

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в
границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской
Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе
Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
улица 80 Гвардейской Дивизии, 6а

Генеральный директор
ООО «Агостройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:700

I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:700

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	14
7	Фрагмент Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904) (графическая часть)	-
8	Постановление администрации города Барнаула № 753 от 14.05.2024 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, ба» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, ба» проведены по заказу Юревич Татьяны Викторовны с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904)», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект» и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №2866 от 26.09.2011.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в

городе Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, ба» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая территория располагается в северо-западной части г. Барнаула. На данной территории располагается здание потребительского гаражно-строительного кооператива №50 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 6а.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации здания потребительского гаражно-строительного кооператива №50.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 1175 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 6а согласно фактически сложившихся границ.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 с северной, западной и восточной стороны ограничен землями, государственная собственность на которые не разграничена, с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:63:040112:77 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с территории общего пользования (улица 80 Гвардейской Дивизии) по внутриквартальному проезду, проходящему частично по землям, государственная собственность на которые не разграничена, частично по территории многоквартирных жилых домов. Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904), утвержденным постановлением администрации г. Барнаула №2866 от 26.09.2011 на территории многоквартирных жилых домов установлены публичные сервитуты для прохода и проезда смежных землепользователей.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1175 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	603534,82	2385214,82

1	603535,39	2385215,65
н2	603559,96	2385253,04
2	603540,20	2385266,03
3	603521,74	2385237,71
н3	603521,52	2385237,86
н4	603514,31	2385227,14
н5	603519,20	2385223,86
н6	603510,65	2385211,43
н7	603515,15	2385208,35
н8	603524,23	2385221,80
н1	603534,82	2385214,82

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 6а располагается в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) и относится к основному виду разрешенного использования – хранение автотранспорта (код (числовое обозначение) 2.7.1).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

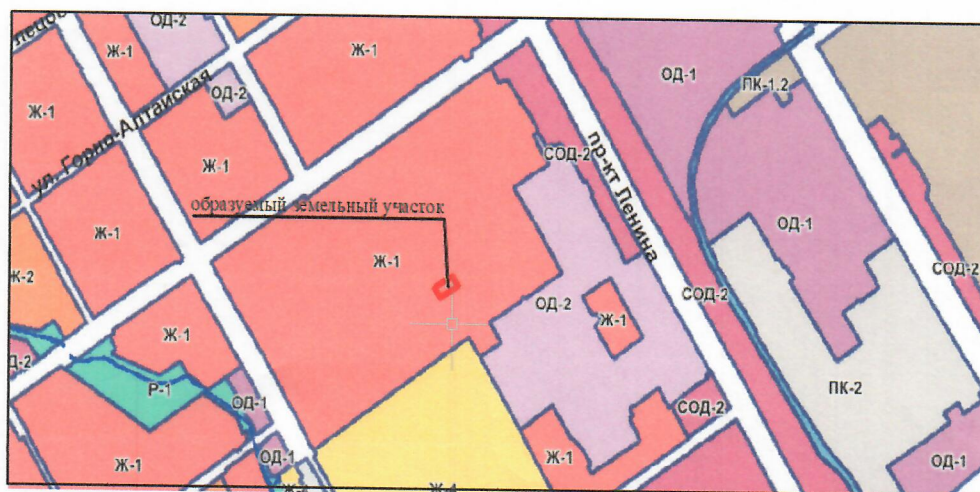


Таблица 2

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Координаты, м	
X	Y
1	2
604023,93	2385403,37
603639,28	2385661,40
603511,28	2385469,70
603525,91	2385396,19
603378,07	2385173,49
603718,63	2384946,11
604023,93	2385403,37

Граница разработки Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, ба совпадает с границей образуемого земельного участка.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок находится в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933, а также в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения от Барнаульского завода асбестовых технических изделий.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западная, проспектом Ленина, улицей Полярная в городе Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 6а

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2024

№ 53

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22-63-040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г.Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 6а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Карькова А.О. от 25.03.2024 №850, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22-63-040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г.Барнауле (квартал 904), утвержденный постановлением администрации города от 26.09.2011 №2866 (в редакции постановления от 11.09.2020 №1503), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 6а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку

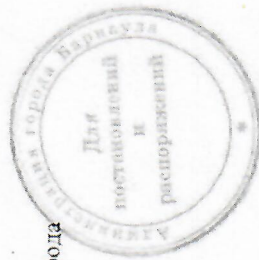
разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Адресова Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

