

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект планировки
части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123,
22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова,
улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части
кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова,
улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной
и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении
земельного участка по адресу: город Барнаул,
улица 42 Краснознаменной Бригады, 91**

Шифр ПМ-2-ВП-2020

Директор



П.А. Куклин **П.А. Куклин**

**Барнаул
2020**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование раздела	
1	Состав проектной документации	3
2	Основная часть проекта по внесению изменений в проект планировки части территории. Раздел I. Текстовая часть	4
3	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
4	Цель подготовки проекта	6
5	Анализ существующего положения	7
6	Проектное предложение	7
7	Зоны с особыми условиями использования территории	8
8	Графическая часть	10
9	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в проект планировки части территории	13
10	Приложение	14
11	Перечень документов	15

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>ПМ-2-ВП-2020</div>								
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91.	Лит	Лист	Листов
					Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.					П	2	22
					Разработ.	Рудо Е.Б.					МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект по внесению изменений в проект планировки части территории:

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений Ситуационный план	1:500	ПП-1
2	Чертеж красных линий	1:500	ПП-2

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Основная часть проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91

Раздел I. Текстовая часть

Инв. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-2-ВП-2020				Лист
									4

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91 разработан на основании договора, заключенного между Кучеренко С.Ю. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 17.10.2019г. №1789 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ВП-2020

Лист
5

квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91»;

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации проекта по внесению изменений в проект планировки части территории использованы:

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №№ 3149, 3249 предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 10.03.2020.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 22.04.2020 № 47/П/721

Цель подготовки проекта

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки части территории выполнен с целью изменения красных линий с южной стороны улицы 42 Краснознаменной Бригады в пределах земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 91.

Проект по внесению изменений в проект планировки части территории включает в себя чертеж красных линий, на котором отображаются:

- красные линии существующие;
- красные линии проектируемые;
- границы существующих земельных участков.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп	ПМ-2-ВП-2020	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект планировки части территории, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

На данной территории расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.42 Краснознаменной Бригады, 91 расположен в границах кадастрового квартала 22:63:030126. Данный земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 22:63:030126:76 площадью 954кв.м (вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома). Участок обеспечен инженерными сетями: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.

Часть строений и фактические границы земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.42 Краснознаменной Бригады, 91 расположены за существующей красной линией в границах территории общего пользования (улица 42 Краснознаменной Бригады) . Земельный участок в существующих границах используется более 15 лет.

Проектное предложение.

Согласно п.1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данным проектом предлагается установить красные линии с учетом сложившейся застройки (см. лист ПМТ-1).

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ВП-2020					Лист
										7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Согласно генеральному плану города Барнаула категория улицы 42 Краснознаменной Бригады – улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры улиц и дорог местного значения (СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	

В результате изменения красных линий с южной стороны ул. 42 Краснознаменной Бригады в пределах земельного участка по адресу: г.Барнаул, 42 Краснознаменной Бригады, 91 расчетные параметры улицы категории местного значения не нарушены.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447, земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.42 Краснознаменной Бригады, 91 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), и частично на территории, в отношении которой территориальная зона не определена.

По сведениям Комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула рассматриваемая территория полностью находится в III поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах территории проекта по внесению изменений отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ВП-2020

Лист
8

Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-2-ВП-2020			Лист
								9

Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ВП-2020

Лист

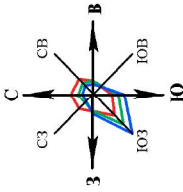
10



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки части территории
- красные линии существующие
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

[illegible]

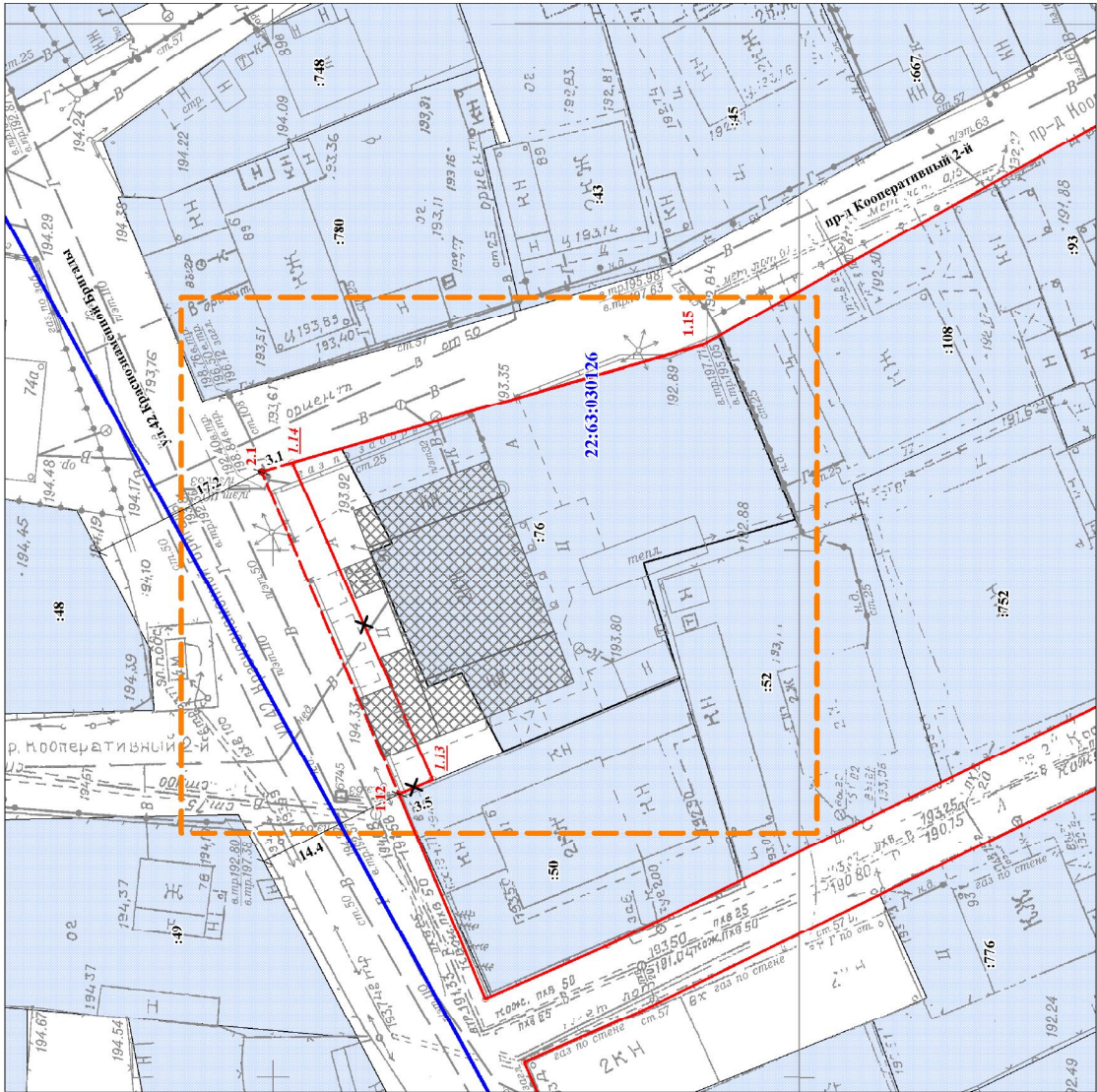
СОТЯСОВАНО					
				Взам. инв. №	
				Или, № подл.	



Перечень координат характерных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
Красные линии существующие		
1.12	601057,99	2382240,51
1.13	601051,84	2382241,93
1.14	601068,83	2382271,79
Красные линии проектируемые		
1.12	601057,99	2382240,51
2.1	601071,77	2382270,88
1.15	601029,99	2382283,89

Система координат МСК-22



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки части территории
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- красные линии, прекращающие существование
- объект капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 22-63:030126 - номер кадастрового квартала

Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки части территории - земли населенных пунктов

Проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастрового квартала 22-63:030123, 22-63:030124, 22-63:030125, ограниченных улицей Махачева, улицей Кооперативной Бригады, улицей Трапезной, а также улицей 2-й Кооперативной Бригады, улицей Трапезной и улицей Улицей 42 Кооперативной Бригады, в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22-63:030126, по адресу: город Барнаула, улица 42 Кооперативной Бригады, 91.				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			
				Изм.				Изд.				Лист				Листов			

Раздел №II. Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в проект планировки части территории

Настоящим проектом по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91 предлагается изменить красные линии с южной стороны улицы 42 Краснознаменной Бригады в пределах земельного участка по адресу: улица 42 Краснознаменной Бригады, 91 с целью устранения излишней изломанности красных линий и приведения границы данного земельного участка в соответствие с его фактическим использованием.

Ине. № подп	Подп. и дата					Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-2-ВП-2020					Лист
										13

ПРИЛОЖЕНИЕ

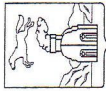
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ВП-2020

Лист

14



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 17-02-0012

№ 17-02

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124, 22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев коллективное заявление Зиновьевой Е.Н., Кучеренко С.Ю., Моргун Д.С. от 29.08.2019 №160/кол-1592-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030123, 22:63:030124,

22:63:030125, ограниченных улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной, и части кадастрового квартала 22:63:030126, ограниченного улицей Малахова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, улицей Транзитной и улицей Северо-Западной 2-й в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 01.08.2013 №2-40, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 42 Краснознаменной Бригады, 91.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по внесению изменений;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанных проекта планировки территории и проекта межевания территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, свода правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.



Первый заместитель главы администрации
города, руководитель аппарата

В. Г. Франк