

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Альфа-Проект"

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 222183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-222183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬФА-ПРОЕКТ"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22-63:020347-ПМИ 06.2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22-63:020347, ограниченного улицей 80 Гордейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений)			
Изн.	Кол.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел I	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин				Содержание			ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул
Выполнил		Ломакин							

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлены площади 14-ти земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 18,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №738 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 35,9 метрах в восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 18,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №737 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 32,8 метрах в восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ3 примерной площадью 21,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №736 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 30,2 метрах в восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ4 примерной площадью 22,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №735 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 27,6 метрах в восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ5 примерной площадью 19,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №716 с местоположением: Алтайский

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023	Лист
							5

край, г. Барнаул в 22,8 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ6 примерной площадью 15,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №717 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 20,0 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ7 примерной площадью 18,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №734 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 26,6 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ8 примерной площадью 29,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №733 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 22,7 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ9 примерной площадью 23,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №732 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 21,4 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ10 примерной площадью 21,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №731 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 19,8 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ11 примерной площадью 20,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №730 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 18,8 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной,46;

Образование земельного участка :ЗУ12 примерной площадью 20,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №721 с местоположением: Алтайский

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК-1/11-22-63:020347-ПМИ 06.2023	Лист
							6

край, г. Барнаул в 13,3 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной, 46;

Образование земельного участка :ЗУ13 примерной площадью 25,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №722 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 12,7 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной, 46;

Образование земельного участка :ЗУ14 примерной площадью 21,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №729 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 19,7 метрах в юго-восточном направлении от южного угла жилого дома по ул. Северо-Западной, 46.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №738	-	30,00	18,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №737	-	30,00	18,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ3	Гараж №736	-	30,00	21,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ4	Гараж №736	-	30,00	22,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ5	Гараж №716	-	30,00	19,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ6	Гараж №717	-	30,00	15,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ7	Гараж №734	-	30,00	18,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ8	Гараж №733	-	30,00	29,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ9	Гараж №732	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ10	Гараж №731	-	30,00	21,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ11	Гараж №730	-	30,00	20,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ12	Гараж №721	-	30,00	20,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ13	Гараж №722	-	30,00	25,00	Образование земельного участка	2.7.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК-1/11-22-63:020347-ПМИ 06.2023

Лист
7

:ЗУ14	Гараж №729	-	30,00	21,00	Образование земельного участка	2.7.2
-------	------------	---	-------	-------	--------------------------------	-------

Таблица образуемых земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Проезд к гаражам возможен с ул. Северо-Западной и с ул. Горно-Алтайской по сложившимся внутриквартальным транспортным связям (проездам).

Проезд с ул. Северо-Западной проходит по земельному участку ул. Северо-Западная, 48г (22:63:020347:11). Проезд с ул. Горно-Алтайской проходит по территории многоквартирного жилого дома по ул. Северо-Западная, 48 (22:63:020347:2413). Въезды в гаражи 716,717,721 и 722 осуществляются с территории многоквартирного жилого дома по ул. Северо-Западная, 46 (22:63:020347:39).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

В связи с прохождением подъездов к гаражам по кадастровым земельным участкам, в случае необходимости, целесообразно установить сервитуты в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Лист
						8
				МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	604009,55	2385178,70
2	604005,28	2385181,35
3	604003,41	2385178,37
4	604007,70	2385175,67
1	604009,55	2385178,70
:3У2		
3	604003,41	2385178,37
4	604007,70	2385175,67
5	604005,84	2385172,67
6	604001,53	2385175,38
3	604003,41	2385178,37
:3У3		
5	604005,84	2385172,67
6	604001,53	2385175,38
7	604000,09	2385176,28
8	603998,48	2385173,73
9	604004,21	2385170,08
5	604005,84	2385172,67
:3У4		
8	603998,48	2385173,73
9	604004,21	2385170,08
10	604002,47	2385167,36
11	604000,60	2385168,52
12	603996,75	2385171,00
8	603998,48	2385173,73
:3У5		
10	604002,47	2385167,36
11	604000,60	2385168,52
15	603998,83	2385165,78
16	604000,15	2385164,93
17	604003,74	2385162,62
18	604005,29	2385165,18
10	604002,47	2385167,36
:3У6		
16	604000,15	2385164,93
17	604003,74	2385162,62
19	604001,90	2385159,64
20	603998,25	2385161,98
16	604000,15	2385164,93
:3У7		
11	604000,60	2385168,52

12	603996,75	2385171,00
13	603995,87	2385171,57
14	603994,10	2385168,83
15	603998,83	2385165,78
11	604000,60	2385168,52
:3Y8		
14	603994,10	2385168,83
15	603998,83	2385165,78
16	604000,15	2385164,93
20	603998,25	2385161,98
21	603998,98	2385161,56
22	603997,19	2385162,07
23	603991,93	2385165,47
14	603994,10	2385168,83
:3Y9		
22	603997,19	2385162,07
23	603991,93	2385165,47
24	603989,95	2385162,40
25	603995,21	2385159,00
22	603997,19	2385162,07
:3Y10		
24	603989,95	2385162,40
25	603995,21	2385159,00
26	603995,32	2385158,93
27	603993,51	2385156,13
28	603988,14	2385159,60
24	603989,95	2385162,40
:3Y11		
27	603993,51	2385156,13
28	603988,14	2385159,60
29	603986,40	2385156,90
30	603990,62	2385154,17
31	603991,77	2385153,43
27	603993,51	2385156,13
:3Y12		
27	603993,51	2385156,13
31	603991,77	2385153,43
32	603991,58	2385153,14
33	603996,30	2385150,11
34	603998,23	2385153,12
27	603993,51	2385156,13
:3Y13		
30	603990,62	2385154,17
31	603991,77	2385153,43
32	603991,58	2385153,14
33	603996,30	2385150,11
34	603998,23	2385153,12

35	603994,39	2385147,17
36	603988,53	2385150,93
30	603990,62	2385154,17
:3У14		
29	603986,40	2385156,90
30	603990,62	2385154,17
36	603988,53	2385150,93
37	603988,39	2385150,70
38	603984,16	2385153,43
29	603986,40	2385156,90

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) выполнен по обращению Ждановой Ю.В. в соответствии с п.п. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

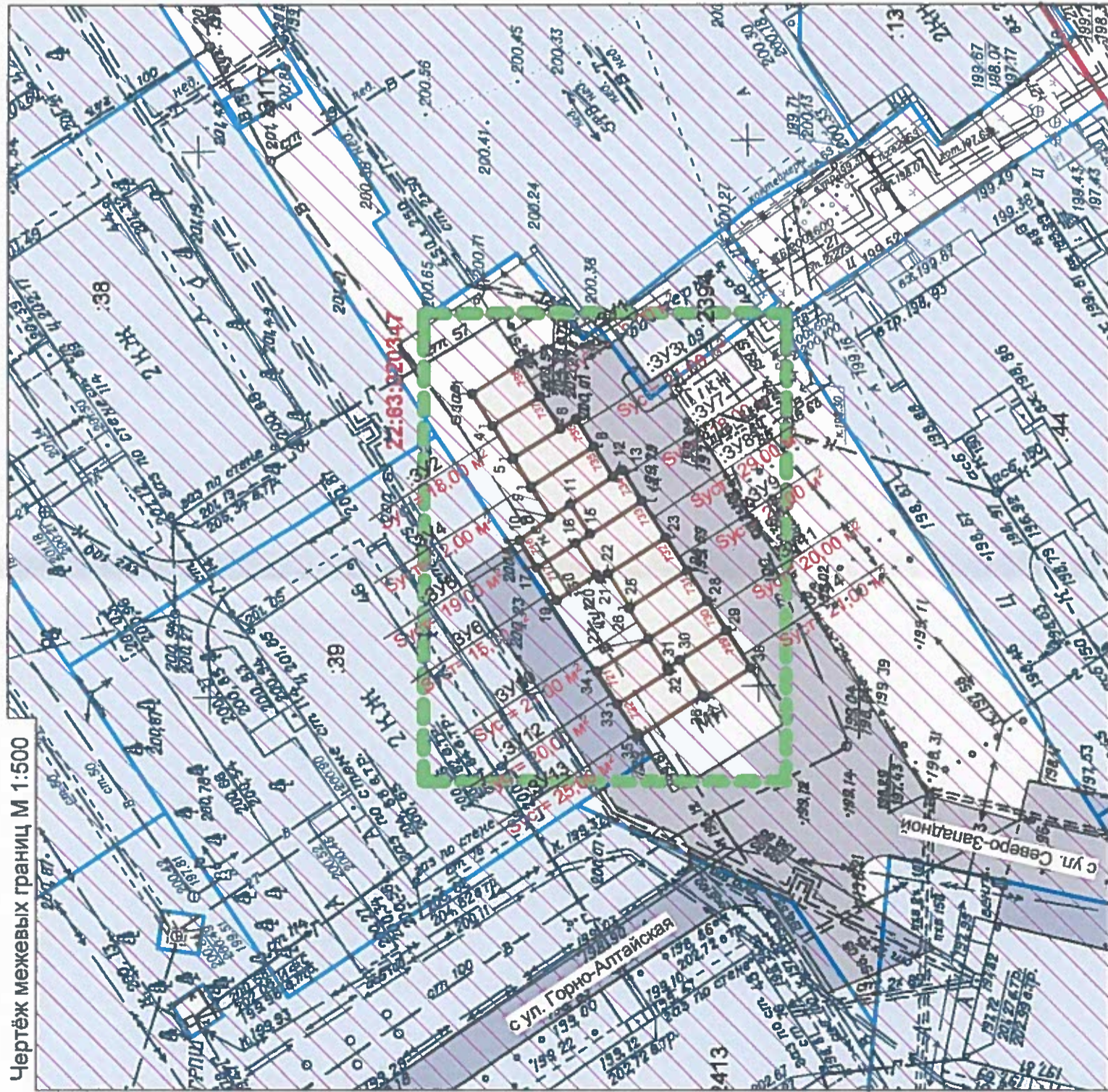
Внесение изменений в проект межевания касается только 14 образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, расположенных юго-восточнее участка по адресу: ул.Северо-Западная,46. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830 (в редакции постановления от 02.03.2023 №283);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2023 года.
- 3. Цель разработки проекта:
 - определение местоположения 14-ти образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023		СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Ломакин	07.23
				Выполнил Ломакин	
Основная часть Раздел 2			Общие данные		
Чертёж межевых границ М1:500			ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Внутриквартальные транспортные связи (проезды)
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Кадастровый номер квартала /земельного участка: 22:63:020347:38
- Характерные точки границ земельных участков

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АЛЬФА-ПРОЕКТ”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АЛЬФА-ПРОЕКТ”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;

				МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023							
				Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Варлейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений)							
Изн.	Кол.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата						
Нач.отдела	Ломакин										
Выполнил	Ломакин										
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">II</td> <td align="center">3</td> <td></td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	II	3	
Стадия	Лист	Листов									
II	3										
				<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="3">Материалы по обоснованию Раздел 1</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">Содержание</td> </tr> </table>		Материалы по обоснованию Раздел 1			Содержание		
Материалы по обоснованию Раздел 1											
Содержание											
				ООО "АльфА-ПроектГ" г.Барнаул							

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) выполнен по обращению Ждановой Ю.В. в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только 14 образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, расположенных юго-восточнее участка по адресу: ул.Северо-Западная,46. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположена группа индивидуальных гаражей, образование 14 земельных участков для 14 из которых рассматривается в данном проекте.

Проезд к гаражам возможен с ул. Северо-Западной и с ул. Горно-Алтайской по сложившимся внутриквартальным транспортным связям (проездам).

Проезд с ул. Северо-Западной проходит по земельному участку ул. Северо-Западная, 48г (22:63:020347:11). Проезд с ул. Горно-Алтайской проходит по территории многоквартирного жилого дома по ул. Северо-Западная, 48 (22:63:020347:2413). Въезды в гаражи 716,717,721 и 722 осуществляются с территории многоквартирного жилого дома по ул. Северо-Западная, 46 (22:63:020347:39).

По участку проходит тепловая сеть водоснабжения. По информации ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» сеть водопровода является не действующей, письмо от 31.05.2022 №334. По информации Комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула сеть водоснабжения не входит в реестр муниципальной собственности и не числится в перечне бесхозных объектов, письмо от 23.06.2022 №200/156/отв-1504.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории – аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города Барнаул от 15.12.2011 №3830 (в редакции постановления от 02.03.2023 №283);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаул актуальные на май 2023 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения 14-ти образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Материалы по обновлению проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для одного гаража произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023					Лист
					5

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

Проектом установлены площади земельных участков:

- гараж №738 на условном земельном участке :ЗУ1 - 18,00 м²;
- гараж №737 на условном земельном участке :ЗУ2 - 18,00 м²;
- гараж №736 на условном земельном участке :ЗУ3 - 21,00 м²;
- гараж №735 на условном земельном участке :ЗУ4 - 22,00 м²;
- гараж №716 на условном земельном участке :ЗУ5 - 19,00 м²;
- гараж №717 на условном земельном участке :ЗУ6 - 15,00 м²;
- гараж №734 на условном земельном участке :ЗУ7 - 18,00 м²;
- гараж №733 на условном земельном участке :ЗУ8 - 29,00 м²;
- гараж №732 на условном земельном участке :ЗУ9 - 23,00 м²;
- гараж №731 на условном земельном участке :ЗУ10 - 21,00 м²;
- гараж №730 на условном земельном участке :ЗУ11 - 20,00 м²;
- гараж №721 на условном земельном участке :ЗУ12 - 20,00 м²;
- гараж №722 на условном земельном участке :ЗУ13 - 25,00 м²;
- гараж №729 на условном земельном участке :ЗУ14 - 21,00 м².

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) утвержден постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями кварталов 909 и 910, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта межевания.

Номер точки	X	Y
1	603975,22	2384774,79
2	604280,19	2385231,56
3	604063,62	2385376,88
4	603997,03	2385277,14
5	603998,91	2385275,79
6	603760,24	2387918,33

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023	Лист
							6

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

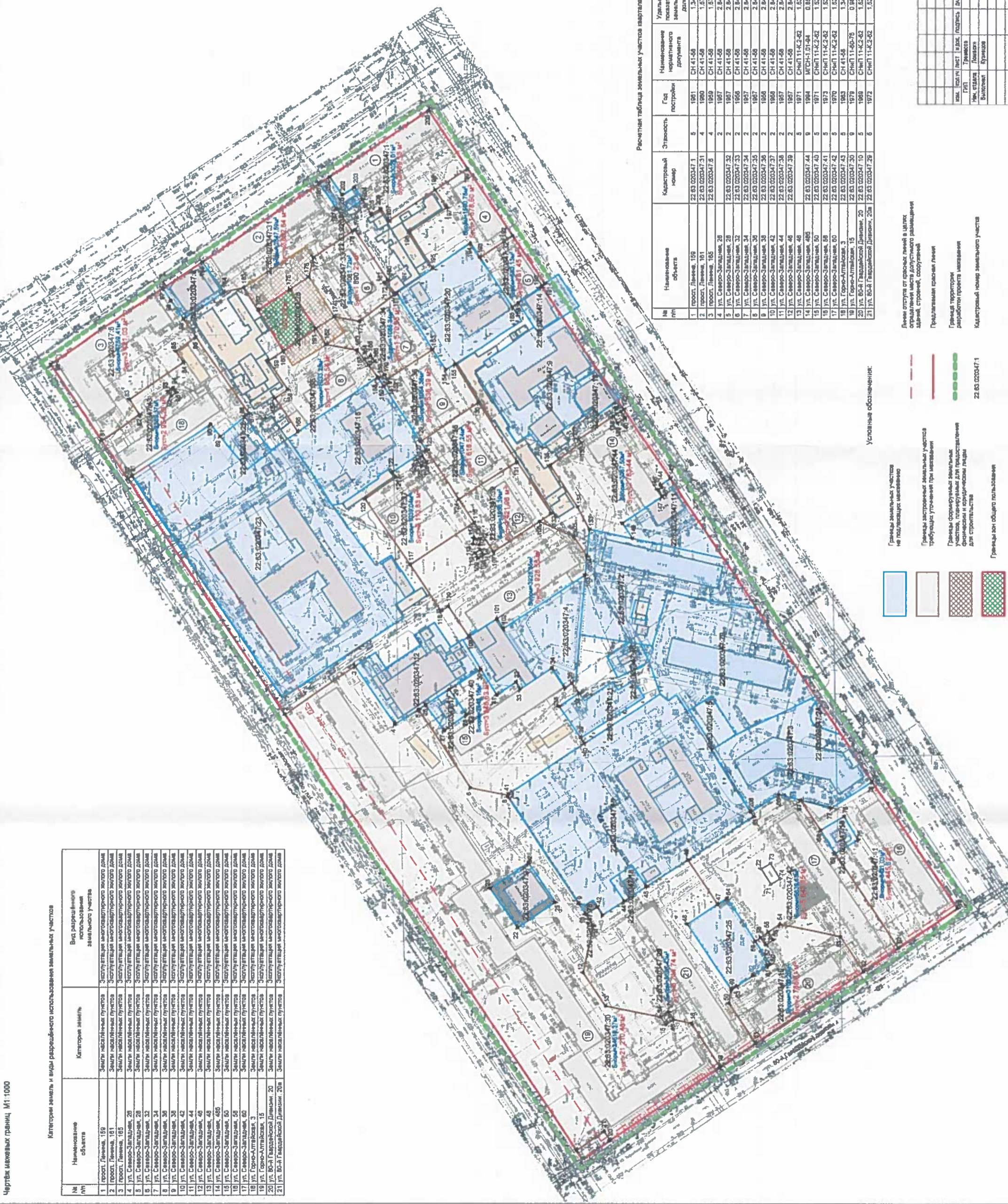
МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023

Лист

7

Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	г.рост. Ленин, 169	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
2	г.рост. Ленин, 181	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
3	г.рост. Ленин, 165	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
4	ул. Северо-Заводчан, 28	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
5	ул. Северо-Заводчан, 28	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
6	ул. Северо-Заводчан, 32	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
7	ул. Северо-Заводчан, 34	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
8	ул. Северо-Заводчан, 36	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
9	ул. Северо-Заводчан, 38	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
10	ул. Северо-Заводчан, 42	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
11	ул. Северо-Заводчан, 44	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
12	ул. Северо-Заводчан, 46	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
13	ул. Северо-Заводчан, 48	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
14	ул. Северо-Заводчан, 48	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
15	ул. Северо-Заводчан, 50	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
16	ул. Северо-Заводчан, 58	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
17	ул. Северо-Заводчан, 60	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
18	ул. Горно-Алтайская, 3	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
19	ул. Горно-Алтайская, 18	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
20	ул. Ю.-Восточной Дивизии, 20	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома
21	ул. Ю.-Восточной Дивизии, 20а	Земли населенных пунктов	Заселение многоквартирного жилого дома



Условные обозначения:

- Границы земельных участков не подпадают под застройку
- Границы земельных участков, требующих уточнения при застройке
- Границы формируемых земельных участков для строительства
- Границы зон общего пользования
- Линии отступа от красных линий в целях обеспечения места для размещения зданий, строений, сооружений
- Предельные границы земли
- Границы территории разработки проекта застройки
- Границы земельного участка кадастровый номер 22.03.020047.1

Расчетная таблица земельных участков квартала №22.03.020047

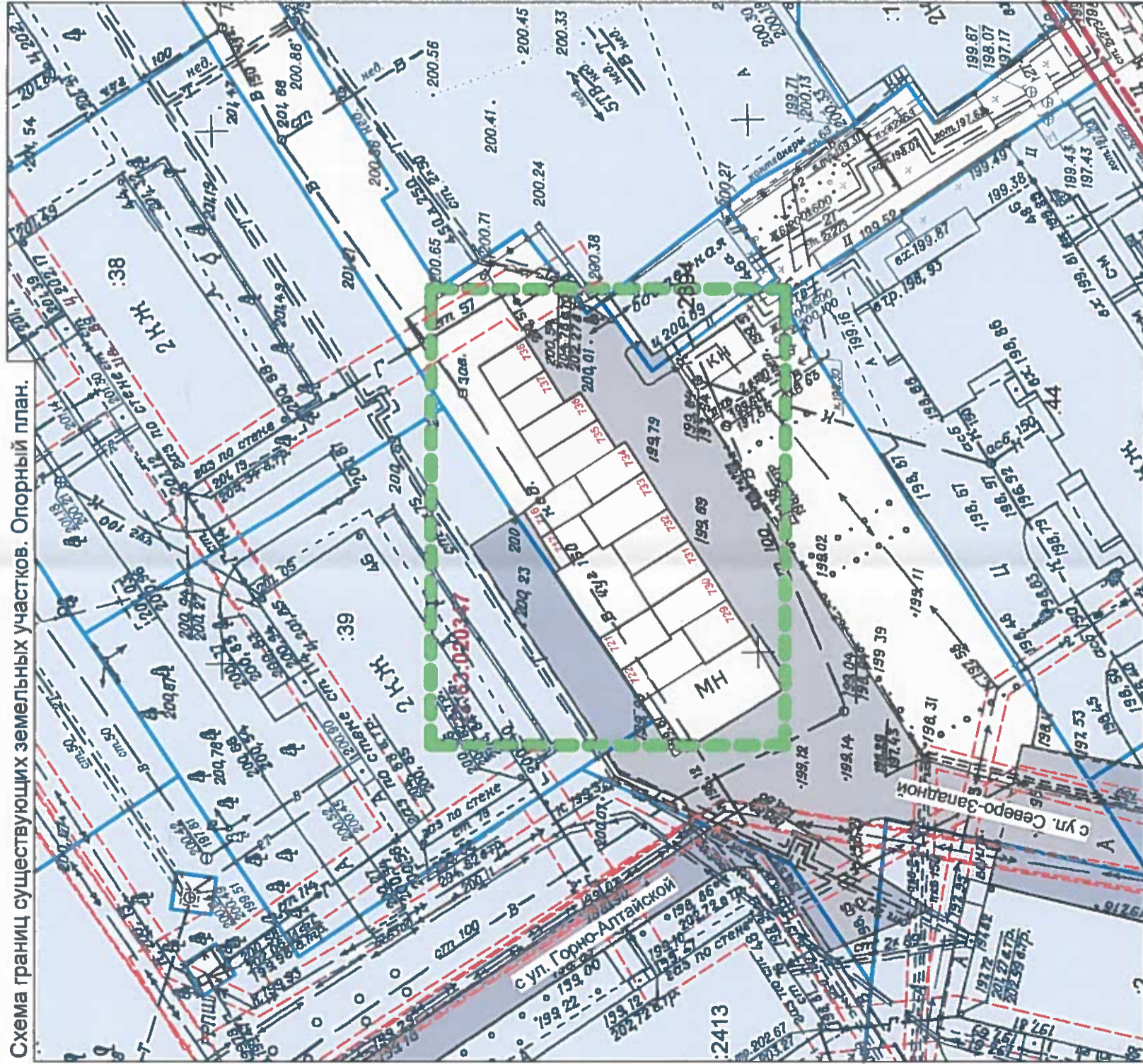
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, кв. м	Нормативная площадь земельного участка (по-прежнему) земельной доли, кв. м	Продлевается
1	г.рост. Ленин, 169	22.03.020047.1	5	1981	СН 41-58	1.34	2937.17	3028.01	2489.13
2	г.рост. Ленин, 181	22.03.020047.31	4	1980	СН 41-58	1.37	3249.37	2947.99	2082.84
3	г.рост. Ленин, 165	22.03.020047.5	4	1959	СН 41-58	1.57	2974.08	4759.41	3431.03
4	ул. Северо-Заводчан, 28	22.03.020047.2	2	1987	СН 41-58	2.84	1500.78	1500.78	1876.50
5	ул. Северо-Заводчан, 28	22.03.020047.32	2	1987	СН 41-58	2.84	763.48	863.13	781.49
6	ул. Северо-Заводчан, 28	22.03.020047.33	2	1987	СН 41-58	2.84	1321.33	1081.72	1800.23
7	ул. Северо-Заводчан, 32	22.03.020047.34	2	1987	СН 41-58	2.84	1366.80	1058.34	1870.85
8	ул. Северо-Заводчан, 34	22.03.020047.35	2	1987	СН 41-58	2.84	1368.70	1033.25	1852.54
9	ул. Северо-Заводчан, 36	22.03.020047.36	2	1986	СН 41-58	2.84	1370.87	1044.36	1838.39
10	ул. Северо-Заводчан, 42	22.03.020047.37	2	1986	СН 41-58	2.84	1374.83	1039.84	2113.83
11	ул. Северо-Заводчан, 44	22.03.020047.38	2	1987	СН 41-58	2.84	1378.41	1047.24	1813.85
12	ул. Северо-Заводчан, 46	22.03.020047.39	2	1987	СН 41-58	2.84	1358.09	1058.39	1421.96
13	ул. Северо-Заводчан, 48	СНП 11-К-2-62	5	1971	СНП 11-К-2-62	1.52	3928.35	3928.35	3928.35
14	ул. Северо-Заводчан, 48б	СНП 11-К-2-62	5	1994	СНП 11-К-2-62	0.85	1913.41	3087.50	2783.44
15	ул. Северо-Заводчан, 50	СНП 11-К-2-62	5	1971	СНП 11-К-2-62	1.52	2280.47	3942.16	3948.53
16	ул. Северо-Заводчан, 58	22.03.020047.41	5	1973	СНП 11-К-2-62	1.52	3520.83	3421.03	3448.82
17	ул. Северо-Заводчан, 60	22.03.020047.42	5	1970	СНП 11-К-2-62	1.52	7041.48	5939.13	5943.85
18	ул. Горно-Алтайская, 3	22.03.020047.43	5	1983	СН 41-58	1.34	3301.06	3359.17	2984.26
19	ул. Горно-Алтайская, 18	22.03.020047.30	9	1979	СНП 11-К-2-62	0.98	21742.84	24818.37	21210.48
20	ул. Ю.-Восточной Дивизии, 20	22.03.020047.10	5	1989	СНП 11-К-2-62	1.52	2078.19	3100.20	2788.91
21	ул. Ю.-Восточной Дивизии, 20а	22.03.020047.28	6	1972	СНП 11-К-2-62	1.52	4338.23	5686.43	5714.74

ММ	СБ/ПМ	ИСТ	И/БС	ПОДПИСЬ	И/П
И.М. Ордан	Г.И. Лавров	Л.С. Бунеев	В.И. Бунеев		
И.М. Ордан	Г.И. Лавров	Л.С. Бунеев	В.И. Бунеев	И	2
И.М. Ордан	Г.И. Лавров	Л.С. Бунеев	В.И. Бунеев	И	4






И.М. Ордан
 Г.И. Лавров
 Л.С. Бунеев
 В.И. Бунеев
 ООО "Барнаулград"
 Расчетная таблица земельных участков
 г. Барнаул

Проект застройки территории в границах кадастрового участка 22.03.020047, расположенного по адресу: ул. Горно-Алтайская, просп. Ленин в ул. Северо-Заводчан, г. Барнаул (ка. 020 810)

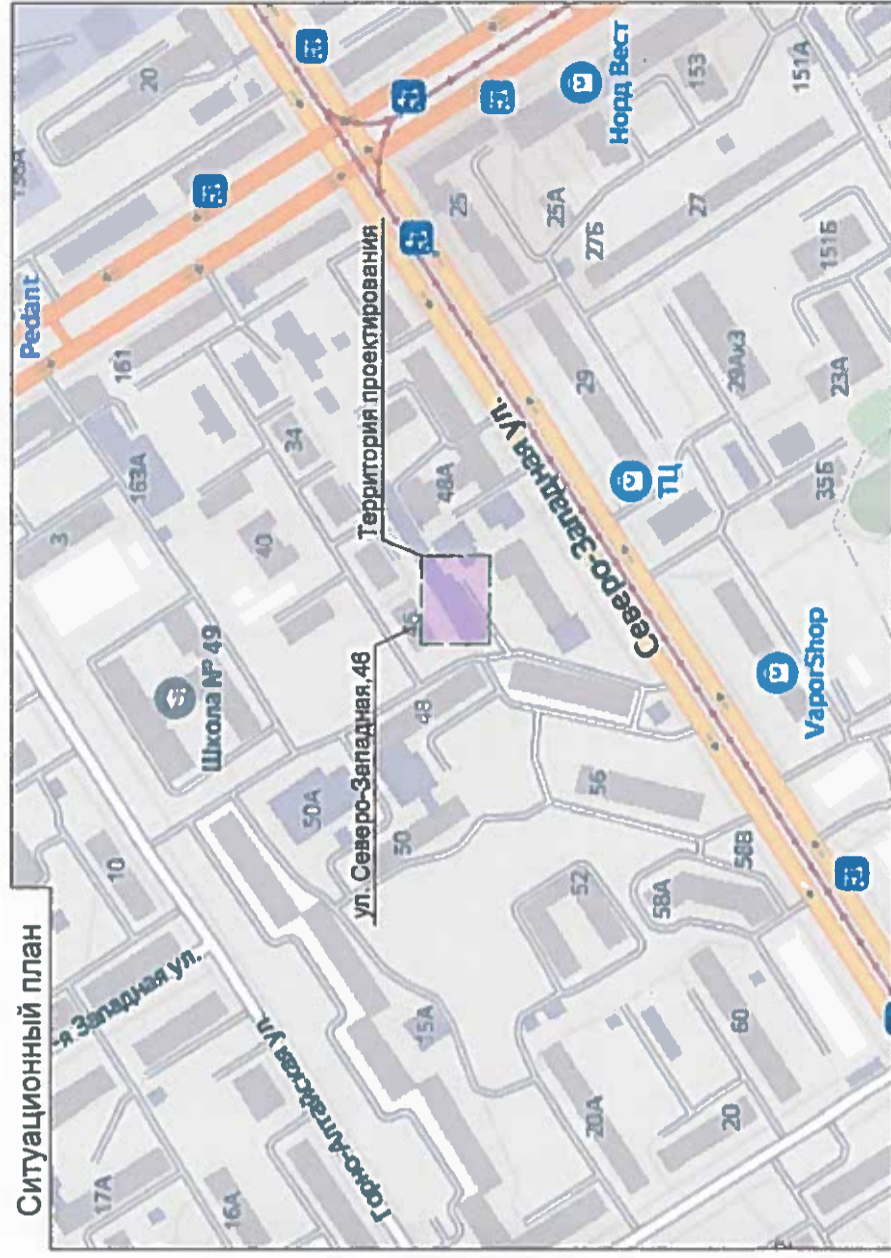
Схема границ существующих земельных участков. Спорный план.



Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков
-  Внутриквартальные транспортные связи (проезды)
-  Красные линии
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Кадастровый номер квартала / земельного участка
22:63:020347:38

Ситуационный план




Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаул Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 06.2023		Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 809, 810) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
					04.23
Материалы по обоснованию Раздел 2			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	1	1
Ситуационный план Опорный план М1:500			ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		