

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:050122 И
22:61:050103 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ,
П. ЧЕРНИЦК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 23А**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ЧП.23а - ПМ 02.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:050122 И
22:61:050103 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ,
П. ЧЕРНИЦК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 23А**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ЧП.23а - ПМ 02.2022

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|-------|-------|------|---|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ЧП.23а - ПМ 02.2022 | | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050122 и 22:61:050103 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Черницк, ул. Пионерская,23а | | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | | | | Основная часть Раздел 1 | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Ломакин | | | | | | П | 3 | |
| Выполнил | | Ломакин | | | | Содержание | | ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050122 и 22:61:050103 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Черницк, ул. Пионерская, 23а выполнен по обращению В.В. Чернодарова, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 27.01.2022 №76.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" г. Барнаула в декабре 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- установление новых, отмена и изменение красных линий для застроенных территорий в связи с образованием границ земельного участка по ул. Пионерской, 23а в пос. Черницк, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | ЧП.23а - ПМ 02.2022 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- образование земельного участка по ул. Пионерской,23а в пос. Чернищк путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050122:52, который является частной собственностью с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается частичное изменение красных линий в районе жилого дома по ул. Пионерской,23а.

Основные изменения в районе земельного участка по ул. Пионерской,23а. предусматривают:

- уменьшение профиля проезда между ул. Пионерской и ул. Малиновой;
- отмена части красных линий изменяемого проезда;
- установление новых красных линий и соединение существующих красных линий по ул. Пионерской и по ул. Малиновой.

Уменьшение профиля проезда связано с формированием границ земельного участка по ул. Пионерской,23а в границах фактически используемой территории. В 75 метрах от изменяемого проезда расположен дублирующий проезд между ул. Пионерской и ул. Малиновой.

Изменение красной линии выполняется за счет уменьшения территории общего пользования и не уменьшает сложившиеся профили ул. Пионерской и ул. Малиновой.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1451,00 м² (0,145 га.) с учетом измененных красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

Образование земельного участка :3У1 по ул. Пионерской,23а примерной площадью 1451,00 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050122:52, который является частной собственностью, примерной площадью 1140,00 м² с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предо-

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | ЧП.23а - ПМ 02.2022 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ставлены гражданам и юридическим лицам, примерной площадью 311 м², в соответствии с пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

| № земельного участка | Адрес | Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м ² | Нормативная площадь земельного участка, м ² | Проектная площадь земельного участка, м ² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|----------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1 | Пос. Черницк Ул. Пионерская,23а 22:61:050122:52 | 1140,00 | 400-3500 | 1451,00 | Перераспределение | 2,1 |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

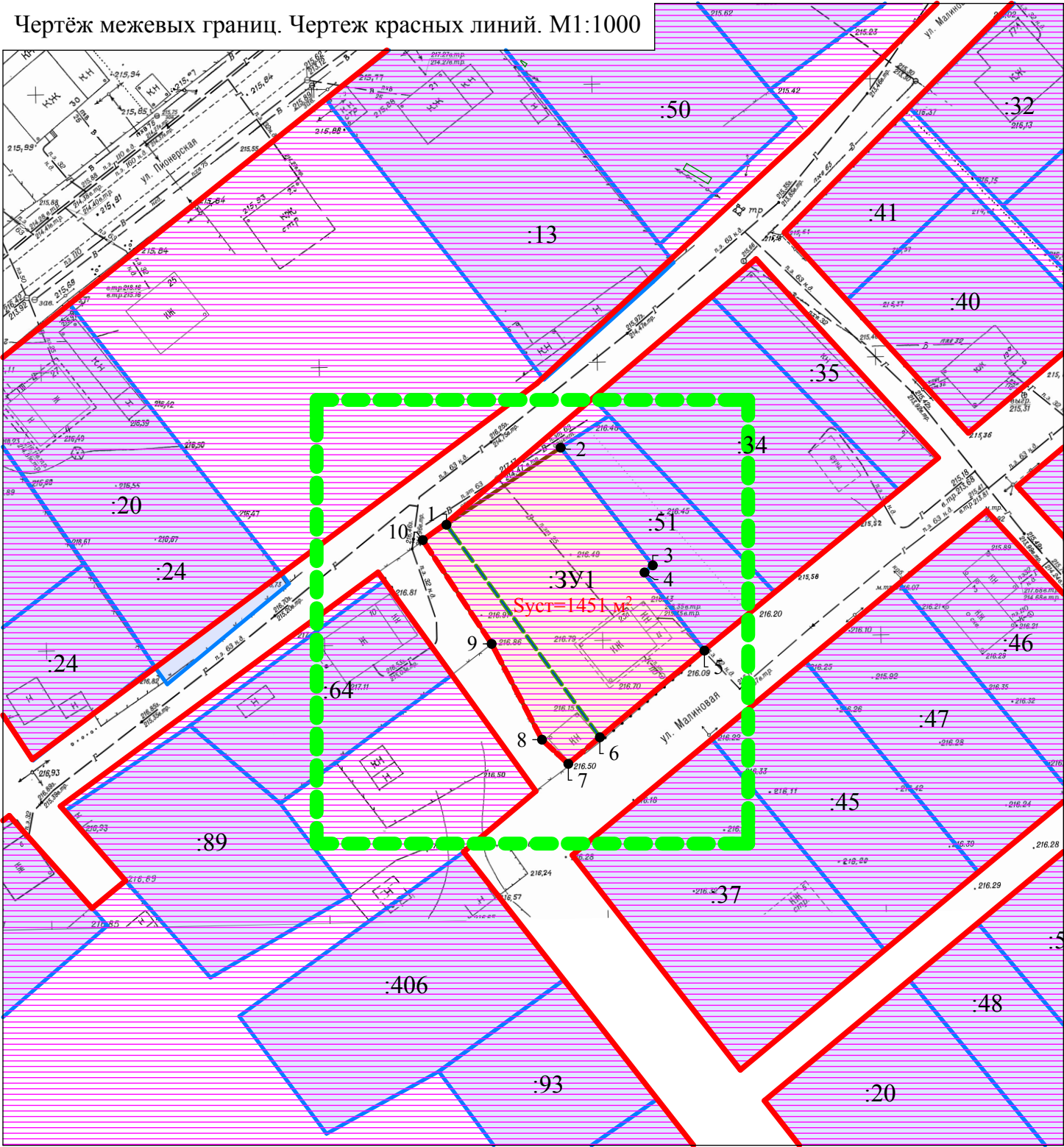
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 586383,35 | 2372747,83 |
| 2 | 586397,21 | 2372768,37 |
| 3 | 586376,05 | 2372784,95 |
| 4 | 586374,76 | 2372783,35 |
| 5 | 586360,72 | 2372794,24 |
| 6 | 586345,10 | 2372775,42 |
| 7 | 586340,36 | 2372769,76 |
| 8 | 586344,70 | 2372765,03 |
| 9 | 586361,93 | 2372755,97 |
| 10 | 586380,59 | 2372743,58 |
| 1 | 586383,35 | 2372747,83 |

Чертёж межевых границ. Чертеж красных линий. М1:1000



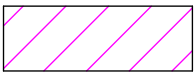
Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Границы существующих элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания

22:61:050122
:52

Кадастровый номер квартала
/земельного участка



Существующие красные линии



Образуемые красные линии



Отменяемые красные линии



Границы земельного участка прекращающие существование



Характерные точки границ земельных участков и красных линий

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050122 и 22:61:050103 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Черницк, ул. Пионерская, 23а выполнен по обращению В.В. Чернодарова, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 27.01.2022 №76.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" г. Барнаула в декабре 2021 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых, отмена и изменение красных линий для застроенных территорий в связи с образованием границ земельного участка по ул. Пионерской, 23а в пос. Черницк, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
 - образование земельного участка по ул. Пионерской, 23а в пос. Черницк путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050122:52, который является частной собственностью с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

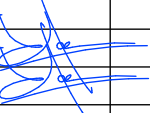
Каталог координат
устанавливаемых красных линий

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | х | у |
| 6 | 586345,10 | 2372775,42 |
| 7 | 586340,36 | 2372769,76 |
| 8 | 586344,70 | 2372765,03 |
| 9 | 586361,93 | 2372755,97 |
| 10 | 586380,59 | 2372743,58 |
| 1 | 586383,35 | 2372747,83 |

Перечень земельных участков изменяемых и образуемых при межевании

| № з/у | Адрес, кадастровый номер | Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|--|---|--|--|---------------------------------------|----------|
| :3У1 | пос. Черницк ул. Пионерская, 23а 22:61:050122:52 | 1140,00 | 400-3500 | 1451,00 | Перераспределение | 2.1 |

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|--------|---|------|--|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ЧП.23а - ПМ 02.2022 | | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050122 и 22:61:050103 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Черницк, ул. Пионерская, 23а | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | | | | |
| | | | |  | | Основная часть Раздел 2 | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Нач. отдела | | Ломакин | | | П | | | 1 | 1 | |
| Выполнил | | Ломакин | | | | | | | | |
| | | | | | | Общие данные. Чертёж межевых границ Чертеж красных линий М1:1000 | | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |