

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2014 г. N 146

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 29.12.2014 N 587, от 08.07.2015 N 271, от 18.12.2015 N 508,  
от 12.07.2016 N 234, от 14.10.2016 N 353, от 09.12.2016 N 419,  
Постановлений Правительства Алтайского края  
от 11.07.2017 N 255, от 27.12.2017 N 485, от 17.07.2018 N 291,  
от 26.12.2018 N 469, от 18.07.2019 N 273, от 14.01.2020 N 10,  
от 30.06.2020 N 285, от 29.12.2020 N 574, от 11.06.2021 N 204,  
от 29.12.2021 N 501, от 01.07.2022 N 244, от 28.12.2022 N 526,  
от 19.06.2023 N 217, от 28.12.2023 N 514, от 26.04.2024 N 132,  
с изм., внесенными [Решением](#) Алтайского краевого суда  
от 01.08.2022 N За-1094/2022)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить краевую [программу](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы (прилагается).
2. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 09.12.2016 N 419.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

Утверждена  
Постановлением  
Администрации края  
от 27 марта 2014 г. N 146

**КРАЕВАЯ ПРОГРАММА  
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ"  
НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 29.12.2014 N 587, от 08.07.2015 N 271, от 18.12.2015 N 508,  
от 12.07.2016 N 234, от 14.10.2016 N 353, от 09.12.2016 N 419,  
Постановлений Правительства Алтайского края  
от 11.07.2017 N 255, от 27.12.2017 N 485, от 17.07.2018 N 291,  
от 26.12.2018 N 469, от 18.07.2019 N 273, от 14.01.2020 N 10,  
от 30.06.2020 N 285, от 29.12.2020 N 574, от 11.06.2021 N 204,  
от 29.12.2021 N 501, от 01.07.2022 N 244, от 28.12.2022 N 526,  
от 19.06.2023 N 217, от 28.12.2023 N 514, от 26.04.2024 N 132,  
с изм., внесенными [Решением](#) Алтайского краевого суда  
от 01.08.2022 N За-1094/2022)

**Паспорт  
краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Алтайского края" на 2014 - 2043 годы**

Наименование программы	краевая программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы (далее - "Программа")
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края"
Государственный заказчик программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края  (в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)
Основные разработчики программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края  (в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)
Цель и задачи программы	цель: создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края; задачи: своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края; поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества; доля многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование; доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; объем сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома
Срок реализации программы	2014 - 2043 годы
Основные этапы реализации программы	первый этап - 2014 - 2016 годы; второй этап - 2017 - 2019 годы; третий этап - 2020 - 2022 годы; четвертый этап - 2023 - 2025 годы; пятый этап - 2026 - 2028 годы; шестой этап - 2029 - 2031 годы; седьмой этап - 2032 - 2034 годы; восьмой этап - 2035 - 2037 годы; девятый этап - 2038 - 2040 годы; десятый этап - 2041 - 2043 годы  (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234)
Исполнители основных мероприятий	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию); некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"; владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  (в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	создание долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края;

	<p>приведение многоквартирного жилищного фонда Алтайского края в состояние, отвечающее современным требованиям и условиям энергоэффективности;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, до 100%;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование, до 90%;</p> <p>готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, до 80%;</p> <p>увеличение объема сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома до 95%.</p>
--	---

### **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Объем жилищного фонда в Алтайском крае составляет 56640,5 тыс. кв. м. Большая его часть находится в частной собственности, доля которой за последние 20 лет увеличилась в 2 раза и составила 96,8% жилищного фонда Алтайского края. (в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 30.06.2020 N 285)

В жилищном фонде Алтайского края числится 101,396 тыс. многоквартирных домов, включая дома блокированной застройки, общая площадь которых составляет 33334,6 тыс. кв. м. Многоквартирный жилищный фонд Алтайского края характеризуется большой степенью износа зданий. Более 58% всех многоквартирных домов региона имеют износ от 31% до 65%. Таким образом, значительная часть многоквартирного жилищного фонда не соответствует современным требованиям качественных характеристик, техническому содержанию и уровню благоустройства. (в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 30.06.2020 N 285)

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда края обусловлено неэффективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, высокой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низким качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. При этом недостаточный объем инвестиций не позволяет своевременно выполнять капитальный ремонт многоквартирных домов и приводит к дальнейшему снижению надежности жилых зданий и инженерного оборудования, а также к увеличению объема жилых зданий, которые после начала эксплуатации достигли экономически оптимального для проведения ремонта и реконструкции возраста, но не попадали в число обновляемых объектов из-за отсутствия финансирования.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом был принят Федеральный [закон](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - "Федеральный закон 185-ФЗ"). Впервые за много лет государством предоставлена реальная финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Всего на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за период с 2008 по 2017 год направлено 6387,1 млн рублей, в том числе: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 4897,6 млн рублей, средства краевого бюджета - 361,9 млн рублей, средства местных бюджетов - 540,5 млн рублей, средства собственников помещений - 587,1 млн рублей. (в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 17.07.2018 N 291)

В реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов приняли участие 142 муниципальных образования Алтайского края. За период с 2008 по 2017 год улучшено техническое состояние 4101 многоквартирного дома, в том числе в 3868 домах проведен капитальный ремонт отдельных конструкций и только в 233 домах проведен комплексный ремонт, что составляет около 6% от общего количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в рамках [Федерального закона](#) N 185-ФЗ. (в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 17.07.2018 N 291)

Реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках [Федерального закона](#) N 185-ФЗ улучшила ситуацию, но не решила проблему ветшания жилищного фонда, снижения качества условий проживания граждан.

[Федеральным законом](#) от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения и дополнения в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. На собственников помещений возложена обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Органы государственной власти и местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет не запрещенных законом источников финансирования.

Разработка и реализация Программы обусловлены:

социально-политической остротой проблемы;

необходимостью создания системы капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.12.2014 N 587.

Использование программного метода планирования обеспечит создание планово-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В ходе реализации Программы за период с 2017 по 2022 год предоставлена финансовая поддержка Алтайскому краю за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в размере 47,8 млн рублей в рамках реализации [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов".  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 28.12.2023 N 514)

## 2. Основные цели и задачи Программы

Стратегическая цель государственной политики в жилищно-коммунальной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Одним из приоритетов государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов и внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта.

Принятие Программы позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

В связи с этим определена основная цель Программы:

создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края;

поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда.

## 3. Система программных мероприятий

[Перечень](#) мероприятий Программы приведен в приложении 1.

Данный [перечень](#) состоит из двух разделов в соответствии с поставленными задачами.

Решение первой задачи (своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края) предполагает выполнение мероприятий по двум основным направлениям:

определение приоритетных объектов общего имущества в многоквартирных домах для проведения капитального ремонта;

использование энергоэффективных технических решений при проведении капитального ремонта.

При разработке мероприятий будут учитываться результаты проведенного органами местного самоуправления мониторинга технического состояния многоквартирных домов и решение комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Выполнение мероприятий позволит:

увеличить долю многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

увеличить долю многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование.

Решение второй задачи Программы (поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда) предусматривает выполнение следующих мероприятий:

организация работы по самостоятельному выбору собственниками помещений многоквартирных домов способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

организация работы по начислению и взиманию взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

При разработке мероприятий будут учитываться результаты выбора собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Выполнение мероприятий позволит:

увеличить долю многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

увеличить объем сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома.

При выполнении мероприятия по определению приоритетных объектов общего имущества в многоквартирных домах для проведения капитального ремонта необходимо учитывать, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;  
(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)
- 3) ремонт крыши или переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234)
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) - 9) утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234;
- 10) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).  
(пп. 10 введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 29.12.2020 N 574)

Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проверки достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для оплаты услуг и (или) работ по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, проведению авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов, оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента, а также на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг и (или) работ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, уплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 14.01.2020 N 10)

Программой в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 28.12.2023 N 514)

#### 4. Этапы реализации Программы

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234)

Программа формируется на 30-летний срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Реализация Программы будет осуществляться в несколько этапов:

первый этап - 2014 - 2016 годы;

второй этап - 2017 - 2019 годы;

третий этап - 2020 - 2022 годы;

четвертый этап - 2023 - 2025 годы;

пятый этап - 2026 - 2028 годы;

шестой этап - 2029 - 2031 годы;

седьмой этап - 2032 - 2034 годы;

восьмой этап - 2035 - 2037 годы;

девятый этап - 2038 - 2040 годы;

десятый этап - 2041 - 2043 годы.

В рамках Программы планируется отремонтировать 8501 многоквартирный дом общей площадью 27705550,35 кв. м. Учитывая, что межремонтные сроки проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома различны, многоквартирный дом может быть включен в Программу неоднократно.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 14.10.2016 N 353, [Постановлений](#) Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 27.12.2017 N 485, от 17.07.2018 N 291, от 26.12.2018 N 469, от 18.07.2019 N 273, от 14.01.2020 N 10, от 30.06.2020 N 285, от 29.12.2020 N 574, от 11.06.2021 N 204, от 29.12.2021 N 501, от 01.07.2022 N 244, от 28.12.2022 N 526, от 19.06.2023 N 217, от 28.12.2023 N 514, от 26.04.2024 N 132)

В Программу включены все многоквартирные дома (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), расположенные на территории Алтайского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края. В Программу не включаются также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 30.06.2020 N 285)

Таким образом, планируется провести капитальный ремонт:

на первом этапе - в 436 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на втором этапе - в 1201 доме;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на третьем этапе - в 1609 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на четвертом этапе - в 2593 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на пятом этапе - в 3303 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на шестом этапе - в 2970 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на седьмом этапе - в 1938 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на восьмом этапе - в 2565 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на девятом этапе - в 1452 домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

на десятом этапе - в 2688 домах.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 26.04.2024 N 132)

[Реестр](#) многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта, приведен в приложении 2. [Перечень](#) многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении 3.

Указанные реестр и перечень формируются на основании утвержденных органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов реестров и перечней многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 11.06.2021 N 204)

Программа подлежит ежегодной актуализации в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255)

Определение объема необходимых средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизация сроков его проведения, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта осуществляются в рамках краткосрочных планов реализации Программы.

## **5. Оценка ожидаемой эффективности реализации Программы**

Осуществление запланированных мероприятий позволит создать долгосрочные устойчивые механизмы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, и будет способствовать приведению многоквартирного жилищного фонда Алтайского края в состояние, отвечающее современным

требованиям и условиям энергоэффективности. Реализация Программы позволит обеспечить готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить:

увеличение до 100% доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234;

увеличение до 80% доли многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта;

увеличение до 95% объема сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома.

[Динамика](#) важнейших целевых индикаторов и показателей Программы приведена в приложении 4. (в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.12.2014 N 587)

## **6. Методика расчетов значений индикаторов реализации Программы**

1. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, рассчитывается по формуле:

где:

ДМКД - доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в планируемом периоде;

КРМКД - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в планируемом периоде;

КМКД - общее количество многоквартирных домов, включенных в Программу в планируемом периоде.

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 12.07.2016 N 234.

3. Доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта, рассчитывается по формуле:

где:

ДСС - доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта;

ССМКД - количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта;

КМКД - общее количество многоквартирных домов, включенных в Программу.

4. Объем сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома рассчитывается по формуле:

где:

ОСВ - объем сбора взносов;

ФСВ - фактическая сумма взносов на капитальный ремонт всех многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края;

ПСВ - планируемая сумма взносов на капитальный ремонт всех многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

## **7. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Организация взаимодействия между органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" и владельцами специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края. (в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализуемых и предусмотренных Программой мероприятий, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.  
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)

Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)

Ответственность за целевое использование средств, в том числе взносов собственников помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта, возлагается на некоммерческую организацию "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" и владельцев специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся участниками Программы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Министерство экономического развития Алтайского края отчет о ходе выполнения Программы согласно формам, утвержденным указанным Министерством.  
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до сведения граждан целей, условий и критериев Программы, а также освещает в средствах массовой информации итоги ее реализации. Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается в любых доступных средствах массовой информации.  
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.07.2017 N 255, от 18.07.2019 N 273)

Приложение 1  
к краевой программе  
"Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Алтайского края"  
на 2014 - 2043 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края  
от 12.07.2016 N 234,  
[Постановления](#) Правительства Алтайского края  
от 18.07.2019 N 273)

Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятия
1	2	3
Цель - создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края	создание долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края
(в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)		
Задача 1. Своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов";	приведение многоквартирного жилищного фонда Алтайского края в состояние, отвечающее современным требованиям и условиям энергоэффективности

	<p>владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	
<p>(в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)</p>		
<p>Мероприятие 1.1. Определение приоритетных объектов общего имущества в многоквартирных домах для проведения капитального ремонта</p>	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"; владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)</p>		
<p>Задача 2. Поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда</p>	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"; владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)</p>		
<p>Мероприятие 2.1. Организация работы по самостоятельному выбору собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края; инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>увеличение доли многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)</p>		
<p>Мероприятие 2.2. Организация работы по начислению и взиманию взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края; некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"; владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>увеличение объема сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома</p>

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.07.2019 N 273)

Приложение 2  
к краевой программе  
"Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Алтайского края"  
на 2014 - 2043 годы

**РЕЕСТР  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края  
от 26.04.2024 N 132)

Приложение 3  
к краевой программе  
"Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Алтайского края"  
на 2014 - 2043 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В КРАЕВУЮ ПРОГРАММУ  
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ"  
НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края  
от 26.04.2024 N 132)

Приложение 4  
к краевой программе  
"Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Алтайского края"  
на 2014 - 2043 годы

**ДИНАМИКА  
ВАЖНЕЙШИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ КРАЕВОЙ  
ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края  
от 12.07.2016 N 234)

Целевой индикатор, показатель	Единица измерения	Значение по этапам									
		1 этап (2014 - 2016)	2 этап (2017 - 2019)	3 этап (2020 - 2022)	4 этап (2023 - 2025)	5 этап (2026 - 2028)	6 этап (2029 - 2031)	7 этап (2032 - 2034)	8 этап (2035 - 2037)	9 этап (2038 - 2040)	10 этап (2041 - 2043)
Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, в планируемом этапе	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	40	45	55	65	80	85	90	95	100	100
Объем сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома	%	70	75	80	85	90	92	95	97,5	98	98,5

---