

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного
участка по адресу город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а

20/54-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил

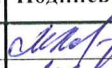
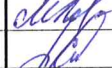


М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
 - 1.1 Общие положения.
 - 1.2 Проектные предложения.
 - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
 - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
 - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
 - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
3. Приложение.

						20/54-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «А-Диск»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лочкова М.В.			30.07		П	2	10
Пров.		Лочкова М.В.			30.07				
Директор		Симоненко М.В.			30.07				
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2020г.			

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а выполнен на основании постановления администрации города Барнаула от 20.07.2020 №1106.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по ул. Солнечная поляна, 30а путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 22:63:010313:3 для исключения изломанности его границ в целях рационального использования земельного участка.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок по ул. Солнечная поляна, 30а расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1). Согласно пункту 2.1 статьи 64 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков расположенных в зоне ОД-1, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1.2 Проектные предложения.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	22:63:010313:3	1182	:3/п1	1182
2	22:63:010313	-	:Т/п1	26
Образование земельного участка				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	2	3	4	
1	:3У1	:3/п1+ :Т/п1	1182 м²+26 м²=1208 м²	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20/54-ПМТ				

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 30а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания автомобильной мастерской*	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	1208

*Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Согласно сведениям ЕГРН разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:3 – «Для эксплуатации здания автомобильной мастерской».

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	602777,1	2379392,45
2	602773,64	2379420,46
3	602781	2379463,01
4	602773,65	2379462
5	602767,16	2379431,75
6	602753,93	2379431
7	602747,02	2379430,59
8	602748,24	2379426,25
9	602750,56	2379418,57
10	602754,69	2379389,3

1.3.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	602777,1	2379392,45
2	602773,64	2379420,46
3	602781	2379463,01
4	602773,65	2379462
5	602767,16	2379431,75

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20/54-ПМТ	Лист
							4

6	602753,93	2379431
7	602747,02	2379430,59
8	602748,24	2379426,25
9	602750,56	2379418,57
10	602754,69	2379389,3

1.4.Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах территории, на которую разрабатывается данный проект межевания, установление публичных сервитутов не требуется, проектом не предусмотрено.

1.5.Преречень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447.

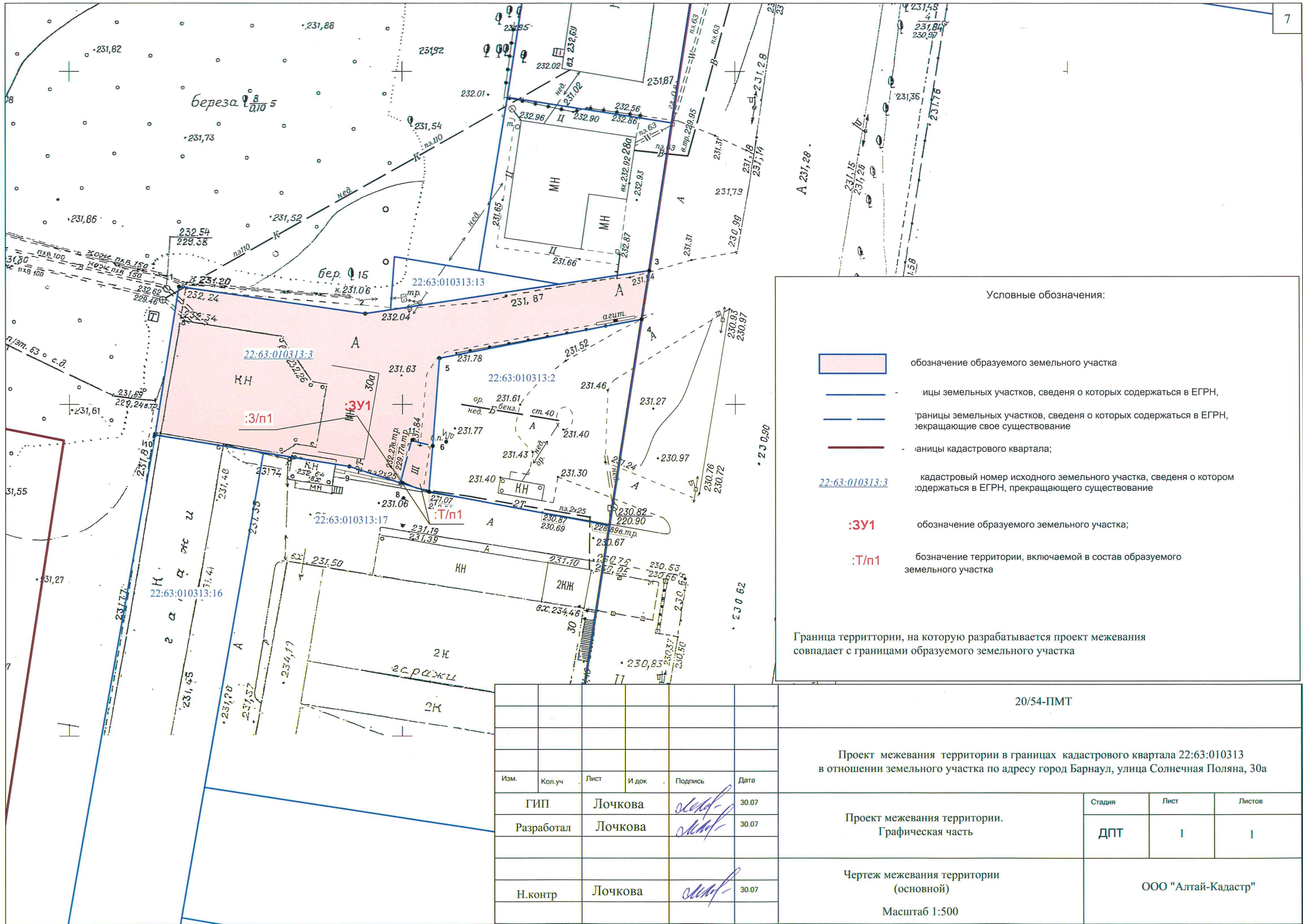
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20/54-ПМТ	Лист
							5

1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

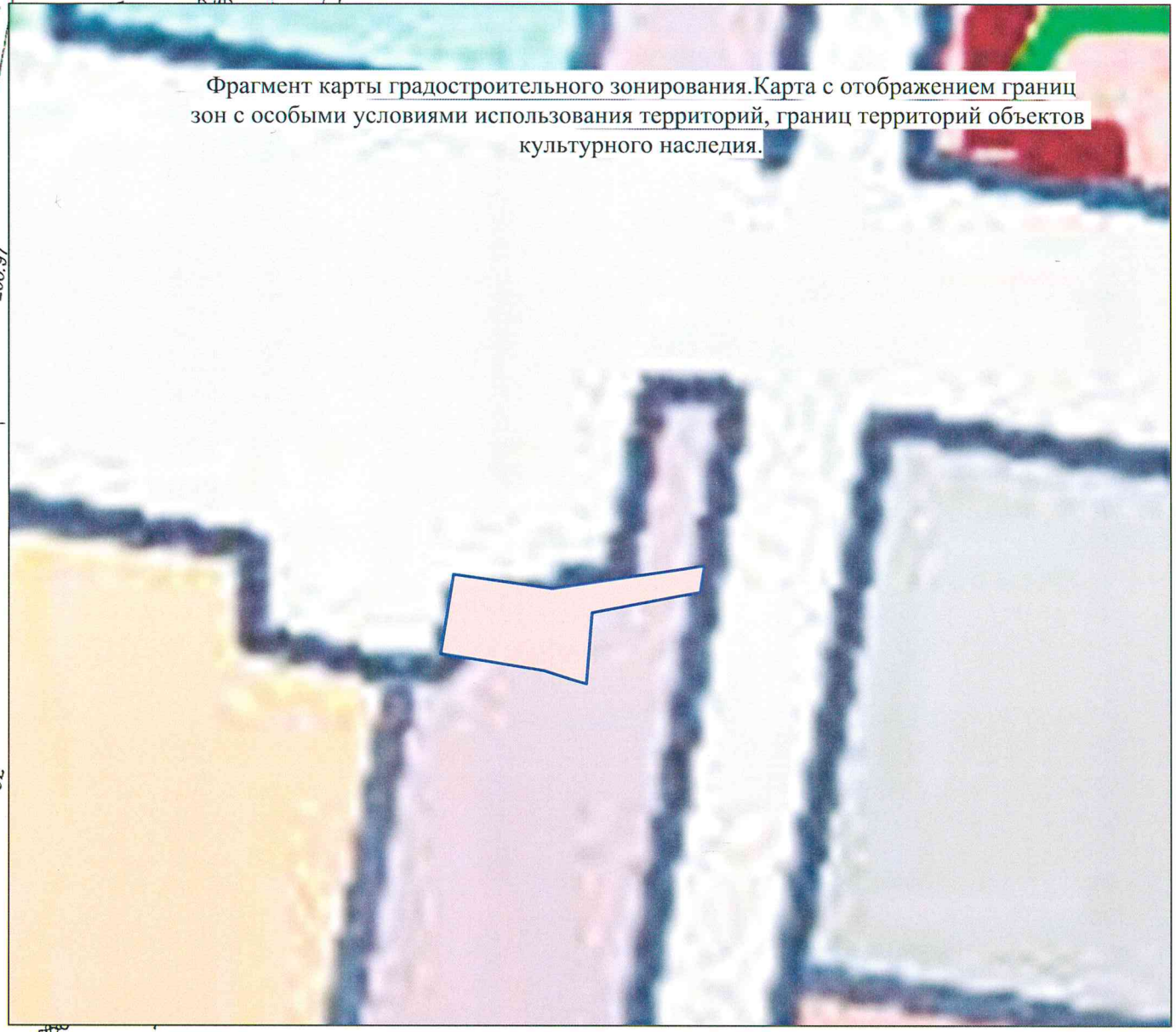
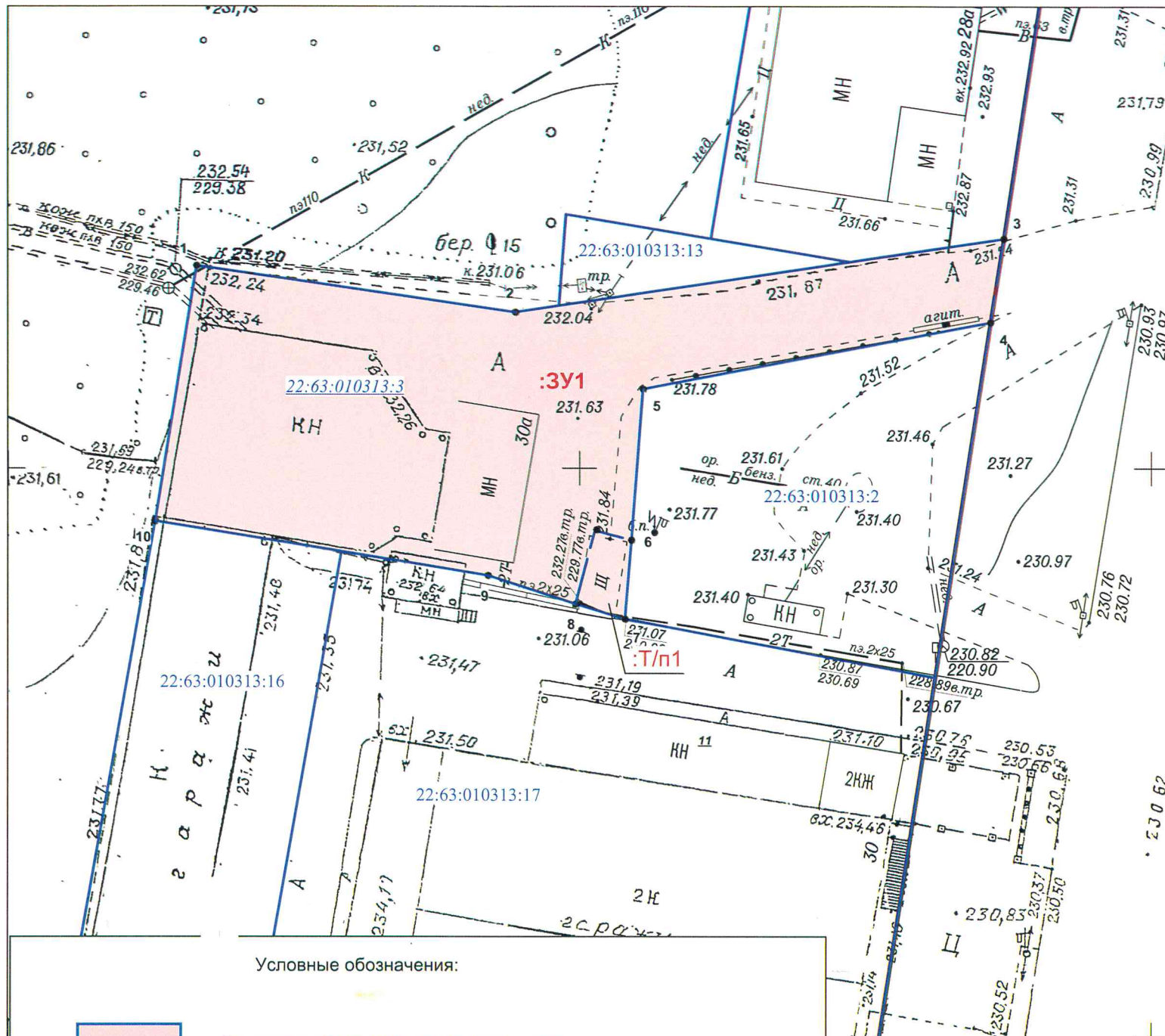
						20/54-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20/54-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



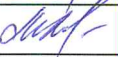
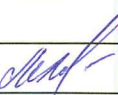
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Условные обозначения:

- обозначение образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, прекращающие свое существование
- границы кадастрового квартала;
- 22:63:010313:3 кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, прекращающего существование
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
- :Т/п1** - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

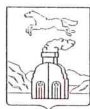
Согласно сведений ЕГРН и ПЗЗ в границах территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют

						20/54-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата				
ГИП		Лочкова			30.07	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лочкова			30.07		ДПТ	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "Алтай-Кадастр"		
Н.контр		Лочкова			30.07				

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20/54-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2020

№ 1106

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «А-Диск» от 19.06.2020 №2001-з/к, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010313 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями

по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк