Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 02.10.2023 №200/151/пр-2239

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, п.Центральный ул.Мира, 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г. Барнаул, п.Центральный ул.Мира, 20 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:050406:7 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1975 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | 1эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  | 538,6 кв. м. |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 426,5 кв. м. |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 42,2 |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 42,2 кв.м. |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые) | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1314 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:050406:265 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои | удовлетворительное |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные  | да |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное, кв.5,6 в остальных газовых котлов | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | централизованное |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

Председатель комитета А.А. Никулин