

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду

Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» часть нежилого помещения общей площадью 15,64 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, 21

г.Барнаул

15.08.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – Заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения площадью 15,64 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, 21 для осуществления уставной деятельности – размещение базовой станции сотовой связи.

Основание для заключения договора: п.7 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок аренды: с 01.09.2024 по 31.07.2025.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды помещения;

договор о возмещении налогов;

акт приема-передачи нежилого помещения;

расчет арендной платы;

приложение №1 (выкопировка (план) объекта недвижимости) к Договору аренды.

Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 06.08.2024 №1058-24-06-08-03, подготовленного ООО «ПрофЭксперт».


Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения общей площадью 15,64 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, 21 комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения общей площадью 15,64 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, 21, для размещения базовой станции сотовой связи не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 15,64 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, 21 между МБУК «Дворец культуры «Южный» и Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» для размещения базовой станции сотовой связи.

 А.В. Голобородова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Лебедева

 А.А. Мухина