**ПЛАН**

работы комитета по земельным ресурсам и землеустройству

города Барнаула на 2025 год и 1 квартал 2025 года

**Основные цели и задачи**

1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
2. Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.
3. Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.
4. Повышение эффективности работы комиссий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
5. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.
6. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.
7. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа – города Барнаула.
8. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула.

9. Осуществление полномочий, отнесенных к компетенции комитета в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=117368) Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции».

10. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, и предоставление земельных участков в рамках реализации закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков».

**Задачи по основным направлениям деятельности**

1. Подготовка земельных участков муниципальной собственности для проведения аукционов.
2. Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей. Понуждение правообладателей зданий, сооружений или помещений в них, заключить договор аренды на земельный участок.
3. Утверждение перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, обеспечение проведения процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.
4. Оказание муниципальных услуг в электронном виде.
5. Дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.
6. Обеспечение сохранности и учета документации на земельные участки, в том числе в автоматизированном виде.
7. Контроль за систематизацией, учетом и формированием единой структуры пространственных данных в местной системе координат, принятой для города Барнаула, на базе имеющейся топографической основы масштаба 1:500. Обеспечение сохранности и защита топографо-геодезической информации от несанкционированного доступа.
8. Обеспечение закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд по компетенции комитета.
9. Осуществление контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета взыскания по договорам аренды земельных участков и купли-продажи земельных участков.
10. Оформление охранных зон под сетями инженерной инфраструктуры.
11. Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Барнаула на 2015-2026 годы»

|  |
| --- |
| 1. **Регламент проведения заседаний коллегиальных и совещательных органов при администрации города при участии комитета по земельным ресурсам и землеустройству**
 |
| Комиссия по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена | февраль,апрель, сентябрь,ноябрь |
| Комиссия по вопросам оказания имущественной поддержки в отношении муниципального имущества | по мере необходимости |
| Комиссия по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории | по мере необходимости |
| **Регламент управленческих формирований, проводимых в комитете по земельным ресурсам и землеустройству** |
| Комиссия комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула по учету граждан, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства | еженедельно по четвергамв 09-00 |
| Комиссия по учету граждан, указанных в ч.1 ст.1 закона Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции», в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно | по мере необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев |
| Комиссия по организации выбора земельных участков гражданами, состоящими на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков | по мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| Комиссия по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности | по мере необходимости |
| Комиссия по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории | по мере необходимости |
| Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства | по мере необходимости |
| Комиссия, осуществляющая контроль за выполнением Административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых комитетом | мартиюньсентябрьдекабрь |
| Экспертная комиссия по архивным вопросам комитета  | майдекабрь |
| Комиссия по поступлению и выбытию активов | по мере необходимости |
| 1. **Вопросы для рассмотрения на расширенных аппаратных совещаниях у главы администрации города**
 |
| О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в рамках реализации закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков» | март |
| О реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия») | май |
| Исполнение плана по доходам за 9 месяцев 2025 года. | октябрь |
|  **Рабочие совещания, проводимые** **председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству** |
| Совещание по результатам выполнения показателей результативности работы комитета | январьмартиюньсентябрь |
| Отчет о работе юридического отдела | январь, апрель, июль, октябрь |
| Отчет о регистрации муниципальной собственности на земельные участки | март, июнь,сентябрь, декабрь |
| Совещание по итогам работы по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов и поступлению платы по неосновательному обогащению за пользование земельными участками | апрельноябрь |
| Совещание по подготовке документов для проведения аукционов, о результатах проведения аукционов  | ежемесячно |
| Совещание по результатам проверок управленческих формирований комитета по земельным ресурсам и землеустройству города | июнь |
| Совещание о ходе выполнения работ по предоставлению муниципальных услуг в электронном виде | июнь |
|  |
| 1. **Работа с общественностью и населением**
 |
| Ведение приема граждан по личным вопросам:председатель комитета | 1,3 неделипо средам |
| **Выходы в трудовые коллективы** организаций и предприятий города | вторая среда месяца |