Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 05.03.2025 № 200/151/пр-319

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 40

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Ярных, 40 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040106:86 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1944 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | 1958 |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | распоряжение от 09.02.2017 №26-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8(в том числе 3 коммунальных) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 589,5  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 531,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.  | 57,6  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1202 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040106:37 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, кирпич |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоболные | трещины, отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | деревянные, оштукатуренные | неудовлетворительно |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево по деревянным балкам | неудовлетворительно |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительно |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, двускатная, металл | неудовлетворительно |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительно |
|  лестницы | дерево | неудовлетворительно |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | неудовлетворительно |
| двери | дерево | неудовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | неудовлетворительно |
| наружная | оштукатурено | неудовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины (в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительно |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительно |
| горячее водоснабжение | централизованное | неудовлетворительно |
| водоотведение | централизованное | неудовлетворительно |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | неудовлетворительно |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко