Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 07.03.2025 №200/151/пр-344

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 25 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050748:168 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 64 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1186,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 768 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 32,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 68,4  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1467 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050748:123 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | дерево, шифер | удовлетворительное, частично разрушен шифер |
| 6. Полы | железобетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя, краски |
| наружная | без отделки |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное, работоспособное |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное, работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное, работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное, работоспособное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное, работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | удовлетворительное, работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | железобетон | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко