

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по  
ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования  
городского округа-город Барнаул Алтайского края.**

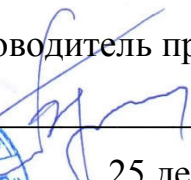
**БАРНАУЛ 2023  
ООО «Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул.  
Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования  
городского округа-город Барнаул Алтайского края.**

**Заказчик:** Филиал АО «Барнаульская генерация» -  
«Барнаульская теплосетевая компания»

Руководитель проекта:

  
Браун Г.Г.

25 декабря 2023 года



БАРНАУЛ 2023

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### 1. Проект планировки территории:

- 1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории;
- 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

Наименование	Масштаб
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b>	
Проект планировки территории Графическая часть	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
Положение о размещении линейных объектов Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>	
Графическая часть	М 1:25000
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество	М 1:2500
Текстовая часть	

### 2. Проект межевания территории:

- 2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории;
- 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;

Наименование	Масштаб
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>	
Проект межевания территории Графическая часть	
Чертеж межевания территории	М 1:500
Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25000
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество	М 1:2500

### 3. Приложения.

### 4. Материалы согласования.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории.....	7
Цель разработки документации по планировке территории.....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
Положение о размещении линейного объекта.....	10
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства. ....	11
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. ....	11
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....	12
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. ....	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории .....	16
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	16
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	17
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. ....	18



Схема конструктивных и планировочных решений.....	18
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество .....	19
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.....	20
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
Зоны с особыми условиями использования территории.....	22
Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	23
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. ....	23
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	23
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. ....	24
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории. ....	24
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).....	24
Результаты инженерных изысканий .....	24
Исходные данные.....	25
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	26
2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Чертеж межевания территории. ....	26
Текстовая часть проекта межевания .....	27
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	27
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	30
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	31
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	36

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	37
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	37
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество .....	38
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	39
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ .....	51

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории

#### Цель разработки документации по планировке территории.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края выполнен на основании:

- договора № 66/23 от 04.12.2023 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Согласно ч.1 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно ч.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной

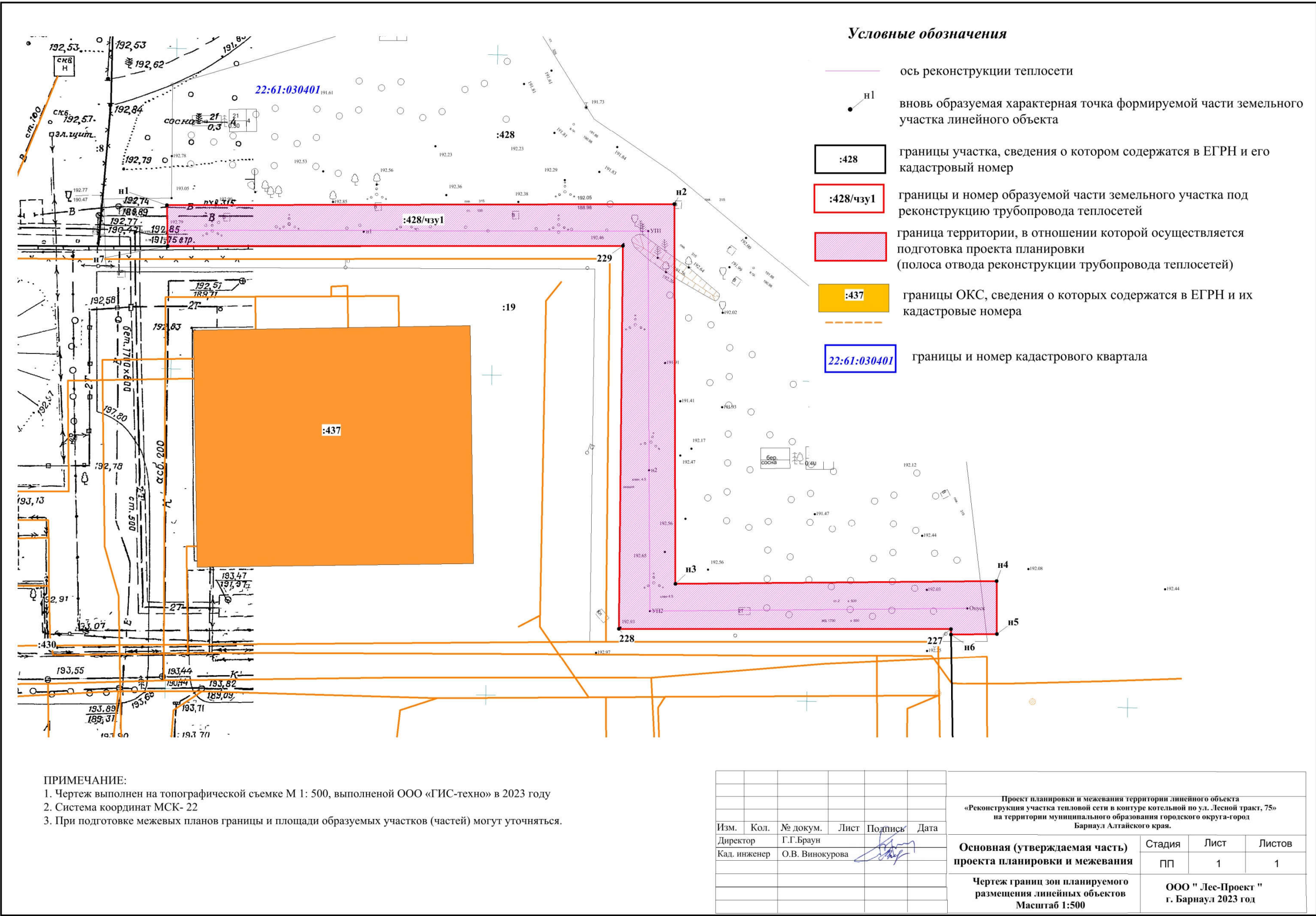
зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





## **Положение о размещении линейного объекта.**

### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проектируется полоса отвода под реконструкцию трубопровода теплосетей в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75.

В процессе реконструкции тепловой сети (сооружение с к.н. 22:61:042108:172) с выносом с территории земельного участка 22:61:030401:19 (в подземном исполнении), проектируется часть участка – полоса отвода линейного объекта для размещения этой же тепловой сети (в надземном исполнении).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) реконструкция линейного объекта предполагается на следующих земельных участках:

1) 22:61:030401:428 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации;

Территория проекта планировки и межевания для реконструкции участка тепловой сети проходит по Барнаульскому лесничеству Барнаульскому участковому лесничеству в квартале № 20 части выделов 5, 8.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемый участок формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 200 м., в том числе по лесным участкам 200 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, относящихся к категориям земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю № КУВИ-001/2023-27694935 от 06 февраля 2023 года.

Общая площадь полосы отвода трубопровода составляет – 1380 кв.м.

Проектируемая полоса отвода под реконструкцию трубопровода теплосетей не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется, учитывая изложенное, в представленной документации по планировке территории чертеж красных линий не включен (пункт 11 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»).

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.**

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ города Барнаула, Лебяжинская сельская администрация Центрального района г. Барнаула. Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, проектируемый линейный объект (реконструкция трубопровода теплосетей) расположен в зоне лесов.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	594075,51	2380448,88
н2	594077,25	2380527,93
н3	594017,97	2380529,21
н4	594019,35	2380579,24
н5	594011,13	2380579,43
н6	594010,93	2380572,29
227	594011,78	2380572,26
228	594010,79	2380520,51
229	594070,60	2380520,06
н7	594069,13	2380449,16

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройству) из зон размещения линейного объекта.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула и Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, проектируемый линейный объект (реконструкция трубопровода теплосетей) расположен в зоне лесов.

Земельный участок, на котором расположен линейный объект, находится на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

Выбранный вариант трассировки обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими постройками, коммуникациями, охранными зонами объектов.

Было проведено полевое обследование территории Барнаульского лесничества (реестровый номер 22:00-6.717) в месте прохождения реконструируемых сетей теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428. При обследовании установлены на местности проектные границы, по которым проходят сети теплоснабжения, подлежащие реконструкции.

Для тепловых сетей устанавливается охрannая зона в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охрannая зона тепловых сетей – территория, согласно нормам СНиП (СП), необходимая для



предотвращения повреждений трубопровода при проведении посторонних работ.

Общая площадь формируемой части лесного земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428, составляет 1380 кв.м. Лесные участки, согласно акту натурного технического обследования имеют запас древесины 34,3 куб. м. Рубки деревьев, при строительстве (реконструкции), не предусмотрено.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Проектируемый линейный объект находится на землях свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены. Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах проектирования отсутствуют. В границах проектирования отсутствуют зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Проектируемый объект, в границах проекта планировки, расположен на землях лесного фонда.

Инженерно-экологические изыскания с проведением собственных исследований при освоении земельного участка проводятся на этапе составления рабочего проекта на строительство.

На данном этапе обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

По данным Красной книги Алтайского края (том 1, в редакции 2016 г.) в окрестностях проектируемого участка может встречаться ряд видов растений, внесенных в Красную книгу: гроздовник многораздельный, щитовник гребенчатый, красоднев желтый, сердечник трёхнадрезанный, росянка круглолистная, ирис (касатик) сибирский, пион гибридный (степной), адонис волжский.

На краснокнижные растения распространяются ограничения: контроль за состоянием известных популяций, охрана естественных мест обитания вида, запрет сбора и выкапывания растений, контроль и ограничение заготовок, поиск новых местонахождений.

По данным Красной книги Алтайского края (том 2, 2016) в окрестностях города Барнаула может встречаться ряд видов животных, внесенных в Красную книгу: эмус волосатый, пахилистер неравный, пчела-плотник, шмель степной, кобчик, рыжая вечерница, могильник.

В связи с экологическими особенностями участка плотность животных по всем таксонометрическим группам, весьма мала, так как территория находится в зоне интенсивного антропогенного воздействия.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом объекте необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- сохранение дуплистых деревьев и выделение вокруг буферной зоны радиусом не менее 30 м с запретом рубок;
- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах.

Для охраны объектов растительного мира на проектируемом линейном объекте необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- сохранение естественных местообитаний редких растений, запрет строительных работ в местах их произрастания, ограничение рекреационной нагрузки, запрет на заготовку ветвей для букетов;
- не допускать выжигание растительности, распашки, сбора и выкопки растений.

До проведения работ по освоению проектируемых территорий для строительства (реконструкции) тепловой сети заказчиком проекта будет проведено обследование территории в период вегетации для определения мест обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется.

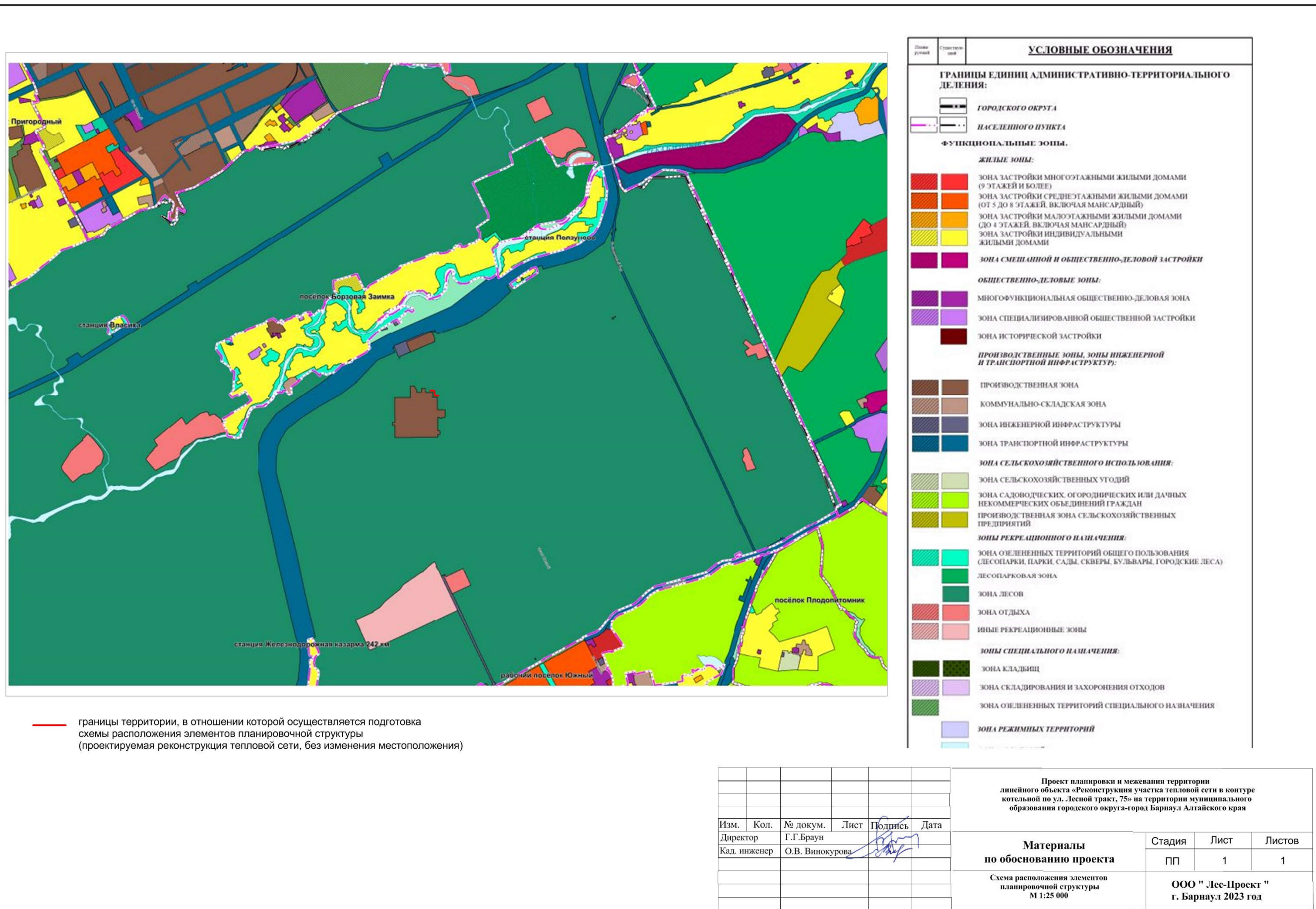
Исходя из назначения проектируемой территории и требований Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.



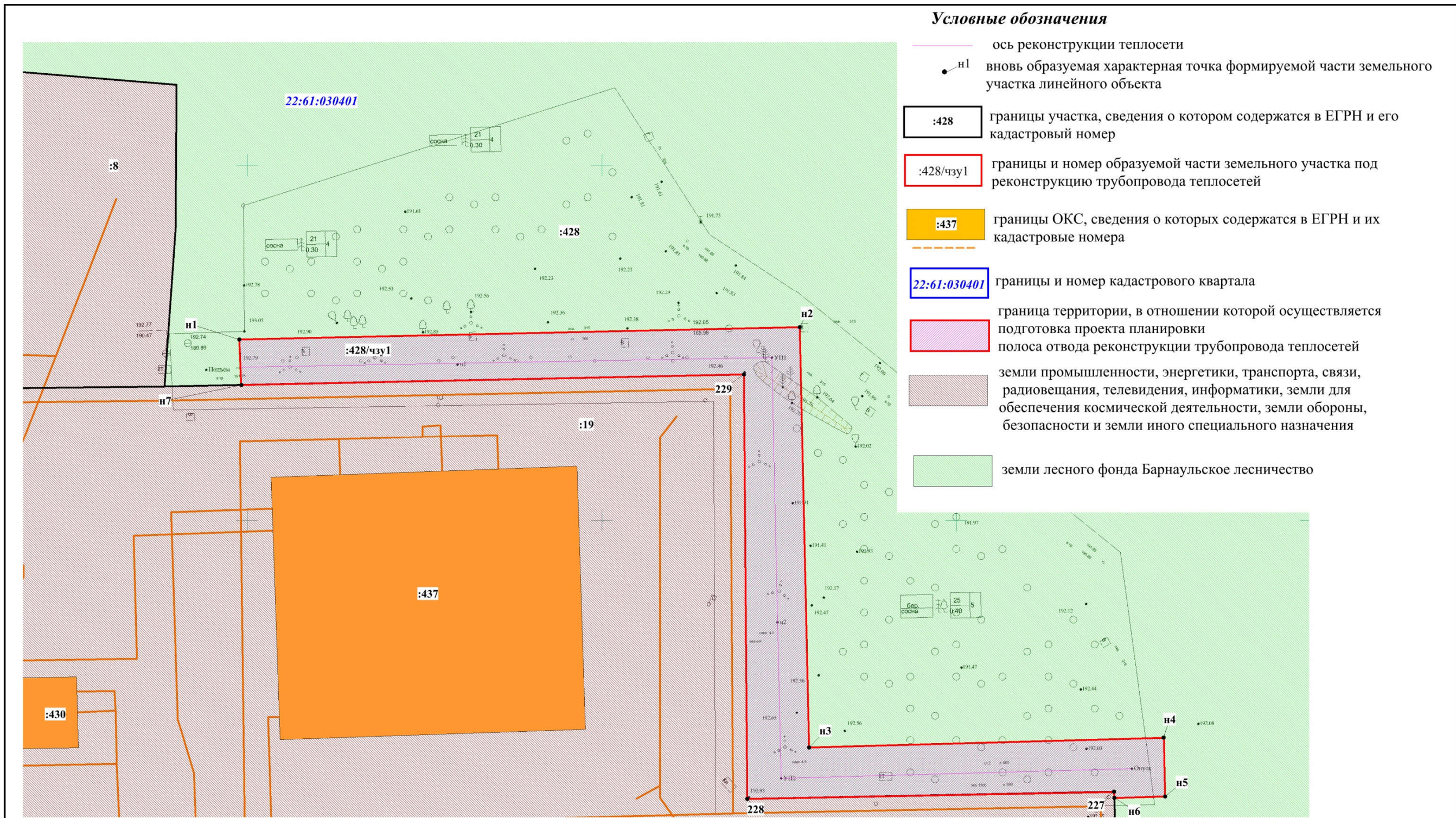
## 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Схема расположения элементов планировочной структуры





## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков (частей) могут уточняться.


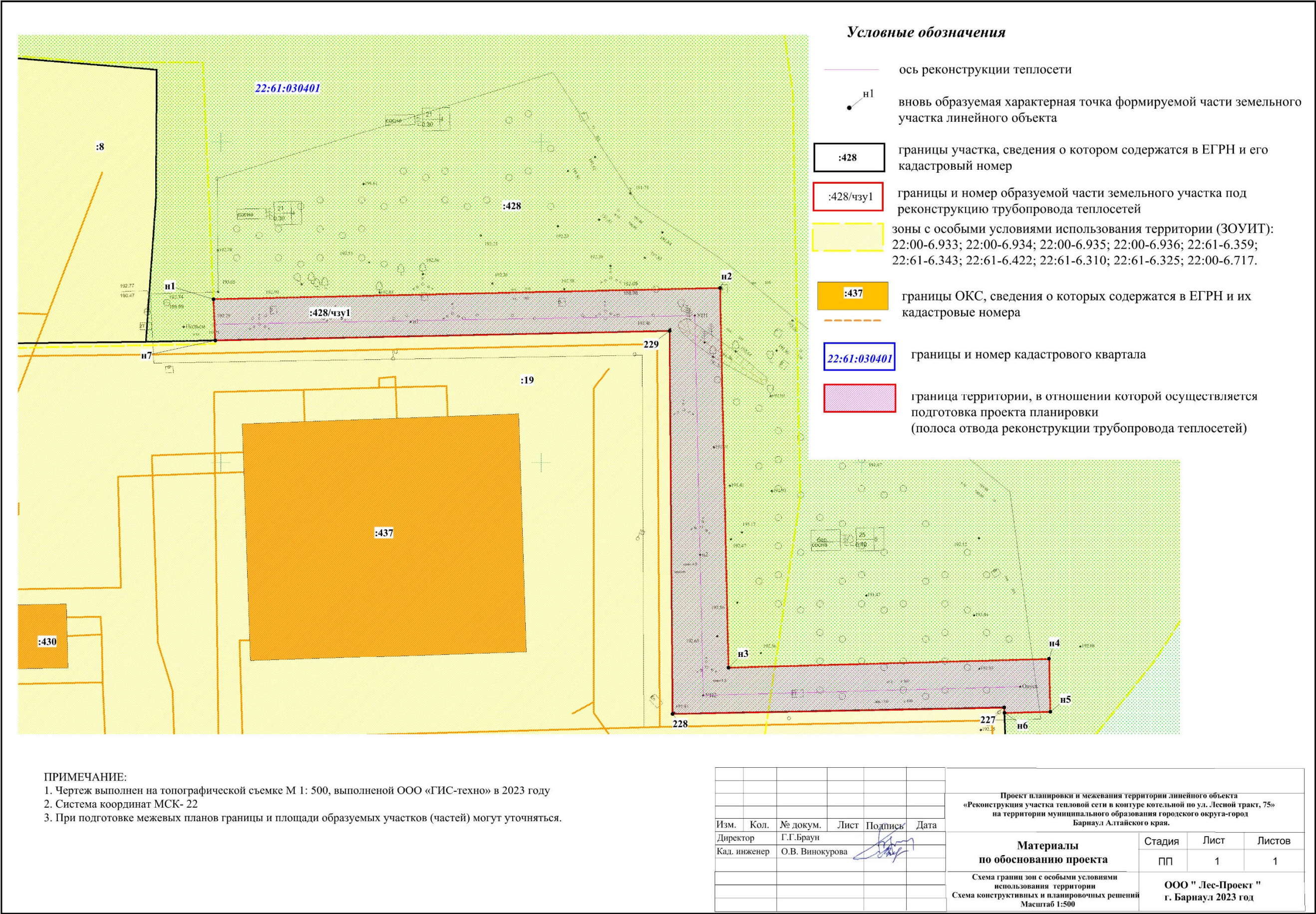
						<div>Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.</div>				
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	<div>Материалы по обоснованию проекта</div>		Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун						ПП	1	1
Кад. инженер		О.В. Винокурова				<div>Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500</div>		<div>ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2023 год</div>		

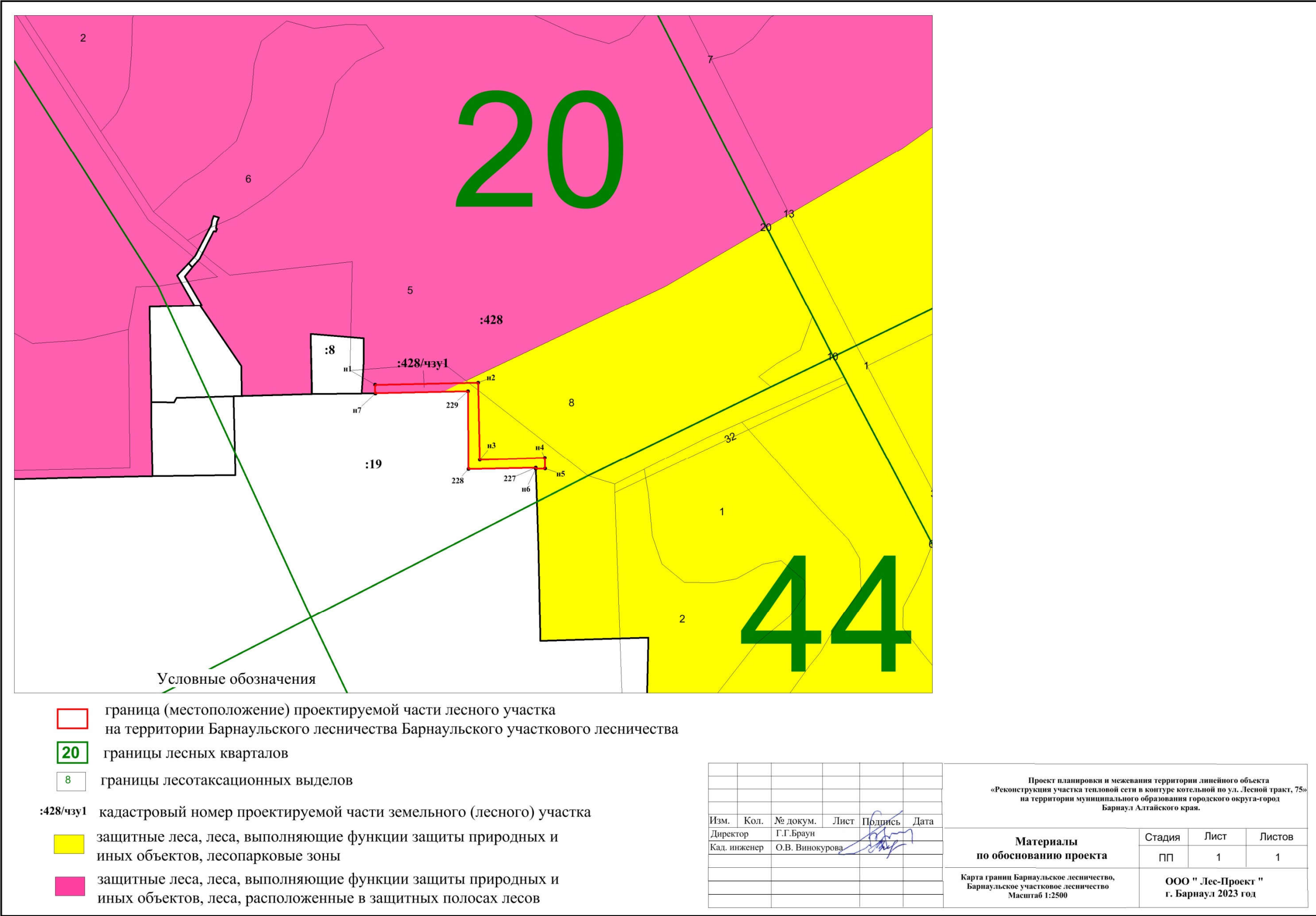


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Схема конструктивных и планировочных решений.





Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество



**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.**

Климат района строительства резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [10] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 17,5°С (при абсолютном минимуме -52°С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С (при абсолютном максимуме +38°С). Среднегодовая температура воздуха 1,3°С. Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек. Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектирование линейного объекта связано с необходимостью реконструкции объекта теплоснабжения (участок тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75) на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.

Объект теплоснабжения - котельная по улице Лесной тракт, 75, на основании концессионного соглашения от 23.12.2019 года передана в использование муниципальным образованием городского округа город Барнаул Алтайского края при участии субъекта Российской Федерации – Алтайский край Акционерному обществу «Барнаульская теплосетевая компания» (выписка представлена в Приложении).

На основании Схемы теплоснабжения городского округа – город Барнаул Алтайского края в целях повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами теплоснабжения, повышения энергоэффективности источников тепловой энергии, обеспечения автоматизации технологического процесса котельных для обеспечения надежности и безопасности источников тепловой энергии, переключение неэффективных котельных МУП «Энергетик» г. Барнаул на централизованный источник комбинированной выработки тепловой энергии



сформированы задания и мероприятия по реконструкции и (или) созданию объектов соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 годы.

Основным мероприятием обозначена реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по улице Лесной тракт, 75.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (реконструкция трубопровода теплосетей) определены в соответствии с:

- Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- Актом натурного технического обследования лесного участка от 27.12.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (представлен в Приложении).

Граница зоны для реконструкции линейного объекта установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

Для тепловых сетей устанавливается охранный зона в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранный зона тепловых сетей – территория, согласно нормам СНиП (СП), необходимая для предотвращения повреждений трубопровода при проведении посторонних работ.

Для определения места расположения реконструкции тепловой сети использованы данные рабочей документации разработанной АО «Сибирский инженерно-аналитический центр» в 2023 году (представлена в Приложении).

Рабочей документацией предусмотрена реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 с выносом с территории земельного участка с к.н. 22:61:030401:19 (АО АПЗ «Ротор») с 2Ду400мм в подземном исполнении на 2Ду600мм в надземном исполнении.

Прокладка тепловой сети предусматривается надземная. Строительные работы в местах приближения к существующим коммуникациям производить в присутствии представителей заинтересованных организаций.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих

объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со сведениями из ЕГРН проектируемый участок реконструкции тепловой сети полностью (частично) попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

1) 22:00-6.933 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

2) 22:00-6.935 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

3) 22:00-6.934 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

4) 22:00-6.936 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

5) 22:61-6.343 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-296;

6) 22:61-6.422 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215, № 1-296;

7) 22:61-6.310 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона промышленной площадки АО «Алтайский приборостроительный завод «Ротор» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул;

8) 22:61-6.325– Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов.

Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215;

9) 22:00-6.717- Барнаульское лесничество в Алтайском крае.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ).**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройству) из зон размещения линейного объекта.

### **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.**

В процессе реконструкции тепловой сети (сооружение с к.н. 22:61:042108:172) с выносом с территории земельного участка 22:61:030401:19 (с 2Ду400мм в подземном исполнении), проектируется часть участка с к. н. 22:61:040301:428 для размещения этой же тепловой сети на 2Ду 600мм для надземного исполнения, что отражено в рабочей документации разработанной АО «Сибирский инженерно-аналитический центр» в 2023 году. Протяженность участка проектируемой тепловой сети составляет 200 м.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрена. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) отсутствуют.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрена. Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) отсутствует. В границах проектируемого объекта водных объектов нет, проектируемый объект не попадает в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу водных объектов.

**Результаты инженерных изысканий**

Для комплексной оценки природных и техногенных условий территории реконструкции и обоснования проектирования, строительства,

эксплуатации линейного объекта (трубопровод теплосетей) ООО «ГИС-техно» в 2023 году проведены топографо-геодезические изыскания.». ООО «ГИС-техно» является членом СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО-И-004-29092009), что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 22.01.2024 года № 2225057698-20240122-1137 (выписка прилагается).

### **Исходные данные**

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- Решение Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 «Об утверждении генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- Решение Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. N447 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
- Акт натурного технического обследования лесного участка от 27.12.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ;
- Лесохозяйственный регламент Барнаульского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467;
- Топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году. Система координат МСК-22.




страница 26

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1 : 500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков (частей) могут уточняться.



- ось реконструкции теплосети
- н1  
вновь образуемая характерная точка формируемой части земельного участка линейного объекта
- :428  
границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- :428/чзу1  
границы и номер образуемой части земельного участка под реконструкцию трубопровода теплосетей
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):  
22:00-6.933; 22:00-6.934; 22:00-6.935; 22:00-6.936; 22:61-6.359;  
22:61-6.343; 22:61-6.422; 22:61-6.310; 22:61-6.325; 22:00-6.717.
- :437  
границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН и их кадастровые номера
- 22:61:030401  
границы и номер кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
(полоса отвода реконструкции трубопровода теплосетей)

						<p align="center"><b>Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.</b></p>			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	<b>Основная (утверждаемая часть) проекта межевания</b>	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г. Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		О.В. Винокурова				<b>Чертеж межевания территории Масштаб 1:500</b>	<b>ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год</b>		



## **Текстовая часть проекта межевания**

Основанием для разработки проекта является договор № 66/23 от 04.12.2023 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок (часть), обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения ЕГРН предоставленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная ООО «ГИС-техно» в 2023 году).

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется часть земельного (лесного) участка для размещения линейного объекта, которая формируется:

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:61:030401:428. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 1380 кв. м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;
- 2) перевод земель лесопарковой зоны (квартал № 20 часть выдела № 8 площадь - 0,1 га) в другую категорию защитных лесов;
- 3) образовать часть земельного (лесного) участка, предназначенную для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (таблица 1).



Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:61:030401:428/чзу1	1380	Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.	Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество квартал № 20, части выделов №№ 5, 8	образование части земельного участка	1) перевод земель лесопарковой зоны (квартал № 20 часть выдела № 8 площадь - 0,1 га) в другую категорию защитных лесов 2) в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены ниже в Таблице №2 .

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка
1	2	3	4	6	
1	22:61:030401:428/чзу1	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.	Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество квартал № 20, части выделов №№ 5, 8

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании акта натурного технического обследования лесных участков Барнаульского лесничества от 27.12.2023 г.

**Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Барнаульское участковое лесничество входит в состав Барнаульского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Барнаульского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467 (с изменениями).

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Барнаульского лесничества. Проектируемый участок на территории Барнаульского лесничества относятся к защитным лесам, категория защитности проектируемого участка:

- защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, лесопарковые зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов). Квартал №20 часть выдела №8, площадь – 0,1 га;

- защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности). Квартал №20 часть выдела №5, площадь – 0,0380 га.

Распределение земель

Таблица № 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	Дороги, просеки	пастбища	другие	итого
0,1380	0,1380	-	-	-	0,1380	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Барнаульское/ -	20	5	5С3С2С+С	0,0380	-	--	-	0,0380/0,0122
Барнаульское / -	20	8	7С3С+С	0,1	-	--	-	0,1/0,022,1
Итого				0,1380	-	--	-	0,1380/0,0343

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	20/части 5, 8	сосна	7С3С	115	2	0,6	-	-	-	34,3

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - использование, охрана, защита и воспроизводство лесов				
Цель предоставления лесного участка (части) – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,1380	куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.

Лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества в проектируемом лесном участке (в квартале № 20 части выдела №№ 5, 8) установлены виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ); осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

В квартале № 20 части выдела № 5 так же установлены виды разрешенного использования лесов: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах, ООПТ, ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ).

Согласно ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесопарковых зонах запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений, поэтому необходим перевод земель лесопарковой зоны (квартал № 20 часть выдела № 8 площадь - 0,1 га) в другую категорию защитных лесов.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:61:030401:428 имеет обременения, на формируемую часть - обременения не переносятся.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов - в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

В лесах, расположенных в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности), запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 7

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 8

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Барнаульское	-	22:00-6.717- Барнаульское лесничество в Алтайском крае.	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:00-6.933 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:00-6.934 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:00-6.935 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:00-6.936 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:61-6.422 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215, № 1-296	20	5, 8	0,1380
Барнаульское	-	22:61-6.343 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-296	20	5, 8	0,1380

Барнаулское	-	22:61-6.325– Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215	20	5, 8	0,1380
Барнаулское	-	22:61-6.310 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона промышленной площадки АО «Алтайский приборостроительный завод «Ротор» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул;	20	5, 8	0,1380

### Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Барнаулского лесничества квартал № 20 Барнаулского участкового лесничества, в границах которого расположена проектируемая часть лесного участка, частично относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Для полного соответствия проектируемому виду использования лесов на формируемой части лесного участка необходим перевод земель лесопарковой зоны (квартал № 20 часть выдела № 8 площадь - 0,1 га) в другую категорию защитных лесов.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица № 9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:61:030401:428/чзу1		
н1	594075,51	2380448,88
н2	594077,25	2380527,93
н3	594017,97	2380529,21
н4	594019,35	2380579,24
н5	594011,13	2380579,43
н6	594010,93	2380572,29
227	594011,78	2380572,26
228	594010,79	2380520,51
229	594070,60	2380520,06
н7	594069,13	2380449,16



2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Схема расположения элементов планировочной структуры

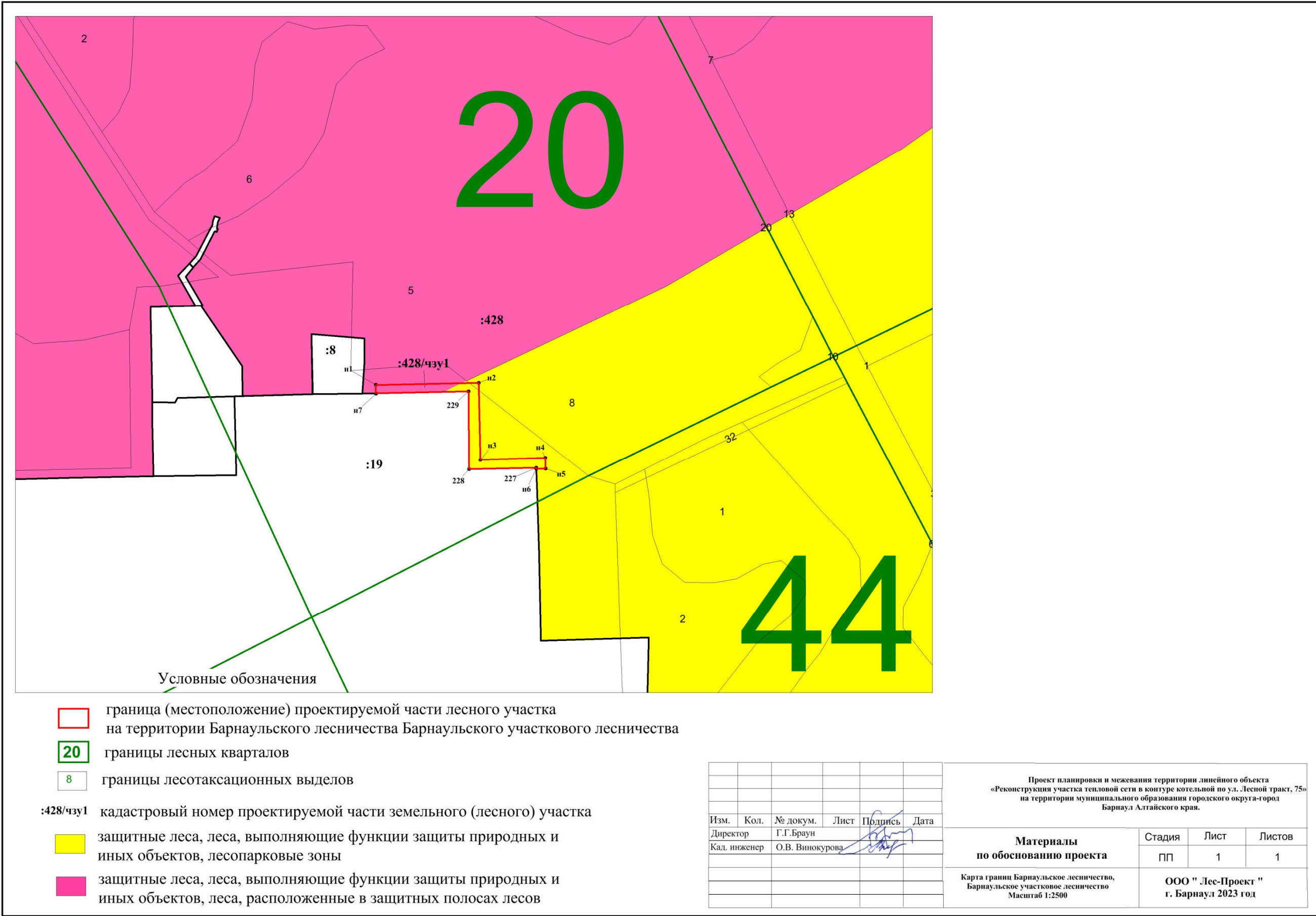


— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
схемы расположения элементов планировочной структуры  
(проектируемая реконструкция тепловой сети без изменения местоположения)

Планировочный элемент	Символ	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:		
	—	ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	—	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:		
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:		
		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
		ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
		ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
		ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
		ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
		ЗОНА ЛЕСОВ
		ЗОНА ОТДЫХА
		ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
		ЗОНА КЛАДЫЩ
		ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

				Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края		
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	
Директор		Г.Г.Браун				
Кад. инженер		О.В. Винокурова				

Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



# Акт натурного технического обследования лесного участка

г.Барнаул, с Лебяжье.

« 24 » 12 2023г

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Ильинский Н.А., специалист 2 категории отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Таскачакова А.Ю., в присутствии представителя заявителя Цвет Анастасии Валерьевны по доверенности № БГ-23/69 от 25.09.2023 г., провели натурно - техническое обследование лесного участка, который предполагается использовать в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (трубопровод теплосетей).

## При обследовании установлено:

1. Участок расположен: на территории Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества, целевое назначение лесов - защитные леса, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов(лесопарковая зона) квартал № 20 часть выдела № 8 площадь 0,1 га, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, защитные полосы лесов расположенные вдоль железных дорог и автомобильных дорог Квартал № 20 часть выдела № 5 площадь 0,0437, кадастровый номер 22:61:030101:428. Субъект Российской Федерации: Алтайский край Муниципальный район – Барнаульский (сельский)
2. Лесистость муниципального района 15 %.
3. Общая площадь участка 0,1437 га,

в том числе:

лесных земель 0,1437 га

из них: покрытых лесом 0,1437 га

не покрытых лесом 0,00га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

нелесных земель 0,00га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га

сенокосов \_\_\_\_\_ га

пастбищ \_\_\_\_\_ га

вод \_\_\_\_\_ га

прочих земель 0,00 га

## 4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Площадь, га	Состав насаждения	Класс воз-раста / возраст лет	Бонн-тет	Пол-нота	Общий запас древе-сины, куб.м
Наименование участкового лесничества	№ квартала Кадастровый	№ выдела (лесной участок)						
Барнаульское	20	Часть 8	0,1	7С3С+С	6/110	1	0,5	22,1
Барнаульское	20	Часть 5	0,0437	5С3С2С+С	6/120	2	0,7	12,2
Итого			0,1437		6/115		0,6	34,3

## Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				Итого
		покрытые лесной раститель-ностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной раститель-ностью	
Барнаульское	0,1437	0,1437	0	0	0,0	0,1437

Наименование лесничества	В том числе нелесные земли, га						Всего
	дороги просеки	сенокосы	воды	болота	пастбища	прочие земли	
Барнаульское	0	0	0	0	0	0,0	0,0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждений лесного участка					
		Площадь, га	Запас древесины (тыс куб.м)	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м.)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные	Сосна	0,1437	0,0343	0	0	0	0,1437/0,0343

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средние таксационные показатели насаждений лесного участка						
		Средн. состав насажден.	Средн. возраст насажден.	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Сосна	7СЗС	115	2	0,6	0	0	34,3

5. Особенности использования лесного участка: испрашиваемые лесные участки предлагаются использовать для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта без рубки.

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях: Использование испрашиваемых лесных участков для заявленной цели в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ на площади 0,0437 возможно, а на площади 0,1 не возможно в соответствии п.5 части 2 ст.114 (в лесопарковой зоне запрещаются - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка: использование лесных участков должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативных и иных актов РФ, лесного законодательства РФ.

Лица, проводившие обследование:

Ведущий специалист

Специалист 2 категории

Представитель

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству

 Н.А. Ильинский  
 А.Ю. Таскачакова  
 А.В. Цвет

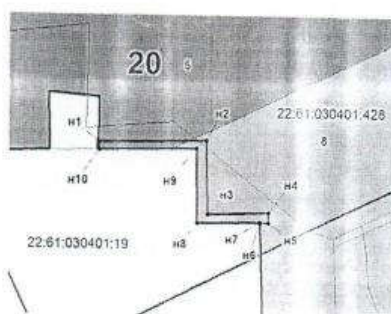
 А.Ю. Валуйский

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка.



Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от .2023 №

Чертеж лесного участка  
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |
|--|---|
|  | границы и номер квартала                          |
|  | границы и номер лесотаксационного выдела          |
|  | границы и номер кадастрового участка              |
|  | границы отвода под реконструкцию теплотрассы      |
|  | границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах |

Подпись:  
Лица, проводившие обследование:  
Ведущий специалист

Н.А. Ильинский



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2225057698-20240122-1137

(регистрационный номер выписки)

22.01.2024

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-техно"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1032202262751

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2225057698
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-техно"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГИС-техно"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	656008, Россия, Алтайский край, Барнаул, Короленко, 159
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО-И-004-29092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-004-002225057698-0005
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2009	Да, 31.08.2022	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:	22:61:042108:172		
Номер кадастрового квартала:	22:61:042108		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, тракт. Лесной, д. 75		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	48292	в метрах
Назначение:	линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.)		
Наименование:	тепловая сеть в границах учетного участка от ТК-18.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	393770347,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020226:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	<div>Сертификат: 00bb056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:	22:61:042108:172		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.06.2004		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Винокурова Ольга Владимировна		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00bb056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:		22:61:042108:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-01/63-148/2004-103 13.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.01.2020 12:35:46	
	номер государственной регистрации:	22:61:042108:172-22/001/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2019 по 22.12.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Барнаульская теплосетевая компания", ИНН: 2224152780	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края, выдан 23.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B805607401CB38D2B376ACDC8425108			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:		22:61:042108:172	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B805607401CB38D2B376ACDC8425108			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:		22:61:042108:172	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB30D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	
		инициалы, фамилия	



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА  
**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
СИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**Акционерное общество  
«Сибирский инженерно-аналитический центр»**

Свидетельство №0624-2012-246002003-П-9 от 19.09.2012г.

Заказчик - Филиал АО «Барнаулская генерация»  
- «Барнаулская теплосетевая компания»

**Реконструкция участка тепловой сети в контуре  
котельной по ул. Лесной тракт,75.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Тепловые сети

Основной комплект рабочих чертежей

**4599.23-ТС2**

Начальник Кемеровского отделения  
ОСП Сибирьэнергопроект

В.Э. Бибер

Начальник отдела

М.Э. Яковлев

2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План тепловой сети. Схема тепловой сети. Разрез 1-1	
3	Профиль тепловой сети.	

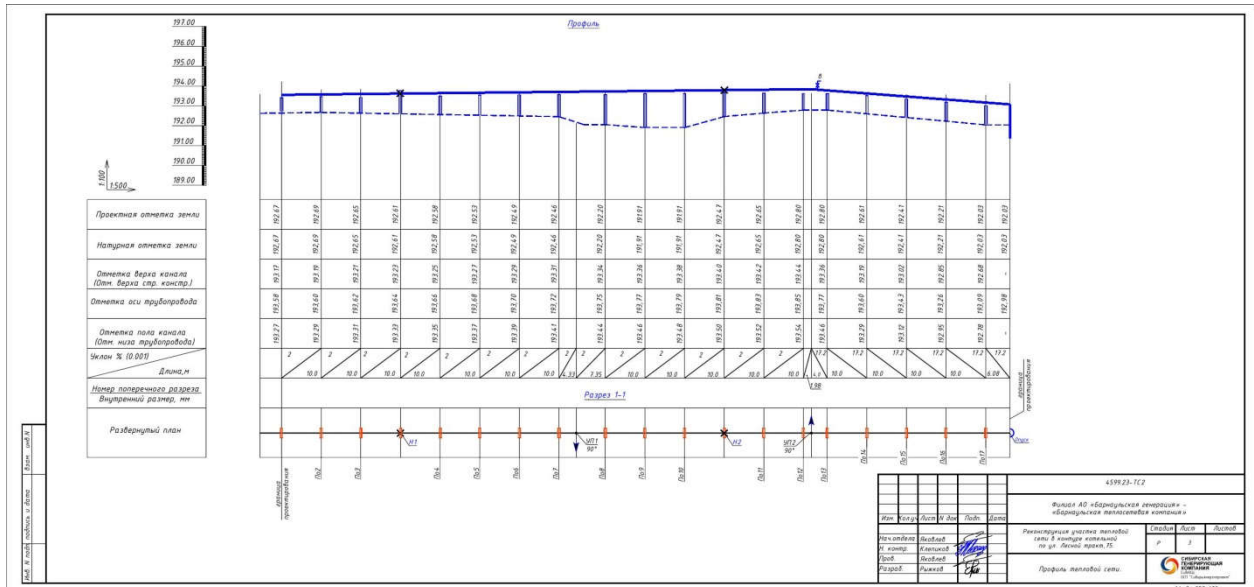
Прокладка тепловой сети предусматривается надземная.  
Трубопроводы тепловой сети приняты стальные, теплоизоляция из пенополиуретана с защитной оболочкой из оцинкованной стали, электросварные прямошовные (тип3) по ГОСТ 20295 из стали 17Г1С класс прочности К52 с термообработкой. Хранение и поставку осуществлять при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°. Трубы соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013).  
Технические требования: Монтаж сварных стыковых соединений труб выполнять по РД 153-34.1-003-01 "Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования (РПМ-1с)".  
Подъемные опоры приняты по С. 1-487-1997.00.000, неподвижные опоры приняты по ГОСТ 30732-2020.  
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов рассчитана на рабочие параметры и решена участком поворота трассы.  
Опорение трубопроводов участков сети осуществляется в существующих нижних точках, за границей проектирования по существующей схеме дренажа.  
Вентиляция камер осуществляется за счет передвижных вент. установок.  
Антикоррозионное покрытие трубопроводов в местах стыка: грунтами в 2 слоя общей толщиной 0,08мм мастикой "Вектор1025" ТУ 5775-003-17045751-99, покрытый слой толщиной 0,05мм мастикой "Вектор1214" ТУ 5775-003-14045571-99. Предварительно поверхность трубопроводов в местах сварных соединений должна быть очищена механическими щетками с последующим обезжириванием уайт-спиритом.  
Стендовые трубопроводы, испытать гидравлическим давлением 1,25 Рраб. Перед вводом в эксплуатацию произвести очистку трубопроводов согласно п. 6.2.17 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок".  
Производство строительно-монтажных работ выполняется в застроенной части города с пересечением действующих городских коммуникаций. Строительные работы в местах приближения к существующим коммуникациям производить в присутствии представителей заинтересованных организаций.  
Монтаж, технический надзор за строительством, контроль качества сварных соединений и притечки сетей в эксплуатации производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" и "Правила промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением".  
Проектное расположение сварных соединений в тепловых камерах см. настоящую документацию. Сварные швы в линейной части объекта располагать с соблюдением следующих условий: минимальная длина свободного прямого участка трубы (элемента) в каждую сторону от поперечного сварного шва - 100мм, расстояние от оси сварного соединения трубопровода до края опоры - не менее 100мм. Все сварные соединения должны быть доступны для проведения неразрушающего контроля. При выполнении сварочных работ должна вестись исполнительная схема (сварочный фотомонтаж) сварных швов с указанием расстояний между сварными соединениями, а также от краев до ближайших сварных соединений.  
По завершении монтажных работ должны быть составлены акты на скрытые работы:  
- акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (Пробное давление при гидравлических испытаниях Рпр=1,25 Рраб);  
- акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;  
- акт о проведении контроля сварных швов;  
- акт работоспособности системы контроля.  
Предусмотреть проведение ультразвукового контроля сварных швов не менее 10% от общего количества сварных стыков на участке прокладки трубопроводов под давлением - 100%, в количестве - 2шт/600-2шт.  
Протяженность участка тепловой сети составляет - 192 м.

Ведомость ссылаемых и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылаемые документы		
С. 1-487-1997.00.000	Скользящие подвальные опоры для подвижных и надземных трубопроводов в оболочке на основе пенополиуретана	
ГОСТ 30732-2020	Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой	
С.5.903-13 6.1-95	Детали трубопроводов	
ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямошовные	
Прилагаемые документы		
4599.23-ТС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	1 лист.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
4599.23-ТС2	Тепловые сети	
4599.23-АС2	Архитектурно-строительная часть	
4599.23-ГП2	Благоустройство	

Общие данные  
Рабочая документация, марки ТС выполнена на основании технического задания, и в соответствии с требованиями федеральных карт и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", а также:  
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";  
- ГОСТ 30732-2020 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой".  
Тепловые сети  
Данной документацией предусмотрена реконструкция участка тепловой сети с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 22-0103040119 (АО АПЗ "Ротор") с 2Ду400мм в подземном исполнении на 2Ду600мм в надземном исполнении ориентировочной протяженностью 200м.  
Характеристика тепловой сети:  
- Источник теплоснабжения  
- Диаметр тепловой сети Т1Т2 - 6030х9,0  
- Расчетное давление теплоносителя Рр=16МПа (Нисс/см²)  
- Рабочая температура теплоносителя Тр=15-30°С  
- Параметры теплоносителя в т. подстанции Р1/Р2= 118 / 2,0 кгс/см²  
- Категория трубопроводов - 1-я согласно ТР ТС 032/2013 Табл.9 прил.1  
- Эксплуатационная категория - IV, согласно п.4 ФНП, согласно прил.1 табл.1 ФНП  
- Расчетный срок службы трубопровода - 30 лет  
- Трубопроводы тепловой сети подлежат учету в органах Ростехнадзора.  
- Система теплоснабжения - закрытая, с качественным регулированием отпуска тепла

4599.23-ТС2		
Филиал АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»		
Изм.	Испол.	Лист
1	Испол.	1
2	Испол.	1
3	Испол.	1
4	Испол.	1
5	Испол.	1
6	Испол.	1
7	Испол.	1
8	Испол.	1
9	Испол.	1
10	Испол.	1
11	Испол.	1
12	Испол.	1
13	Испол.	1
14	Испол.	1
15	Испол.	1
16	Испол.	1
17	Испол.	1
18	Испол.	1
19	Испол.	1
20	Испол.	1
21	Испол.	1
22	Испол.	1
23	Испол.	1
24	Испол.	1
25	Испол.	1
26	Испол.	1
27	Испол.	1
28	Испол.	1
29	Испол.	1
30	Испол.	1
31	Испол.	1
32	Испол.	1
33	Испол.	1
34	Испол.	1
35	Испол.	1
36	Испол.	1
37	Испол.	1
38	Испол.	1
39	Испол.	1
40	Испол.	1
41	Испол.	1
42	Испол.	1
43	Испол.	1
44	Испол.	1
45	Испол.	1
46	Испол.	1
47	Испол.	1
48	Испол.	1
49	Испол.	1
50	Испол.	1
51	Испол.	1
52	Испол.	1
53	Испол.	1
54	Испол.	1
55	Испол.	1
56	Испол.	1
57	Испол.	1
58	Испол.	1
59	Испол.	1
60	Испол.	1
61	Испол.	1
62	Испол.	1
63	Испол.	1
64	Испол.	1
65	Испол.	1
66	Испол.	1
67	Испол.	1
68	Испол.	1
69	Испол.	1
70	Испол.	1
71	Испол.	1
72	Испол.	1
73	Испол.	1
74	Испол.	1
75	Испол.	1
76	Испол.	1
77	Испол.	1
78	Испол.	1
79	Испол.	1
80	Испол.	1
81	Испол.	1
82	Испол.	1
83	Испол.	1
84	Испол.	1
85	Испол.	1
86	Испол.	1
87	Испол.	1
88	Испол.	1
89	Испол.	1
90	Испол.	1
91	Испол.	1
92	Испол.	1
93	Испол.	1
94	Испол.	1
95	Испол.	1
96	Испол.	1
97	Испол.	1
98	Испол.	1
99	Испол.	1
100	Испол.	1
101	Испол.	1
102	Испол.	1
103	Испол.	1
104	Испол.	1
105	Испол.	1
106	Испол.	1
107	Испол.	1
108	Испол.	1
109	Испол.	1
110	Испол.	1
111	Испол.	1
112	Испол.	1
113	Испол.	1
114	Испол.	1
115	Испол.	1
116	Испол.	1
117	Испол.	1
118	Испол.	1
119	Испол.	1
120	Испол.	1
121	Испол.	1
122	Испол.	1
123	Испол.	1
124	Испол.	1
125	Испол.	1
126	Испол.	1
127	Испол.	1
128	Испол.	1
129	Испол.	1
130	Испол.	1
131	Испол.	1
132	Испол.	1
133	Испол.	1
134	Испол.	1
135	Испол.	1
136	Испол.	1
137	Испол.	1
138	Испол.	1
139	Испол.	1
140	Испол.	1
141	Испол.	1
142	Испол.	1
143	Испол.	1
144	Испол.	1
145	Испол.	1
146	Испол.	1
147	Испол.	1
148	Испол.	1
149	Испол.	1
150	Испол.	1
151	Испол.	1
152	Испол.	1
153	Испол.	1
154	Испол.	1
155	Испол.	1
156	Испол.	1
157	Испол.	1
158	Испол.	1
159	Испол.	1
160	Испол.	1
161	Испол.	1
162	Испол.	1
163	Испол.	1
164	Испол.	1
165	Испол.	1
166	Испол.	1
167	Испол.	1
168	Испол.	1
169	Испол.	1
170	Испол.	1
171	Испол.	1
172	Испол.	1
173	Испол.	1
174	Испол.	1
175	Испол.	1
176	Испол.	1
177	Испол.	1
178	Испол.	1
179	Испол.	1
180	Испол.	1
181	Испол.	1
182	Испол.	1
183	Испол.	1
184	Испол.	1
185	Испол.	1
186	Испол.	1
187	Испол.	1
188	Испол.	1
189	Испол.	1
190	Испол.	1
191	Испол.	1
192	Испол.	1
193	Испол.	1
194	Испол.	1
195	Испол.	1
196	Испол.	1
197	Испол.	1
198	Испол.	1
199	Испол.	1
200	Испол.	1
201	Испол.	1
202	Испол.	1
203	Испол.	1
204	Испол.	1
205	Испол.	1
206	Испол.	1
207	Испол.	1
208	Испол.	1
209	Испол.	1
210	Испол.	1
211	Испол.	1
212	Испол.	1
213	Испол.	1
214	Испол.	1
215	Испол.	1
216	Испол.	1
217	Испол.	1
218	Испол.	1
219	Испол.	1
220	Испол.	1
221	Испол.	1
222	Испол.	1
223	Испол.	1
224	Испол.	1
225	Испол.	1
226	Испол.	1
227	Испол.	1
228	Испол.	1
229	Испол.	1
230	Испол.	1
231	Испол.	1
232	Испол.	1
233	Испол.	1
234	Испол.	1
235	Испол.	1
236	Испол.	1
237	Испол.	1
238	Испол.	1
239	Испол.	1
240	Испол.	1
241	Испол.	1
242	Испол.	1
243	Испол.	1
244	Испол.	1
245	Испол.	1
246	Испол.	1
247	Испол.	1
248	Испол.	1
249	Испол.	1
250	Испол.	1
251	Испол.	1
252	Испол.	1
253	Испол.	1
254	Испол.	1
255	Испол.	1
256	Испол.	1
257	Испол.	1
258	Испол.	1
259	Испол.	1
260	Испол.	1
261	Испол.	1
262	Испол.	1
263	Испол.	1
264	Испол.	1
265	Испол.	1
266	Испол.	1
267	Испол.	1
268	Испол.	1
269	Испол.	1
270	Испол.	1
271	Испол.	1
272	Испол.	1
273	Испол.	1
274	Испол.	1
275	Испол.	1
276	Испол.	1
277	Испол.	1
278	Испол.	1
279	Испол.	1
280	Испол.	1
281	Испол.	1
282	Испол.	1
283	Испол.	1
284	Испол.	1
285	Испол.	1
286	Испол.	1
287	Испол.	1
288	Испол.	1
289	Испол.	1
290	Испол.	1
291	Испол.	1
292	Испол.	1
293	Испол.	1
294	Испол.	1
295	Испол.	1
296	Испол.	1
297	Испол.	1
298	Испол.	1
299	Испол.	1
300	Испол.	1
301	Испол.	1
302	Испол.	1
303	Испол.	1
304	Испол.	1
305	Испол.	1
306	Испол.	1
307	Испол.	1
308	Испол.	1
309	Испол.	1
310	Испол.	1
311	Испол.	1
312	Испол.	1
313	Испол.	1
314	Испол.	1
315	Испол.	1
316	Испол.	1
317	Испол.	1
318	Испол.	1
319	Испол.	1
320	Испол.	1
321	Испол.	1
322	Испол.	1
323	Испол.	



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг.	Примечание
	<i>Линейная часть</i>							
	Труба 630х9,0-17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			м.п.	370	159,3	
	Отвод 630х9,0-90°-17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	6	280,4	
	Отвод 630х9,0-90°-17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	2	338,2	в канале
	Комплект материалов для заделки сварного соединения с жилким заливаемым компонентом Дн630 ПТУ-ОЦ 800				шт.	42		
	Опора скользящая СПОН-630/800 100	С. 1-487-1997.00.000			шт.	38	27,6	
Н1-Н2	Неподвижная опора 630х9,0-1000х32 бар.Б-17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	4	605	
	Переход 630х9-530х8 - 17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020				шт.	2		
	Концевой элемент трубопровода с кабелем Выход 530х8,0-17Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	2		
	Трапезник с шаровым краном воздушника Ст 630х9-59-ПТУ-ОЦ/800-200 3М			СМНГ	шт.	2	123,9	
	Откачка поверхности трубопроводов металлическими щетками с последующим обезжириванием гайки-шариком (в местах сварных соединений) Дн630				м²	4,0		
	контроль качества сварных соединений Дн630х9,0				шт.	2		
	Антикоррозионное покрытие трубопроводов: грунтовка в 2 слоя общей толщиной 0,08мм пастообразной "ВектарН25" ТУ 5775-003-17045751-99, лакокрасочный слой толщиной 0,08мм пастообразной "ВектарН26" ТУ 5775-003-17045751-99	ТУ 5775-003-17045751-99			м²	7,8		в местах сварных соединений
	<i>Демонтаж</i>							
	Трубопровод из стальных труб Ду500				м.п.	50	104	

Лист № 4 из 4

Подпись и дата

Имя: \_\_\_\_\_  
 Фамилия: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_

4599.23-ТС.СД

Лист № 4 из 4

Реконструкция участка тепловод  
 сети в котельной котельной  
 по ул. Лесной пр-кт, 15.

Лист № 4 из 4

Спецификация

## **МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ**



ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

пр. Калинина, 116  
г. Барнаул, 656037  
Телефон: +7 (3852) 50-55-25  
Факс +7 (3852) 35-77-10  
E-mail: [office\\_brn@rosvodokanal.ru](mailto:office_brn@rosvodokanal.ru)  
<https://barناول.rosvodokanal.ru/>  
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

*Получено  
в работу  
Уфеев*



10.11.2023 № И.БВК-10112023-014

на № Исх-4-3/27-113903/23-0-0 от 09.11.2023

Директору Филиала  
АО «Барнаульская генерация» -  
«Барнаульская теплосетевая  
компания»  
А.А. Гроссу

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваше обращение по вопросу согласования рабочей документации по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» сообщаем.

Ответственность за соблюдение действующих нормативных требований при выполнении проектной документации несет проектная организация.

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» согласовывает трассу проектируемых тепловых сетей (наземная) по отношению к водопроводной сети Ø315 мм, при условии:

1. Обеспечить сохранность существующей сети водопровода.
2. До начала производства работ, фактическую трассу и отметку заложения существующей сети водопровода, уточнить по месту.
3. Выдержать нормативное расстояние по горизонтали в свету от фундамента опор тепловой сети до существующей сети водопровода.
4. В случае повреждения существующей сети водопровода, при строительстве тепловой сети, восстановление данной сети выполняется за счет заказчика объекта.

Кроме того, после строительства (ввода в эксплуатацию) данных тепловых сетей, при производстве аварийно-восстановительных работ на водопроводе, демонтаж и восстановление опор наземных тепловых сетей выполняется за счет балансодержателя объекта.

Расположение трассы проектируемой тепловой сети по отношению к водопроводной сети Ø100 мм необходимо согласовать с балансодержателем (владельцем) данной сети.

Главный инженер

Е.С. Чайкин

№ Вх-4-3/1-166773/23-0-0  
от 14.11.2023



Исп.: Боркова Мария Леонидовна  
50-55-25, добавочный 6311

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

документ подписан электронной подписью

ПОДПИСАНИЕ: ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», Чайкин Евгений Сергеевич, Главный инженер

10.11.23 12:48 (МСК)

Сертификат 0203DC470051B079944796C1368E1871D4

*09.12.8 13/4*



Акционерное общество  
«Алтайский приборостроительный завод «Ротор»  
АО АПЗ «Ротор», Барнаул, РФ, 656006  
E-mail: apzrotor@apzrotor.ru www.apzrotor.ru  
Тел.: (3852) 579-400, 579-403 Факс: (3852) 579-422

29.11.2023 № 28/7461

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Барнаульская  
теплосетевая компания»  
А.А. Гроссу

656023, Алтайский край,  
г. Барнаул, ул. Чернышевского,  
62а

О согласовании рабочей документации

Уважаемый Александр Александрович!

АО АПЗ «Ротор» согласовывает план и профиль тепловой сети, шифр 4599.23-ТС, а также реализацию данного проекта.

Просим уведомить нашу организацию за тридцать календарных дней до начала выполнения данных работ.

Генеральный директор  
АО АПЗ «Ротор»

Коновалов М.В.



Исп. Свистов С.Н.  
8(3852)579-400 доб.23-30  
8-923-002-8468

№ Вх-4-3/1-177259/23-0-0  
от 29.11.2023





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Верхнеобское территориальное управление  
Федерального агентства по рыболовству  
(Верхнеобское ТУ Росрыболовства)

Адрес: 630091, г. Новосибирск-91, ул. Писарева, 1  
Тел.: 8 (383) 221-36-69, факс: 8 (383) 221-44-90

На № 27 .02.2024 № 04-10/248  
от 01-15 от 07.02.2024

Директору

ООО «Лес-Проект»

Брауну Г.Г.

e-mail: mail@lesprojekt22.com

Уважаемый Геннадий Генрихович!

На Ваш запрос от 07.02.2024 № 01-15 о необходимости согласования деятельности в рамках разработки документации по планировке территории (проект планировки, совмещенный с проектом межевания для размещения линейного объекта для оформления земельного участка по объекту «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края», сообщаем следующее.

Согласно п. 5 Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 (далее - Положение) при установлении по результатам оценки воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания, прямого или косвенного негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания юридические лица, предусматривают в проектной документации, а также документации, обосновывающей внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, которая может оказать негативное воздействие на биоресурсы и среду их обитания, осуществление мер по сохранению биоресурсов и среды их обитания, предусмотренных пунктами «в» - «з» пункта 2 Положения.

Согласно представленной Вами информации вышеуказанный объект расположен на землях лесного фонда, не пересекает водные объекты и водоохранные зоны, ближайшая речка Барнаулка находится примерно в 800 метрах севернее реконструируемого участка тепловой сети. Вблизи реконструируемой линии находится участок, представленный для эксплуатации скважинного водозабора (участок с кадастровым номером 22:61:030401:8).

При отсутствии прямого или косвенного негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания, согласование с Верхнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству не требуется.

Заместитель руководителя

О.С.Зеленкова  
8 (383) 221-28-69

Е.В. Вострухин





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(Верхне-Обское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ**

656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61  
телефон (385-2) 63-22-00  
факс 63-22-47  
E-mail: [altaiwater22@mail.ru](mailto:altaiwater22@mail.ru)

от « 08 » февраля 2024 г. № 07-08/100  
на № 01-012 от 07.02.2024

ООО «Лес-Проект»

656056, Алтайский край,  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61

[mail@lesproekt22.com](mailto:mail@lesproekt22.com)

Информация

В соответствии с запросом о предоставлении информации для выполнения проекта планировки и проект межевания территории на объекте «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края» сообщаем следующее.

Согласно приложенной обзорной схеме и информации, имеющейся в отделе водных ресурсов по Алтайскому краю, в границах формируемого (проектируемого) земельного участка для реконструкции участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края отсутствуют поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны.

Начальник Отдела

В.Л. Карловский

Ряховский Станислав Сергеевич  
(3852) 65-98-61



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

16.02.2024 № 24/П/1759  
На № 01-14 от 07.02.2024

Директору  
ООО «Лес-проект»

Г.Г. Брауну

e-mail:  
mail@lesproekt22.com

Уважаемый Геннадий Генрихович!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений по объекту «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края», в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно приложенной карта-схеме и сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, на территории испрашиваемого объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Согласно Положению о Министерстве природных ресурсов и экологии Алтайского края, утвержденному указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152, Минприроды Алтайского края не располагает данными сведениями.

Временно исполняющая  
обязанности  
заместителя министра,  
начальник управления  
природных ресурсов и  
нормирования



Л.Л. Казанцева

Шарабарина Анастасия Евгеньевна  
(3852) 27 15 68