

# КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ДОКЛАД

об осуществлении комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула муниципального земельного контроля и эффективности такого контроля в 2021 году

### Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края осуществляется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (далее – Комитет).

*Раздел 1. Общие сведения о виде государственного контроля (надзора), виде муниципального контроля (далее - вид контроля).*

а) Нормативное правовое регулирование вида контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований; установленных муниципальными правовыми актами»;

- Решение Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 №33 «Об утверждении Положения о комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула»;

- Решение Барнаульской городской Думы от 09.06.2006 №365 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 02.09.2015 №349 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края»;

- Административный регламент проведения проверок муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждённый приказом председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 27.06.2019 №51р.

Указанные нормативно-правовые акты доступны пользователям на официальном Интернет-сайте города Барнаула (<http://barnaul.org/>) и официальном Интернет-сайте Комитета (<http://barnaul-zem.ru/>).

б) Предмет вида контроля:

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов

земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

в) Объекты вида контроля и организации их учета:

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от прав на них, расположенные в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета Комитет использует информацию, представляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

г) Ключевые показатели вида контроля Комитетом в 2021 году не устанавливались.

### Раздел 2. Сведения об организации вида контроля.

а) Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Комитетом в 2021 году не применялось.

б) Контрольные (надзорные) органы, осуществляющие вид контроля, их финансовое, материальное и кадровое обеспечение:

Объем финансовых средств, израсходованный на обеспечение исполнения функции муниципального земельного контроля Комитетом в 2021 году составил 1995 тыс.руб. Объем финансирования достаточный для надлежащего осуществления функции.

Материальным обеспечением для осуществления муниципального земельного контроля используется спутниковая геодезическая аппаратура «Leica GS14».

Приказом председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 02.02.2015 №24р утвержден штат, осуществляющий муниципальный земельный контроль. Функцию в 2021 году исполняли 3 муниципальных земельных инспектора принятых в штат на основании приказа председателя Комитета.

Муниципальные земельные инспекторы имеют высшее юридическое или профессиональное образование по направлению деятельности землеустройство, кадастр недвижимости.

Средняя нагрузка по фактически выполненному в 2021 году объёму функций по контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составила 1 мероприятие на инспектора.

в) Информационные системы, применяемые при осуществлении вида контроля:

Информационное обеспечение муниципального земельного контроля осуществляется посредством Единого реестра (контрольных) надзорных мероприятий, также используется информация из публичной кадастровой карты, сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и системы межведомственного электронного взаимодействия.

г) Межведомственное взаимодействие при осуществлении вида контроля: Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» утверждены правила взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами муниципального земельного контроля, в рамках которых Комитет взаимодействовал с Управлением Росреестра по Алтайскому краю (далее – Росреестр).

Специалисты Комитета и Росреестра проводили совместные мероприятия, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений при использовании земель. Представители Комитета участвовали в рабочих совещаниях Росреестра 14.05.2021 и 21.12.2021, по вопросам контрольно-надзорных функций в области земельных правоотношений.

д) организация досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц Комитетом в 2021 году не применялось.

### Раздел 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба).

а) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее – профилактические мероприятия):

На 2021 год Комитетом была утверждена Программа мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства, в рамках которой проводилась работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение нарушений в сфере земельного законодательства, согласно которой:

- в первом квартале 2021 подготовлено и размещено на официальных Интернет-сайтах города Барнаула и Комитета обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с целью недопущения таких нарушений;

б) Информирование и иные виды профилактических мероприятий:

В целях профилактики нарушений обязательных требований органы муниципального контроля:

- обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто

встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

в) Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований Комитетом в 2021 году не осуществлялось.

*Раздел 4. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах государственного контроля (надзора).*

а) Система контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях:

Контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в порядке плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в соответствии с утверждённым Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год Комитетом, согласованным с прокуратурой города Барнаула Алтайского края.

Правовые основания проведения проверки: ст.72 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Администрации Алтайского края от 02.09.2015 №349 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края», решение Барнаульской городской Думы от 09.06.2006 №365 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля».

б) Проведение контрольных (надзорных) мероприятий и действий:

Комитетом на 2021 запланировано и проведено 3 выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

в) Осуществление специальных режимов государственного контроля (надзора) Комитетом в 2021 году не применялось.

*Раздел 5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществление специальных режимов государственного контроля (надзора).*

а) Результаты контрольных (надзорных) мероприятий:

По результатам за 2021 год комитетом выявлено 2 административных правонарушения по ст.7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 1.

Общая сумма наложенных административных штрафов на юридическое лицо составила 50000 тыс. руб.

Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов составила 50000 тыс. руб.

б) Решения контрольных (надзорных) органов:

Предписания Комитетом в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

в) Исполнения решений Комитетом в 2021 году не применялось.

г) Результаты досудебного и судебного обжалования решений Комитетом, действий (бездействия) их должностных лиц не обжаловались.

д) Реализация мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения нарушений:

В рамках Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» реализация мер по пресечению выявленных нарушений не предусмотрена.

#### Раздел 6. Сведения об индикативных показателях вида контроля

Сведения об индикативных показателях муниципального земельного контроля на 2021 год не утверждались.

Раздел 7. Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей не устанавливались.

Раздел 8. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля.

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проделана работа в части регламентации порядка осуществления муниципального земельного контроля. Разработано и утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края от 30.11.2021 №796, в соответствии с новым Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предложения по итогам организации и осуществления вида контроля:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства.

Председатель комитета



Д.В.Русанов