

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастровых кварталов
22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение
границ земельных участков под многоквартирными жилыми
домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13),
в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
город Барнаул, улица Загородная, 13**

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	15
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	17
7	Введение. Общие положения	19
8	Зоны с особыми условиями использования территории	20
9	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории. Ситуационный план.	22
10	Приложения	24
11	Перечень документов	25

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Шифр ПМ-2-ВМ-2022				
Инв. № подл.	Гл. специал.	Нач. ОКвЗ	Разработ.	Фамилия	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13			Лит	Лист	Листов
										П	2	35
										МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастровых кварталов
22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение
границ земельных участков под многоквартирными жилыми
домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13),
в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
город Барнаул, улица Загородная, 13**

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13) в отношении земельного участка расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13 разработан на основании договора, заключенного между Жогоиной Е.М. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Постановления Администрации города Барнаула от 10.12.2021г. №1851 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13»;

Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

6

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13, утвержденный постановлением администрации города от 04.07.2014 №1434.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

7

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурный планшет (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №4366 предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 10.02.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны Объектов культурного наследия Алтайского края от 25.02.2022 № 47/П/388.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

8

границ образуемого земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Загородная, 13, с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет и фактического использования.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 04.07.2014 №1434 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050426 по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2022 на рассматриваемой территории расположен многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 22:63:050618:2. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования (улица Загородная), кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:1496.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447, образуемый земельный участок находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

9

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Расчет нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами производится согласно «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59, а также «Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} * \text{Уз.д.}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$ ~ нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

Уз.д. — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний).

Приложение А

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

10

Ли. Изм. № докум. Подп. Дат

1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14										
1967 г. СНиП 11-К.2-62	9,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04									
1975 г. СНиП 11-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94								
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64		
1994 г. МГСН-1.01-94 СНиП 2.07.01-89*	3,57 1,61	1,85 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64		
	Не менее 0,92																
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45						

Примечания:

Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:

- «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (ПиН 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
- Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.1.1959;
- Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75**) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г.

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого

многоквартирным жилым домом по адресу: улица Загородная, 13.

Исходные данные для расчета (согласно выписке из ЕГРН):

Год постройки жилого дома - 1965;

Этажность многоквартирного жилого дома - 1 этаж;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме - 336,6м².

Удельный показатель земельной доли для одноэтажных зданий «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 не установлен. В связи с этим, расчет нормативного размера

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

11

земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: улица Загородная, 13, не осуществляется.

Границы земельного участка по адресу: улица Загородная, 13 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, определены исходя из фактического землепользования с учетом границ смежных земельных участков (лист ПМТ-2).

Земельный участок по адресу улица Загородная, 13 в точках 1-5, 11-23, 26-31, 32-1 граничит с земельными участками, прошедшими кадастровый учет, с кадастровыми номерами: 22:63:050426:37, 22:63:050426:21, 22:63:050426:6, 22:63:050426:35, 22:63:000000:1496, 22:63:000000:2265. В точках 5-11, 23-26 граница земельного участка сформирована по существующему ограждению (деревянному забору).

Образован земельный участок :ЗУ1 площадью 3324 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	улица Загородная, 13	:ЗУ1	3324	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

12

участка территориальной зоны СОД-2 - Малоэтажная многоквартирная
жилая застройка, код 2.1.1.

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка

МСК-22, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	598294,54	2386383,78
2	598296,49	2386387,61
3	598299,97	2386385,63
4	598312,42	2386407,75
5	598328,09	2386432,46
6	598333,42	2386442,06
7	598329,48	2386445,30
8	598334,17	2386452,64
9	598330,25	2386455,60
10	598333,53	2386460,95
11	598322,02	2386468,19
12	598269,10	2386438,72
13	598272,45	2386436,81
14	598277,44	2386432,37
15	598281,84	2386429,46
16	598281,41	2386424,13
17	598275,83	2386423,05
18	598273,49	2386421,70
19	598271,65	2386416,89
20	598269,59	2386417,58
21	598268,94	2386415,85
22	598267,86	2386416,32
23	598258,78	2386399,58
24	598274,73	2386393,09
25	598274,30	2386392,18
26	598279,51	2386390,15
27	598282,74	2386395,83
28	598286,97	2386395,48
29	598287,37	2386389,64
30	598285,26	2386389,69
31	598284,46	2386388,27
32	598285,17	2386388,03
1	598294,54	2386383,78

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 04.07.2014 №1434 проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	598353,20	2386337,30
2	598338,86	2386329,87
3	598203,24	2386398,36
4	598198,49	2386410,03
5	598391,30	2386518,18
6	598408,46	2386530,75
7	598409,22	2386531,63
8	598523,06	2386695,12
9	598582,26	2386655,72
10	598617,98	2386632,57
11	598606,45	2386614,21
12	598409,61	2386306,80
1	598353,20	2386337,30

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования (улица Загородная), кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:1496.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

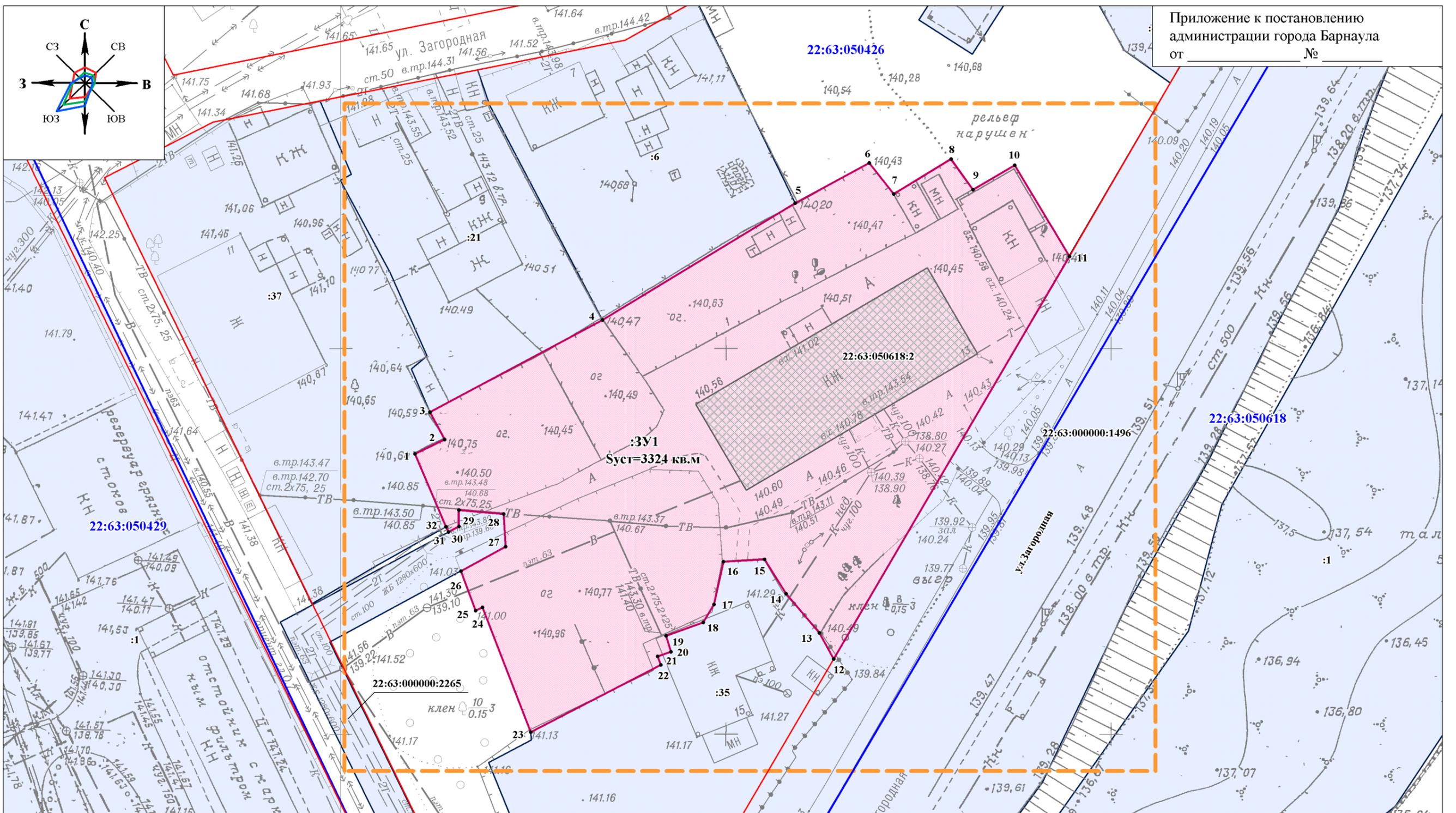
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

15



СОГЛАСОВАНО	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- объект капитального строительства (22:63:050618:2)
- :21 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:050426 - номер кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 3324 кв.м - площадь образуемого земельного участка

				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Л.Н. Егина				ПМТ-1	16	35
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова						
Разработал	Е.Б. Рудо			Чертеж межевания территории масштаб 1:500			
				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула			

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастровых кварталов
22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение
границ земельных участков под многоквартирными жилыми
домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13),
в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
город Барнаул, улица Загородная, 13**

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин



Л.Н. Егина



Л.Н. Хамитова



Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	17
7	Введение. Общие положения	19
8	Зоны с особыми условиями использования территории	20
9	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории. Ситуационный план.	22
10	Приложения	24
11	Перечень документов	25

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		
Шифр ПМ-2-ВМ-2022										
		Фамилия.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 30А, улица Загородная, 13), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13			Лист	Лист	Листов
Гл.специал.	Егина Л.Н.	<i>Егина</i>	28.03.22	П				18	35	
Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.	<i>Хамитова</i>	28.05.22							
Разработ.	Рудо Е.Б.	<i>Рудо</i>	28.05.22							
					МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул					

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022

Лист

19

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Образуемый земельный участок по адресу: г. Барнаул, улица Загородная, 13 частично расположен в границах охранных зон:

- 22:00-6.935 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:63-6.2494 Охранная зона "Сеть электроснабжения, ул.Загородная,13".2494;
- 22:63-6.3461 Охранная зона ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 "Подгорная-Центральная"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ" (отпайка на ПС №10);
- в двух II-ых поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- в двух III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1. ОАО «Барнаульский дрожжевой завод» 3-А, 963, 919, 4890, ул. Мамонтова, 242; 2. ОАО «Алтайский завод агрегатов» 19551, 19550, 20528, 20529, 26416, ул. Гоголя, 187).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

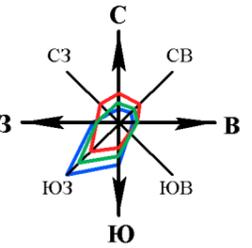
Шифр ПМ-2-ВМ-2022

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

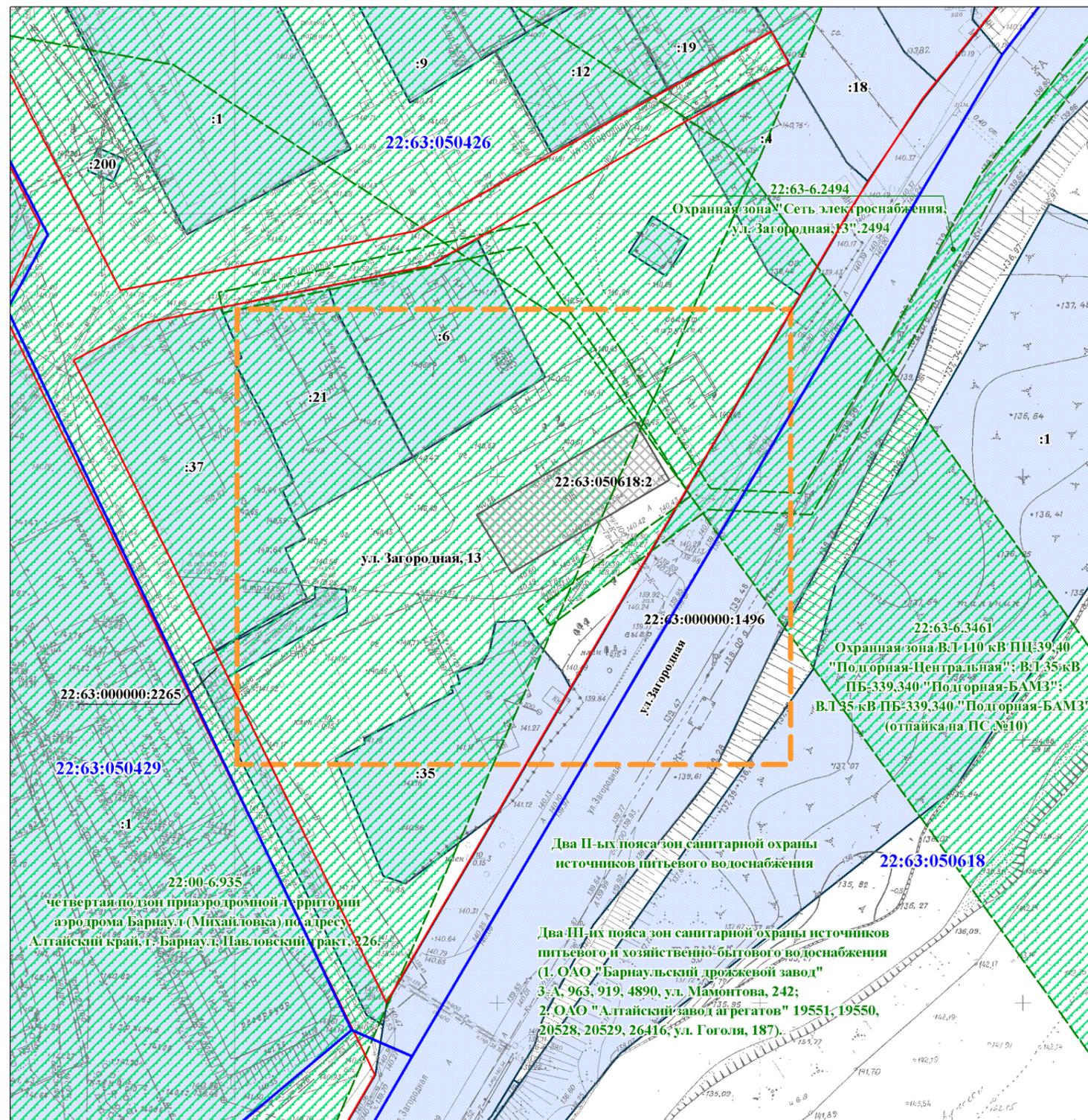
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- объект капитального строительства (22:63:050618:2)
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :21** - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:050426** - номер кадастрового квартала

Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории - земли населенных пунктов

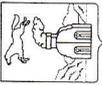
				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Л.Н. Егина				ПМТ-2	23	35
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова						
Разработал	Е.Б. Рудо			Ситуационный план Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений масштаб 1:1000			
				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-2-ВМ-2022



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.01.2021 № 1027

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Жогиной Е.М. от 26.11.2021 №160/ж-6016-ж,

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050424, 22:63:050426 в городе Барнауле (определение границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: улица Анатолия, 304а, улица Загородная, 13), утвержденный постановлением администрации города от 04.07.2014 №1434, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Загородная, 13.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке

территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк





УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

Халимджовой М
02.03.22

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

25.02.2022 № 47/П/ 388
На № МИ23 от 25.01.2022

Директору муниципального
унитарного предприятия
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаула

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

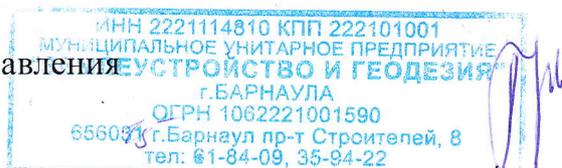
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, для подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов: 22:63:050424, 22:63:050426, в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Загородная, 13, согласно представленной схемы (далее – «испрашиваемый участок»), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах

МВ 34 02.03.22



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

656043, г.Барнаул, ул.Короленко,65
Телефон 37-14-01, факс 37-14-21

10.02.2022

№

225-Зк/01-31

на №

от

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, 656015

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы» в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Загородная, 13, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 5-й раздел ГИСОГД «Планировка территории» (проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 04.07.2014 №1434) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат).

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемый земельный участок, частично расположен в двух II-ых поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с распоряжениями Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 27.12.2011 №233 и от 09.06.2012 №41-В.

Приложение: на 1 cd-диске, в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

Р.А.Тасюк

А.В.Соцкий
371419
10.02.2022



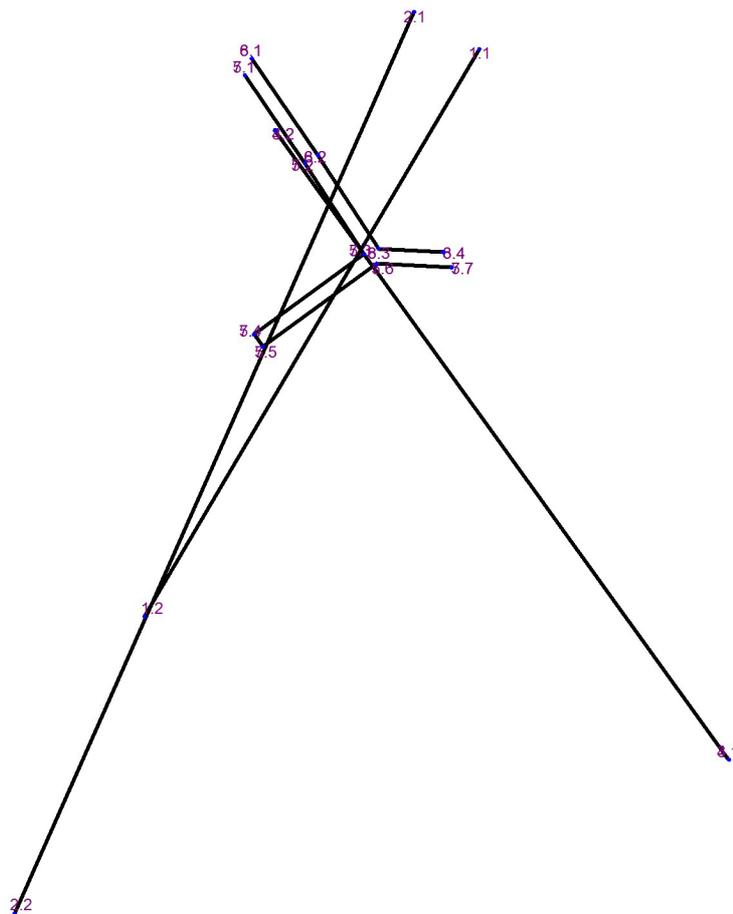
СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: г.Барнаул, ул.Загородная, 13

Масштаб 1: 2000



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
полигоны		
1.1	10750,85	9117,12
1.2	10600,05	9028,83
Охранная зона транспорта (4 подзона приаэродромной территории)		
2.1	10760,68	9099,91
2.2	10521,05	8994,54
Охранная зона ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 "Подгорная-Центральная"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ" (отпайка на ПС №10)		
4.1	10562,05	9182,94
4.2	10729,25	9063,22
Охранная зона "Сеть электроснабжения, ул. Загородная,13"		
7.1	10743,87	9055,34
7.2	10720,45	9071,21
7.3	10696,33	9086,73
7.4	10675	9057,73
7.5	10671,78	9060,1
7.6	10693,8	9090,04
7.7	10692,78	9109,78
Охранная зона "Сеть электроснабжения, ул. Загородная,13"		
8.1	10748,36	9057,13
8.2	10722,65	9074,56
8.3	10697,79	9090,57
8.4	10696,9	9107,54

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	30°20'52"	ЮЗ	174,74
2.1 - 2.2	23°44'9"	ЮЗ	261,77
4.1 - 4.2	35°36'18"	СЗ	205,65
7.1 - 7.2	34°7'9"	ЮВ	28,29
7.2 - 7.3	32°46'21"	ЮВ	28,68
7.3 - 7.4	53°40'5"	ЮЗ	36
7.4 - 7.5	36°21'30"	ЮВ	4
7.5 - 7.6	53°39'54"	СВ	37,17
7.6 - 7.7	87°3'36"	ЮВ	19,77
8.1 - 8.2	34°7'32"	ЮВ	31,05
8.2 - 8.3	32°46'26"	ЮВ	29,58
8.3 - 8.4	87°1'2"	ЮВ	17

Составил: Мельников М.А. _____ Дата: 22.03.2022 г.



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

26.05.2022

№

225-ЗК/01-31

на №

М1624

от

25.01.

Халимовой М
27.05.22

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

В дополнение к ответу на Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы» в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Загородная, 13, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сообщает.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории».

Земельный участок полностью расположен в двух III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1. ОАО «Барнаульский дрожжевой завод» 3-А, 963, 919, 4890, ул.Мамонтова,242; 2. ОАО «Алтайский завод агрегатов» 19551, 19550, 20528, 20529, 26416, ул.Гоголя, 187).

Земельный участок частично расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
26.05.2022



МВ95 27.05.2022

Согласие

нечленов дома №13 по улице Загородная
в г. Барнауле.

Собственники квартир дома №13 по улице
Загородная, согласны с оформлением
документов на земельный участок
ориентировочной площадью 0,3324 га
и внесение сведений в ЕГРН.

- 1) Жогина Елена Михайловна кв. №4 *Мож*
- 2) Сиходеев Татьяна Николаевна кв. №3 *Сих*
- 3) Ефремова Ирина Валерьевна кв. №5 *Ирина*
- 4) Воронцов Игорь Николаевич кв. №5 *Игорь*
- 5) Едимова Марина Георгиевна кв. №2 *Марина*
- 6) Едимова Валерия Едимовна кв. №2 *Едимова*
- 7) Григорьева Ольга Петровна кв. №6 *Ольга*
- 8) Блудов Вячеслав Юрьевич кв. №7 *Вячеслав*
- 9) Оганесова Ольга Ивановна кв. №1 *Ольга*
- 10) Маслякова Ольга Анатольевна кв. №8 *Ольга*
- 11) Иванова Виктория Евгеньевна кв. №8 *Виктория*
- 12) Мележко Евгений Викторович кв. №8 *Евгений*

26.05.2022 г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.03.2022 № 99/2022/454740487	
Кадастровый номер:	22:63:050618:2
Номер кадастрового квартала:	22:63:050618
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 01:401:002:000430120
Адрес:	Алтайский край, г Барнаул, ул Загородная, д 13
Площадь, м²:	336.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	3819077
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
14.03.2022 № 99/2022/454740487			
Кадастровый номер:		22:63:050618:2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	22:63:050618:9, 22:63:050618:8, 22:63:050618:10, 22:63:050618:3, 22:63:050618:5, 22:63:050618:4, 22:63:050618:7, 22:63:050618:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
14.03.2022 № 99/2022/454740487						
Кадастровый номер:				22:63:050618:2		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	22:63:050618:9	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
2	22:63:050618:8	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.2
3	22:63:050618:10	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.8
4	22:63:050618:3	Этаж № 1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.9
5	22:63:050618:5	Этаж № 01	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
6	22:63:050618:4	Этаж № 01	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.9
7	22:63:050618:7	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.5
8	22:63:050618:6	Этаж № 01	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.