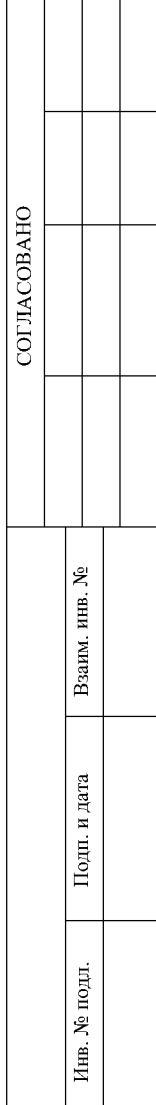
ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

32

Раздел 2. Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
ПМ-9/1-ПМ-2022				
Лист				
33				



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:8/чзyl	
1	603060,11	2378208,02
2	603045,43	2378293,83
3	603038,80	2378289,34
4	603052,13	2378211,37
5	602990,91	2378169,00
6	602937,80	2378133,13
7	602595,74	2377900,96
8	602445,17	2377796,63
9	602304,34	2377703,30
10	602012,89	2377505,11
11	601868,18	2377404,61
12	601823,22	2377375,45
13	601784,88	2377447,33
14	601778,67	2377443,44
15	601820,63	2377364,80
16	601826,66	2377368,97
17	601872,28	2377398,57
18	601947,74	2377450,97
19	601956,54	2377436,77
20	601962,61	2377440,81
21	601953,75	2377455,15
22	602017,03	2377499,10
23	602308,40	2377697,23
24	602449,30	2377790,61
25	602599,87	2377894,94
26	602941,78	2378127,25
27	602995,04	2378162,97
1	603060,11	2378208,02

[illegible]

[illegible]

Раздел 3. Пояснительная записка.

3.1 Введение. Общие положения

Проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водопровода для подключения земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от улицы Антона Петрова, по земельному участку с кадастровым номером 22:61:010202:8 до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400) разработан на основании проекта планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проектом межевания определены границы и площадь части земельного участка.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория для строительства линейного объекта полностью расположена в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9/1-ПМ-2022

Лист

37

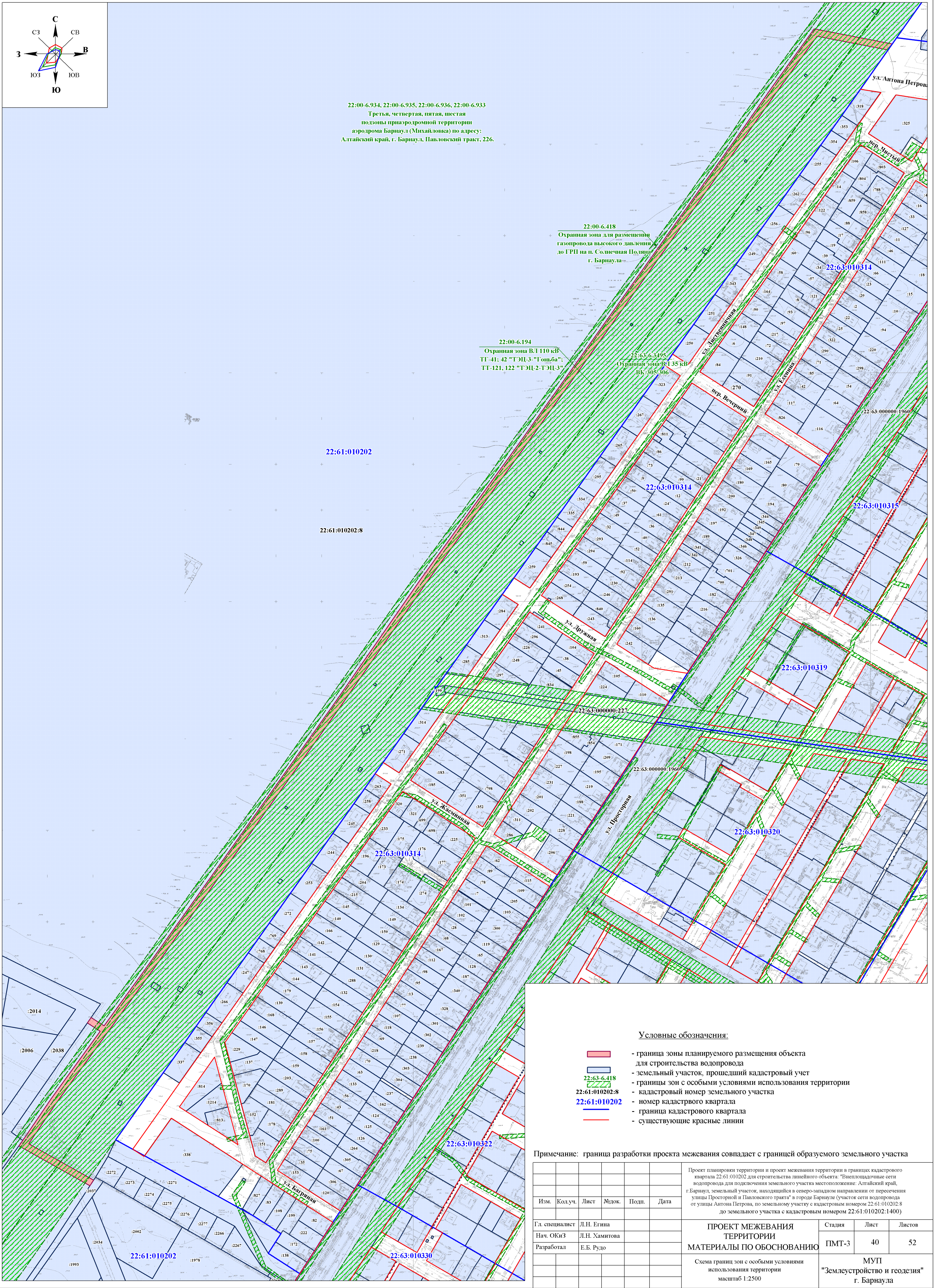
Частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 22:00-6.194 Охранная зона ВЛ 110 кВ ТГ-41; 42 "ТЭЦ-3-"Гоньба"; ТТ-121, 122 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-3";
- 22:00-6.418 Охранная зона для размещения газопровода высокого давления до ГРП на п. Солнечная Поляна г. Барнаула;
- 22:63-6.3495 Охранная зона ВЛ 35 кВ ВК-305-306.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	
	Взам. инв. №							
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-9/1-ПМ-2022			Лист
								38

Раздел 4. Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
										39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



СОГЛАСОВАНО					
				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инт. № подл.	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	
ПМ-9/1-ПМ-2022					Лист
					41



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

14 .07.2022 № 47/П/ 1661
На № МИ212 от 16.06.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаул

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 16.06.2022 № МИ212, на земельном участке, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010314, 22:61:010202 для линейного объекта: «Проектирование и строительство внеплощадочных сетей водопровода для подключения земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении пересечения ул. Просторная и Павловского тракта» в городе Барнауле (участок сети водопровода от ул. А.Петрова, по ул. Лиственничная и ул. Есенина до земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1400), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:



МВ 135 19.07.2022

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

05 ИЮЛ 2022

№

1806-ж/к/а-31

на № _____ от _____

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

На Ваш запрос о предоставлении копии проекта межевания из 5-го раздела «Планировка территории» в отношении кадастрового квартала 22:61:010202, а также сведений из 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Есенина - ул.Лиственничная - ул.Антон Петрова – ул.Багряная (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат) в электронном виде.

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, и шестой подзоне приаэродромной территории.

Направляем проект межевания по запрашиваемому кварталу из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

Электронно!

Соцкий Алексей Владимирович
371419
04.07.2022



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043

Телефоны: приемная (3852)371401,

бухгалтерия (3852)371404

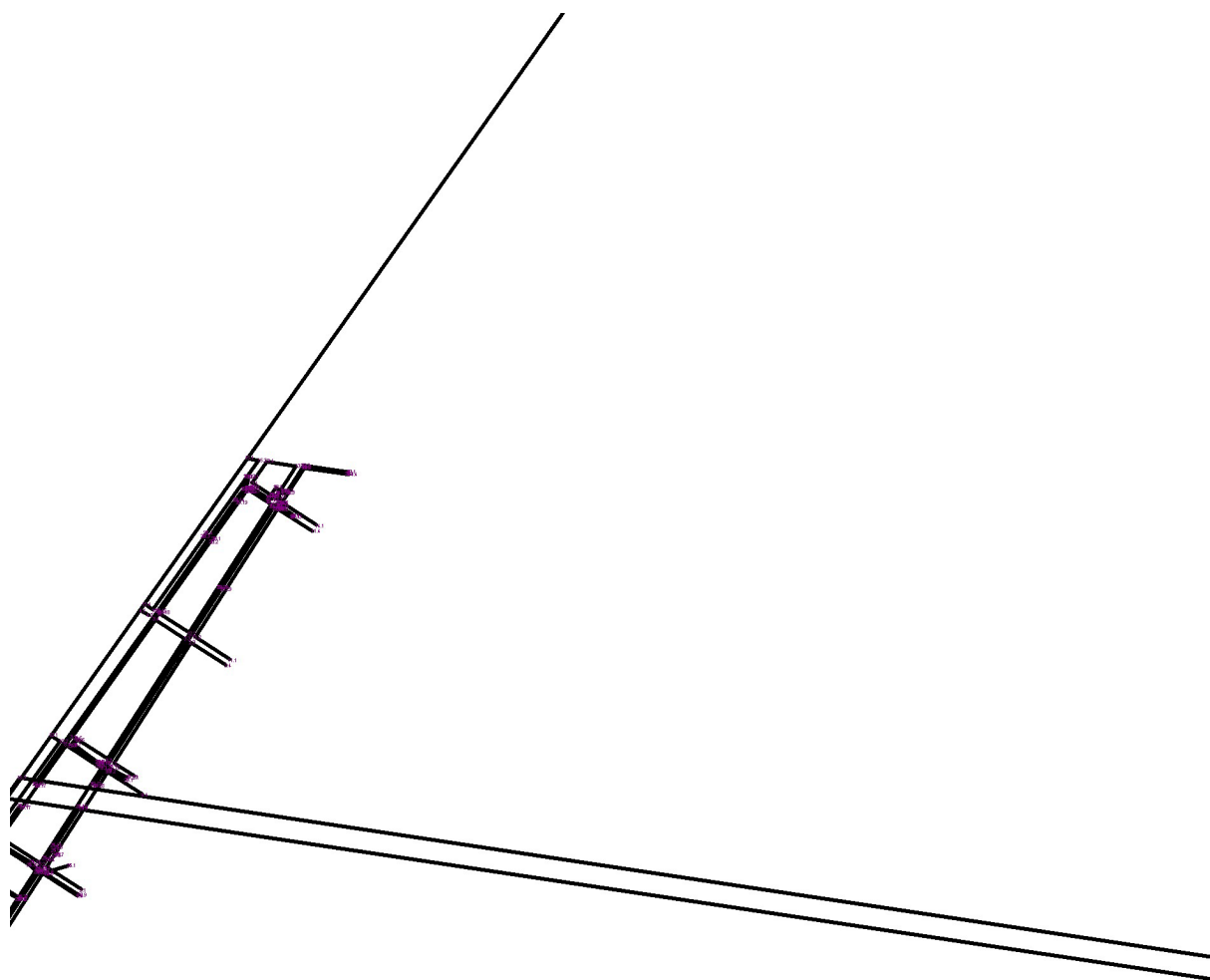
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru

сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: ул.Есенина-ул.Лиственничная-ул.Антон
Петрова- ул.Багряная (согласно схеме)

Масштаб 1: 15000



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	14811,79	458,48
1.2	14800,58	475,86
1.3	14401,43	193,16
1.4	14393,33	205,8
1.5	14435,3	235,53
1.6	14321,31	412,18

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	57°10'2"	ЮВ	20,68
1.2 - 1.3	35°18'30"	ЮЗ	489,12
1.3 - 1.4	57°19'36"	ЮВ	15,02
1.4 - 1.5	35°18'45"	СВ	51,44
1.5 - 1.6	57°9'58"	ЮВ	210,24

красные линии		
2.1	14927,11	763,34
2.2	14953,47	722,51
2.3	15192,51	876,76
2.4	15148,05	945,66
красные линии		
3.1	15006,58	640,19
3.2	14961,6	709,9
3.3	15200,64	864,15
3.4	15238,98	804,74
3.5	15006,58	640,19
красные линии		
4.1	15258,21	774,94
4.2	15247,12	792,12
красные линии		
5.1	14333,91	420,31
5.2	14378,37	351,41
5.3	14733,16	580,34
5.4	14688,7	649,24
красные линии		
6.1	14386,51	338,81
6.2	14394,03	327,15
6.3	14517,94	294,05
6.4	14792,44	488,47
6.5	14741,29	567,74
6.6	14386,51	338,81
красные линии		
7.1	14502,02	282,78
7.2	14406,13	308,39
7.3	14447,55	244,2
7.4	14502,02	282,78
красные линии		
8.1	14804,69	497,15
8.2	14753,89	575,87
8.3	14943,11	697,97
8.4	14988,63	627,42
8.5	14804,69	497,15
красные линии		
9.1	14701,3	657,38
9.2	14745,76	588,48
9.3	14934,98	710,58
9.4	14890,52	779,48
красные линии		
10.1	15007,93	597,52
10.2	14996,77	614,81
10.3	14812,83	484,53
10.4	14824,04	467,16
красные линии		
11.1	15160,66	953,79
11.2	15205,12	884,89
11.3	15460,34	1049,57
11.4	15415,88	1118,47
красные линии		
12.1	15251,24	813,42
12.2	15213,25	872,28
12.3	15468,47	1036,97
12.4	15499,34	989,14
12.5	15251,24	813,42
красные линии		
13.1	15511,59	997,81
13.2	15481,07	1045,1
13.3	15544,91	1086,3
13.4	15554,03	1027,87
13.5	15511,59	997,81
красные линии		
14.1	15428,48	1126,61
14.2	15472,94	1057,7
14.3	15542,38	1102,51
14.4	15528,55	1191,18
красные линии		
15.1	15560,1	988,96
15.2	15556,61	1011,32

2.1 - 2.2	57°9'12"	C3	48,6
2.2 - 2.3	32°50'1"	CB	284,49
2.3 - 2.4	57°9'59"	ЮВ	82
3.1 - 3.2	57°10'5"	ЮВ	82,96
3.2 - 3.3	32°50'1"	CB	284,49
3.3 - 3.4	57°9'50"	C3	70,71
3.4 - 3.5	35°18'0"	ЮЗ	284,76
4.1 - 4.2	57°10'4"	ЮВ	20,44
5.1 - 5.2	57°9'59"	C3	82
5.2 - 5.3	32°49'56"	CB	422,24
5.3 - 5.4	57°9'59"	ЮВ	82
6.1 - 6.2	57°10'49"	C3	13,87
6.2 - 6.3	14°57'22"	C3	128,25
6.3 - 6.4	35°18'31"	CB	336,38
6.4 - 6.5	57°10'2"	ЮВ	94,34
6.5 - 6.6	32°49'59"	ЮЗ	422,23
7.1 - 7.2	14°57'12"	ЮВ	99,25
7.2 - 7.3	57°10'1"	C3	76,39
7.3 - 7.4	35°18'33"	CB	66,75
8.1 - 8.2	57°9'53"	ЮВ	93,69
8.2 - 8.3	32°50'0"	CB	225,19
8.3 - 8.4	57°10'9"	C3	83,96
8.4 - 8.5	35°18'24"	ЮЗ	225,4
9.1 - 9.2	57°9'59"	C3	82
9.2 - 9.3	32°50'0"	CB	225,19
9.3 - 9.4	57°9'59"	ЮВ	82
10.1 - 10.2	57°10'4"	ЮВ	20,58
10.2 - 10.3	35°18'30"	ЮЗ	225,4
10.3 - 10.4	57°10'3"	C3	20,68
11.1 - 11.2	57°9'59"	C3	82
11.2 - 11.3	32°49'55"	CB	303,74
11.3 - 11.4	57°9'59"	ЮВ	82
12.1 - 12.2	57°9'38"	ЮВ	70,06
12.2 - 12.3	32°50'0"	CB	303,74
12.3 - 12.4	57°9'40"	C3	56,93
12.4 - 12.5	35°18'30"	ЮЗ	304,02
13.1 - 13.2	57°9'45"	ЮВ	56,28
13.2 - 13.3	32°50'12"	CB	75,98
13.3 - 13.4	81°7'43"	C3	59,14
13.4 - 13.5	35°18'34"	ЮЗ	52,01
14.1 - 14.2	57°10'13"	C3	82,01
14.2 - 14.3	32°50'3"	CB	82,64
14.3 - 14.4	81°8'5"	ЮВ	89,74
15.1 - 15.2	81°7'52"	ЮВ	22,63
15.2 - 15.3	35°18'30"	ЮЗ	364,23

15.3	15259,38	800,81
15.4	15270,46	783,63
22:00-6.565		
16.1	14471,49	3251,64
16.2	14882,93	505,58
16.3	14923,39	534,3
16.4	14515,14	3257,56
22:63-6.3495		
17.1	16474,02	1636,73
17.2	14411,1	174,13
22.63.2.11		
18.1	16474,02	1636,73
18.2	14411,1	174,13
22:63-6.1032		
19.1	15533,67	1188,99
19.2	15545,62	1100,87
19.3	15494,17	1067,54
19.4	15494,73	1058,9
19.5	15501,71	1045,69
19.6	15489,77	1038,2
19.7	15487,97	1041,46
19.8	15480,99	1029,99
19.9	15501,96	997,42
19.10	15501,25	986,55
19.11	15522,84	990,95
19.12	15523,7	987,04
19.13	15499,81	982,3
19.14	15477,19	965,59
19.15	15256,95	810,23
19.16	14911,98	565,72
19.17	14909,55	568,96
19.18	15254,67	813,64
19.19	15474,93	968,7
19.20	15497,17	985,11
19.21	15497,9	996,38
19.22	15476,29	1029,89
19.23	15486,83	1047,04
19.24	15472,63	1053,55
19.25	15464,79	1037,82
19.26	15303,48	933,41
19.27	14912,33	680,67
19.28	14910,06	684,08
19.29	15301,21	936,82
19.30	15461,59	1040,58
19.31	15468,25	1054,04
19.32	15460,53	1053,76
19.33	15445,56	1077,51
22:63-6.1032		
20.1	15530,3	1184,82
20.2	15541,17	1102,99
20.3	15490,04	1069,65
20.4	15491,28	1049,35
20.5	15472,06	1058,25
20.6	15462,63	1057,9
20.7	15448,97	1079,77
22:63-6.1032		
21.1	14748,35	631,07
21.2	14735,3	587,71
21.3	14738,91	573,48
21.4	14761,38	588,11
21.5	14782,46	601,29
21.6	14771,25	604,04
21.7	14772,26	607,99
21.8	14787,05	604,36
21.9	14863,97	653,98
21.10	14866,24	650,57
21.11	14788,61	600,48
21.12	14763,64	584,69
21.13	14740,74	570,03
21.14	14755,78	555,6
21.15	14788,49	503,62
21.16	14791,76	486,08

15.3 - 15.4	57°10'3"	C3	20,44
16.1 - 16.2	81°28'43"	C3	2776,72
16.2 - 16.3	35°22'22"	CB	49,62
16.3 - 16.4	81°28'26"	IOB	2753,69
17.1 - 17.2	35°20'10"	IO3	2528,8
18.1 - 18.2	35°20'10"	IO3	2528,8
19.1 - 19.2	82°16'28"	C3	88,93
19.2 - 19.3	32°56'8"	IO3	61,31
19.3 - 19.4	86°19'13"	C3	8,66
19.4 - 19.5	62°8'12"	C3	14,95
19.5 - 19.6	32°5'26"	IO3	14,09
19.6 - 19.7	61°6'18"	IOB	3,73
19.7 - 19.8	58°42'5"	IO3	13,43
19.8 - 19.9	57°13'51"	C3	38,73
19.9 - 19.10	86°16'44"	IO3	10,89
19.10 - 19.11	11°30'19"	CB	22,03
19.11 - 19.12	77°32'39"	C3	4,01
19.12 - 19.13	11°12'27"	IO3	24,36
19.13 - 19.14	36°26'49"	IO3	28,13
19.14 - 19.15	35°11'59"	IO3	269,52
19.15 - 19.16	35°19'46"	IO3	422,84
19.16 - 19.17	53°12'0"	IOB	4,06
19.17 - 19.18	35°20'7"	CB	423,06
19.18 - 19.19	35°8'38"	CB	269,36
19.19 - 19.20	36°25'20"	CB	27,64
19.20 - 19.21	86°18'25"	CB	11,3
19.21 - 19.22	57°10'24"	IOB	39,87
19.22 - 19.23	58°25'3"	CB	20,13
19.23 - 19.24	24°38'48"	IOB	15,63
19.24 - 19.25	63°31'44"	IO3	17,57
19.25 - 19.26	32°54'51"	IO3	192,16
19.26 - 19.27	32°52'7"	IO3	465,7
19.27 - 19.28	56°19'15"	IOB	4,1
19.28 - 19.29	32°52'7"	CB	465,7
19.29 - 19.30	32°54'5"	CB	191,03
19.30 - 19.31	63°41'35"	CB	15,01
19.31 - 19.32	2°2'48"	IO3	7,72
19.32 - 19.33	57°45'53"	IOB	28,07
20.1 - 20.2	82°26'3"	C3	82,55
20.2 - 20.3	33°6'23"	IO3	61,03
20.3 - 20.4	86°30'54"	C3	20,34
20.4 - 20.5	24°50'22"	IOB	21,18
20.5 - 20.6	2°8'30"	IO3	9,43
20.6 - 20.7	58°0'31"	IOB	25,79
21.1 - 21.2	73°14'53"	IO3	45,28
21.2 - 21.3	75°46'31"	C3	14,68
21.3 - 21.4	33°3'36"	CB	26,81
21.4 - 21.5	32°1'30"	CB	24,86
21.5 - 21.6	13°46'53"	IOB	11,54
21.6 - 21.7	75°35'38"	CB	4,08
21.7 - 21.8	13°48'3"	C3	15,23
21.8 - 21.9	32°49'38"	CB	91,53
21.9 - 21.10	56°19'15"	C3	4,1
21.10 - 21.11	32°49'40"	IO3	92,39
21.11 - 21.12	32°18'41"	IO3	29,54
21.12 - 21.13	32°38'9"	IO3	27,19
21.13 - 21.14	43°48'34"	C3	20,84
21.14 - 21.15	57°49'27"	C3	61,41
21.15 - 21.16	79°25'6"	C3	17,85
21.16 - 21.17	35°3'22"	CB	88,4

21.17	14864,12	536,85
21.18	14866,55	533,6
21.19	14791,48	480,88
21.20	14520,19	288,42
21.21	14470,81	300,7
21.22	14470,54	289,08
21.23	14466,61	289,16
21.24	14466,75	301,66
21.25	14443,14	306,58
21.26	14417,36	314,35
21.27	14413,67	296,2
21.28	14409,72	296,9
21.29	14414,43	319,32
21.30	14444	310,38
21.31	14469,25	305,1
21.32	14519,48	292,81
21.33	14788,13	483,49
21.34	14784,74	502,28
21.35	14752,7	553,01
21.36	14737,35	567,73
21.37	14685,7	534,12
21.38	14713,92	486,15
21.39	14710,5	484,18
21.40	14682,21	531,83
21.41	14586,53	470,19
21.42	14460,85	389,19
21.43	14388,16	342,51
21.44	14364,05	345,92
21.45	14340,47	382,99
22.63-6.1032		
22.1	14343,73	385,11
22.2	14366,48	349,74
22.3	14387,13	346,57
22.4	14458,58	392,61
22.5	14584,25	473,6
22.6	14681,72	536,4
22.7	14735,25	571,22
22.8	14731,49	586,7
22.9	14690,7	652,35
22.63.2.89		
23.1	15533,67	1188,99
23.2	15545,62	1100,87
23.3	15494,17	1067,54
23.4	15494,73	1058,9
23.5	15501,71	1045,69
23.6	15489,77	1038,2
23.7	15487,97	1041,46
23.8	15480,99	1029,99
23.9	15501,96	997,42
23.10	15501,25	986,55
23.11	15522,84	990,95
23.12	15523,7	987,04
23.13	15499,81	982,3
23.14	15477,19	965,59
23.15	15256,95	810,23
23.16	14911,98	565,72
23.17	14909,55	568,96
23.18	15254,67	813,64
23.19	15474,93	968,7
23.20	15497,17	985,11
23.21	15497,9	996,38
23.22	15476,29	1029,89
23.23	15486,83	1047,04
23.24	15472,63	1053,55
23.25	15464,79	1037,82
23.26	15303,48	933,41
23.27	14912,33	680,67
23.28	14910,06	684,08
23.29	15301,21	936,82
23.30	15461,59	1040,58
23.31	15468,25	1054,04
23.32	15460,53	1053,76

21.17 - 21.18	53°12'0"	C3	4,06
21.18 - 21.19	35°4'51"	IO3	91,73
21.19 - 21.20	35°21'11"	IO3	332,63
21.20 - 21.21	13°58'11"	IOB	50,89
21.21 - 21.22	88°39'57"	IO3	11,62
21.22 - 21.23	1°6'3"	IOB	3,93
21.23 - 21.24	89°21'6"	CB	12,51
21.24 - 21.25	11°45'27"	IOB	24,12
21.25 - 21.26	16°47'17"	IOB	26,93
21.26 - 21.27	78°30'26"	IO3	18,52
21.27 - 21.28	9°59'45"	IOB	4,01
21.28 - 21.29	78°8'26"	CB	22,91
21.29 - 21.30	16°50'8"	C3	30,89
21.30 - 21.31	11°48'34"	C3	25,79
21.31 - 21.32	13°44'29"	C3	51,71
21.32 - 21.33	35°21'56"	CB	329,44
21.33 - 21.34	79°47'27"	IOB	19,09
21.34 - 21.35	57°43'18"	IOB	60,01
21.35 - 21.36	43°47'23"	IOB	21,26
21.36 - 21.37	33°3'5"	IO3	61,62
21.37 - 21.38	59°32'20"	C3	55,66
21.38 - 21.39	29°52'35"	IO3	3,94
21.39 - 21.40	59°18'0"	IOB	55,41
21.40 - 21.41	32°47'20"	IO3	113,82
21.41 - 21.42	32°47'58"	IO3	149,52
21.42 - 21.43	32°42'28"	IO3	86,39
21.43 - 21.44	8°2'6"	IOB	24,35
21.44 - 21.45	57°32'26"	IOB	43,93
22.1 - 22.2	57°14'46"	C3	42,06
22.2 - 22.3	8°43'9"	C3	20,89
22.3 - 22.4	32°47'42"	CB	84,99
22.4 - 22.5	32°48'5"	CB	149,51
22.5 - 22.6	32°47'23"	CB	115,95
22.6 - 22.7	33°3'8"	CB	63,85
22.7 - 22.8	76°22'26"	IOB	15,93
22.8 - 22.9	58°8'28"	IOB	77,29
23.1 - 23.2	82°16'28"	C3	88,93
23.2 - 23.3	32°56'8"	IO3	61,31
23.3 - 23.4	86°19'13"	C3	8,66
23.4 - 23.5	62°8'12"	C3	14,95
23.5 - 23.6	32°5'26"	IO3	14,09
23.6 - 23.7	61°6'18"	IOB	3,73
23.7 - 23.8	58°42'5"	IO3	13,43
23.8 - 23.9	57°13'51"	C3	38,73
23.9 - 23.10	86°16'44"	IO3	10,89
23.10 - 23.11	11°30'19"	CB	22,03
23.11 - 23.12	77°32'39"	C3	4,01
23.12 - 23.13	11°12'27"	IO3	24,36
23.13 - 23.14	36°26'49"	IO3	28,13
23.14 - 23.15	35°11'59"	IO3	269,52
23.15 - 23.16	35°19'46"	IO3	422,84
23.16 - 23.17	53°12'0"	IOB	4,06
23.17 - 23.18	35°20'7"	CB	423,06
23.18 - 23.19	35°8'38"	CB	269,36
23.19 - 23.20	36°25'20"	CB	27,64
23.20 - 23.21	86°18'25"	CB	11,3
23.21 - 23.22	57°10'24"	IOB	39,87
23.22 - 23.23	58°25'3"	CB	20,13
23.23 - 23.24	24°38'48"	IOB	15,63
23.24 - 23.25	63°31'44"	IO3	17,57
23.25 - 23.26	32°54'51"	IO3	192,16
23.26 - 23.27	32°52'7"	IO3	465,7
23.27 - 23.28	56°19'15"	IOB	4,1
23.28 - 23.29	32°52'7"	CB	465,7
23.29 - 23.30	32°54'5"	CB	191,03
23.30 - 23.31	63°41'35"	CB	15,01
23.31 - 23.32	2°2'48"	IO3	7,72
23.32 - 23.33	57°45'53"	IOB	28,07

23.33	15445,56	1077,51
22.63.2.89		
24.1	15530,3	1184,82
24.2	15541,17	1102,99
24.3	15490,04	1069,65
24.4	15491,28	1049,35
24.5	15472,06	1058,25
24.6	15462,63	1057,9
24.7	15448,97	1079,77
22.63.2.89		
25.1	14748,35	631,07
25.2	14735,3	587,71
25.3	14738,91	573,48
25.4	14761,38	588,11
25.5	14782,46	601,29
25.6	14771,25	604,04
25.7	14772,26	607,99
25.8	14787,05	604,36
25.9	14863,97	653,98
25.10	14866,24	650,57
25.11	14788,61	600,48
25.12	14763,64	584,69
25.13	14740,74	570,03
25.14	14755,78	555,6
25.15	14788,49	503,62
25.16	14791,76	486,08
25.17	14864,12	536,85
25.18	14866,55	533,6
25.19	14791,48	480,88
25.20	14520,19	288,42
25.21	14470,81	300,7
25.22	14470,54	289,08
25.23	14466,61	289,16
25.24	14466,75	301,66
25.25	14443,14	306,58
25.26	14417,36	314,35
25.27	14413,67	296,2
25.28	14409,72	296,9
25.29	14414,43	319,32
25.30	14444	310,38
25.31	14469,25	305,1
25.32	14519,48	292,81
25.33	14788,13	483,49
25.34	14784,74	502,28
25.35	14752,7	553,01
25.36	14737,35	567,73
25.37	14685,7	534,12
25.38	14713,92	486,15
25.39	14710,5	484,18
25.40	14682,21	531,83
25.41	14586,53	470,19
25.42	14460,85	389,19
25.43	14388,16	342,51
25.44	14364,05	345,92
25.45	14340,47	382,99
22.63.2.89		
26.1	14343,73	385,11
26.2	14366,48	349,74
26.3	14387,13	346,57
26.4	14458,58	392,61
26.5	14584,25	473,6
26.6	14681,72	536,4
26.7	14735,25	571,22
26.8	14731,49	586,7
26.9	14690,7	652,35
22:63-6.4655		
27.1	14921,57	746,07
27.2	14939,5	712,69
27.3	14949,65	690,16
27.4	14988,62	636,78
27.5	15001,52	645,33
27.6	14999,31	648,67

24.1 - 24.2	82°26'3"	C3	82,55
24.2 - 24.3	33°6'23"	IO3	61,03
24.3 - 24.4	86°30'54"	C3	20,34
24.4 - 24.5	24°50'22"	IOB	21,18
24.5 - 24.6	2°8'30"	IO3	9,43
24.6 - 24.7	58°0'31"	IOB	25,79
25.1 - 25.2	73°14'53"	IO3	45,28
25.2 - 25.3	75°46'31"	C3	14,68
25.3 - 25.4	33°3'36"	CB	26,81
25.4 - 25.5	32°1'30"	CB	24,86
25.5 - 25.6	13°46'53"	IOB	11,54
25.6 - 25.7	75°35'38"	CB	4,08
25.7 - 25.8	13°48'3"	C3	15,23
25.8 - 25.9	32°49'38"	CB	91,53
25.9 - 25.10	56°19'15"	C3	4,1
25.10 - 25.11	32°49'40"	IO3	92,39
25.11 - 25.12	32°18'41"	IO3	29,54
25.12 - 25.13	32°38'9"	IO3	27,19
25.13 - 25.14	43°48'34"	C3	20,84
25.14 - 25.15	57°49'27"	C3	61,41
25.15 - 25.16	79°25'6"	C3	17,85
25.16 - 25.17	35°3'22"	CB	88,4
25.17 - 25.18	53°12'0"	C3	4,06
25.18 - 25.19	35°4'51"	IO3	91,73
25.19 - 25.20	35°21'11"	IO3	332,63
25.20 - 25.21	13°58'1"	IOB	50,89
25.21 - 25.22	88°39'57"	IO3	11,62
25.22 - 25.23	1°6'3"	IOB	3,93
25.23 - 25.24	89°21'6"	CB	12,51
25.24 - 25.25	11°45'27"	IOB	24,12
25.25 - 25.26	16°47'17"	IOB	26,93
25.26 - 25.27	78°30'26"	IO3	18,52
25.27 - 25.28	9°59'45"	IOB	4,01
25.28 - 25.29	78°8'26"	CB	22,91
25.29 - 25.30	16°50'8"	C3	30,89
25.30 - 25.31	11°48'34"	C3	25,79
25.31 - 25.32	13°44'29"	C3	51,71
25.32 - 25.33	35°21'56"	CB	329,44
25.33 - 25.34	79°47'27"	IOB	19,09
25.34 - 25.35	57°43'18"	IOB	60,01
25.35 - 25.36	43°47'23"	IOB	21,26
25.36 - 25.37	33°3'5"	IO3	61,62
25.37 - 25.38	59°32'20"	C3	55,66
25.38 - 25.39	29°52'35"	IO3	3,94
25.39 - 25.40	59°18'0"	IOB	55,41
25.40 - 25.41	32°47'20"	IO3	113,82
25.41 - 25.42	32°47'58"	IO3	149,52
25.42 - 25.43	32°42'28"	IO3	86,39
25.43 - 25.44	8°2'6"	IOB	24,35
25.44 - 25.45	57°32'26"	IOB	43,93
26.1 - 26.2	57°14'46"	C3	42,06
26.2 - 26.3	8°43'9"	C3	20,89
26.3 - 26.4	32°47'42"	CB	84,99
26.4 - 26.5	32°48'5"	CB	149,51
26.5 - 26.6	32°47'23"	CB	115,95
26.6 - 26.7	33°3'8"	CB	63,85
26.7 - 26.8	76°22'26"	IOB	15,93
26.8 - 26.9	58°8'28"	IOB	77,29
27.1 - 27.2	61°45'33"	C3	37,89
27.2 - 27.3	65°45'16"	C3	24,71
27.3 - 27.4	53°52'7"	C3	66,1
27.4 - 27.5	33°33'58"	CB	15,48
27.5 - 27.6	56°25'52"	IOB	4
27.6 - 27.7	33°35'8"	IO3	11,66

27.7	14989,59	642,22
27.8	14954,34	690,51
27.9	14955,13	690,94
27.10	14953,2	694,45
27.11	14952,32	693,96
27.12	14943,09	714,45
27.13	14925,07	748
22:63-6.4317		
28.1	15400,11	919,68
28.2	15396,04	916,66
28.3	15406,93	902,74
28.4	15410,88	905,89
28.5	15400,11	919,68
22.63.2.4292		
29.1	14921,57	746,07
29.2	14939,5	712,69
29.3	14949,65	690,16
29.4	14988,62	636,78
29.5	15001,52	645,33
29.6	14999,31	648,67
29.7	14989,59	642,22
29.8	14954,34	690,51
29.9	14955,13	690,94
29.10	14953,2	694,45
29.11	14952,32	693,96
29.12	14943,09	714,45
29.13	14925,07	748
22.63.2.4508		
30.1	15400,11	919,68
30.2	15396,04	916,66
30.3	15406,93	902,74
30.4	15410,88	905,89
30.5	15400,11	919,68

27.7 - 27.8	53°52'16"	ЮВ	59,79
27.8 - 27.9	28°21'59"	СВ	0,9
27.9 - 27.10	61°14'43"	ЮВ	4
27.10 - 27.11	28°48'21"	ЮЗ	1,02
27.11 - 27.12	65°46'33"	ЮВ	22,48
27.12 - 27.13	61°45'16"	ЮВ	38,08
28.1 - 28.2	36°35'6"	ЮЗ	5,06
28.2 - 28.3	51°59'6"	СЗ	17,67
28.3 - 28.4	38°30'35"	СВ	5,05
28.4 - 28.5	52°1'7"	ЮВ	17,5
29.1 - 29.2	61°45'33"	СЗ	37,89
29.2 - 29.3	65°45'16"	СЗ	24,71
29.3 - 29.4	53°52'7"	СЗ	66,1
29.4 - 29.5	33°33'58"	СВ	15,48
29.5 - 29.6	56°25'52"	ЮВ	4
29.6 - 29.7	33°35'8"	ЮЗ	11,66
29.7 - 29.8	53°52'16"	ЮВ	59,79
29.8 - 29.9	28°21'59"	СВ	0,9
29.9 - 29.10	61°14'43"	ЮВ	4
29.10 - 29.11	28°48'21"	ЮЗ	1,02
29.11 - 29.12	65°46'33"	ЮВ	22,48
29.12 - 29.13	61°45'16"	ЮВ	38,08
30.1 - 30.2	36°35'6"	ЮЗ	5,06
30.2 - 30.3	51°59'6"	СЗ	17,67
30.3 - 30.4	38°30'35"	СВ	5,05
30.4 - 30.5	52°1'7"	ЮВ	17,5

Составил: Соцкий А.В._____ Дата: 04.07.2022

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

656037, г. Барнаул, просп. Калинина, 116
тел. +7 (385-2) 28-29-10, факс +7 (385-2) 35-77-10

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 1257/1 ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ для установления индивидуальной платы за подключение

г. Барнаул

« 12 » августа 2021 г.

Объект капитального строительства (строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный): 1. Проектирование и строительство внеплощадочных сетей водопровода для подключения земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения ул. Просторная и Павловского тракта
2. Проектирование и модернизация существующей системы канализации с перераспределением сточных вод и выполнением модернизации существующей камеры с отм. 204,12/199,19 в месте пересечения канализационных коллекторов Ø 1000 мм Павловский тракт – ул. Сиреневая либо устройства новых камер

Заказчик: ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Срок действия условий на подключение 3 года

Водоснабжение

1. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, место нахождения точки подключения) на водоводе Ø 1200 мм на территории объекта по адресу: ул. Антона Петрова, 251 (первый водопровод) и на водоводе Ø 1000 мм на пересечении ул. Антона Петрова - ул. Солнечная Поляна (второй водопровод)

Точные адреса точек подключения уточнить на стадии проектирования.

2. Для водоснабжения объекта проложить водопроводные сети расчетного диаметра 600 мм от точки подключения на водоводе Ø 1200 мм на территории объекта по адресу: ул. Антона Петрова, 251 (первый водопровод) и на водоводе Ø 1000 мм на пересечении ул. Антона Петрова - ул. Солнечная Поляна (второй водопровод) до северной границы земельного участка, расположенного по адресу: земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения ул. Просторная и Павловского тракта (кадастровый номер 22:61:010202:1400), выделенного Заказчику под строительство, с устройством колодца в точке подключения.

Ориентировочная протяженность сетей водопровода Ø 600 мм – 3200,0 метров (первый водопровод), Ø 600 мм – 2995,0 метров (второй водопровод).

Отметки водопровода в точках подключения (технологического присоединения), точный диаметр и (или) протяженность сети уточнить при проектировании.

3. Разрешаемый отбор объема питьевой воды:

3.1. Хозяйственно-питьевые нужды 6360,0 м³/сут.

3.2. Наружное пожаротушение 30 л/с.

3.3. Внутреннее пожаротушение 2*5,0 л/с. (36 м³/сут.)

4. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м. в. с.

5. Установленный режим водопотребления объекта – круглосуточный, неравномерный.

Водоотведение

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры) _____
Точный адрес точки подключения уточнить на стадии проектирования.

2. Для водоотведения объекта необходимо предусмотреть мероприятия по перераспределению сточных вод с выполнением модернизации существующей камеры с отм. 204,12/199,19 в месте пересечения канализационных коллекторов Ø 1000 мм Павловский тракт – ул. Сиреневая либо устройства новых камер. Данные мероприятия согласовать с владельцем канализационного коллектора Ø 1000 мм по Павловскому тракту.

3. Разрешаемый сброс сточных вод:

3.1. Хозяйственно-бытовые стоки _____ 5953,5 м³/сут.

4. Установленный режим водоотведения объекта – круглосуточный, неравномерный.

5. Сброс атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Барнаула, принимаются в соответствии с Постановлением администрации г. Барнаула и Алтайского края.

Специальные технические требования:

1. Заказчик разрабатывает проектную документацию с учетом условий подключения. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без проектной документации не допускается.

2. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Главный инженер



Е.С. Чайкин