

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ВЛАСИХИНСКАЯ, 148И

37.24.44-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ГОРОД БАРНАУЛ,
ПРИЛЕГАЮЩИЙ К ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ВЛАСИХИНСКАЯ, 148И

Основная часть проекта межевания территории

37.24.44-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		37.24.44-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская,148и подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 22.08.2024 № 1407.

Заказчик работ физическое лицо, собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом

межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения чересполосицы.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Между южной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и и границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1093 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (фрагмент ул. Власихинской от ул. Попова до шоссе Леночный Бор), а также между западной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:1108 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Малахова, 185 существует чересполосный участок, представляющий собой земли, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ*	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,	Земли населенных пунктов	Для строительства здания мастерской по	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	2926

Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 148и

	улица Власихинская,148 и	ремонт автомобилей	22:63:030420:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1714 кв.м
--	--------------------------------	-----------------------	--

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к землям общего пользования. Проезд к образуемому земельному участку осуществляется с ул. Власихинской.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	598963,07	2381838,57
2	598961,61	2381848,89
3	598947,43	2381847,14
4	598941,09	2381846,58
5	598931,57	2381916,18
6	598916,99	2381914,49
7	598915,14	2381914,27
8	598898,88	2381912,38
9	598906,93	2381842,68
10	598908,23	2381831,64
1	598963,07	2381838,57
11	598919,87	2381838,72
12	598914,56	2381838,20
13	598914,08	2381843,55
14	598919,36	2381844,08
11	598919,87	2381838,72

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного, указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка и указаны в Таблице 2.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

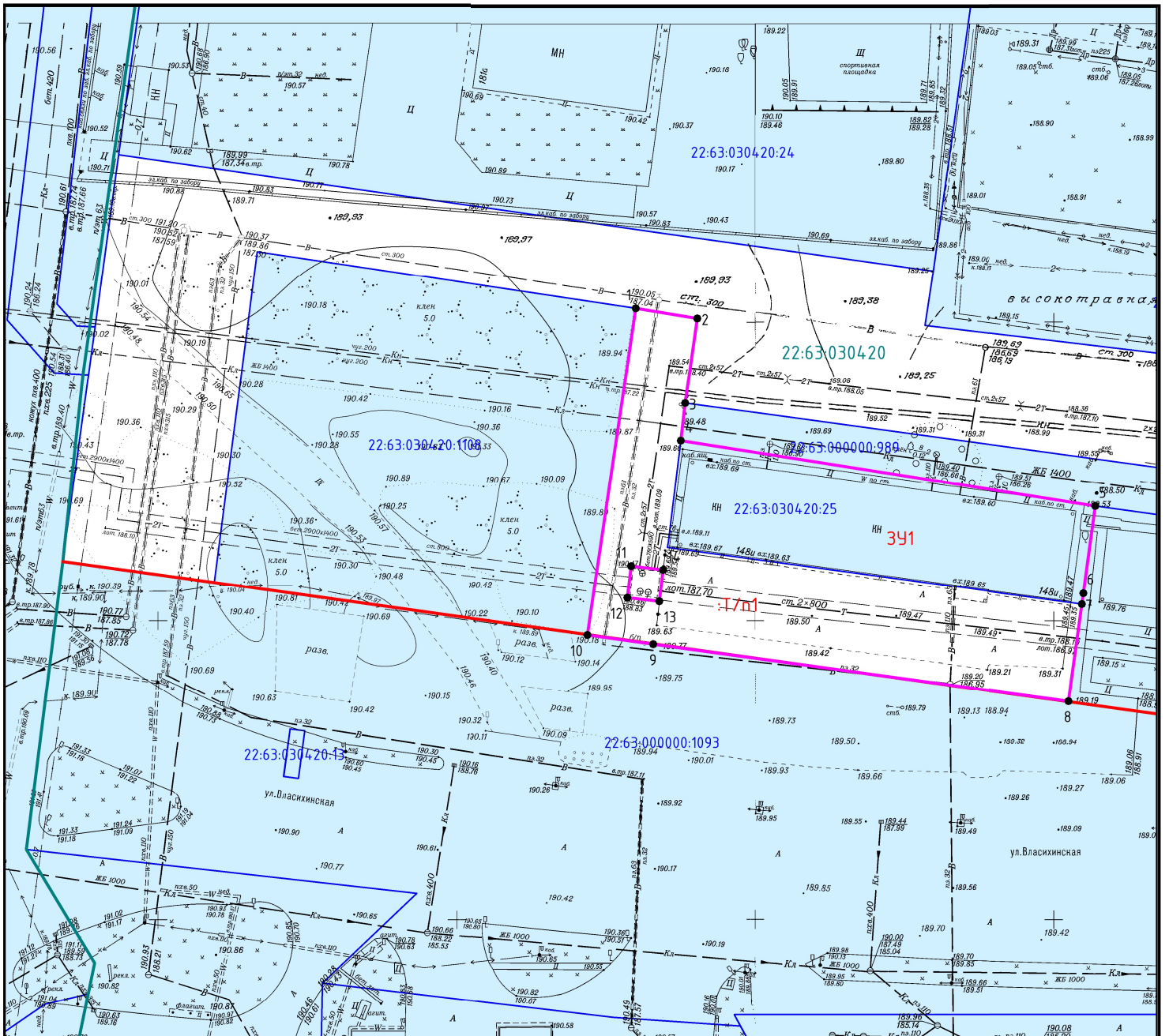
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по

планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:63:0304:20:25 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 3У1 – обозначение образуемого земельного участка
- Т/п1 – обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 3У1
- границы образуемого земельного участка
- 22:63:0304:20 – номер кадастрового квартала
- существующие "красные линии"
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 148и					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Кириченко М.Н.			10.2024
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
		дпт		1	
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.					

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Власихинская, 148и

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

37.24.44-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		37.24.44-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
Оглавление	15
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.16	
1 Общие положения.	16
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	17
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4 Обоснование принятых проектных решений.	18
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	20
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ	23
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 22.08.2024 № 1407.....	24
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	25

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 148и подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 22.08.2024 № 1407.

Заказчик работ физическое лицо, собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка,

находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения чересполосицы.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030420, в южной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона производственной площадки АЗС №48 ООО «Горно-Алтайск Нефтепродукт», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 22:63:030420:1035 по адресу: РФ, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, ул. Власихинская, 61а, реестровый номер 22:63-6.4932

- Санитарно-защитная зона производственной площадки АЗК №242 ПАО "НК "Роснефть" - Алтайнефтепродукт", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 22:63:030420:8 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 61, реестровый номер 22:60-6.538

- Охранная зона тепловой сети в границах муниципального образования городского округа - город Барнаул Алтайский край, реестровый номер 22:63-6.4318.

Территория проектирования расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (сведения отсутствуют в ЕГРН).

В границах территории планируемой к присоединению расположены инженерные сети:

-водопровод,

-тепловые сети,

-сети водоотведения.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Между южной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 148и и границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1093 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (фрагмент ул. Власихинской от ул. Попова до шоссе Леночный Бор), а также между западной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:25 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030420:1108 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Малахова, 185 существует чересполосный участок, представляющий собой земли, неразграниченной государственной собственности площадью 1714 кв.м, расположенные между образованными

земельными участками, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Размещение объектов капитального строительства в границах территории, планируемой к присоединению невозможно в связи с наличием инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Конфигурация и площадь присоединяемой территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также наличие инженерных сетей не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 1714 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) подпункту 2.1 пункта 2 статьи 64 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

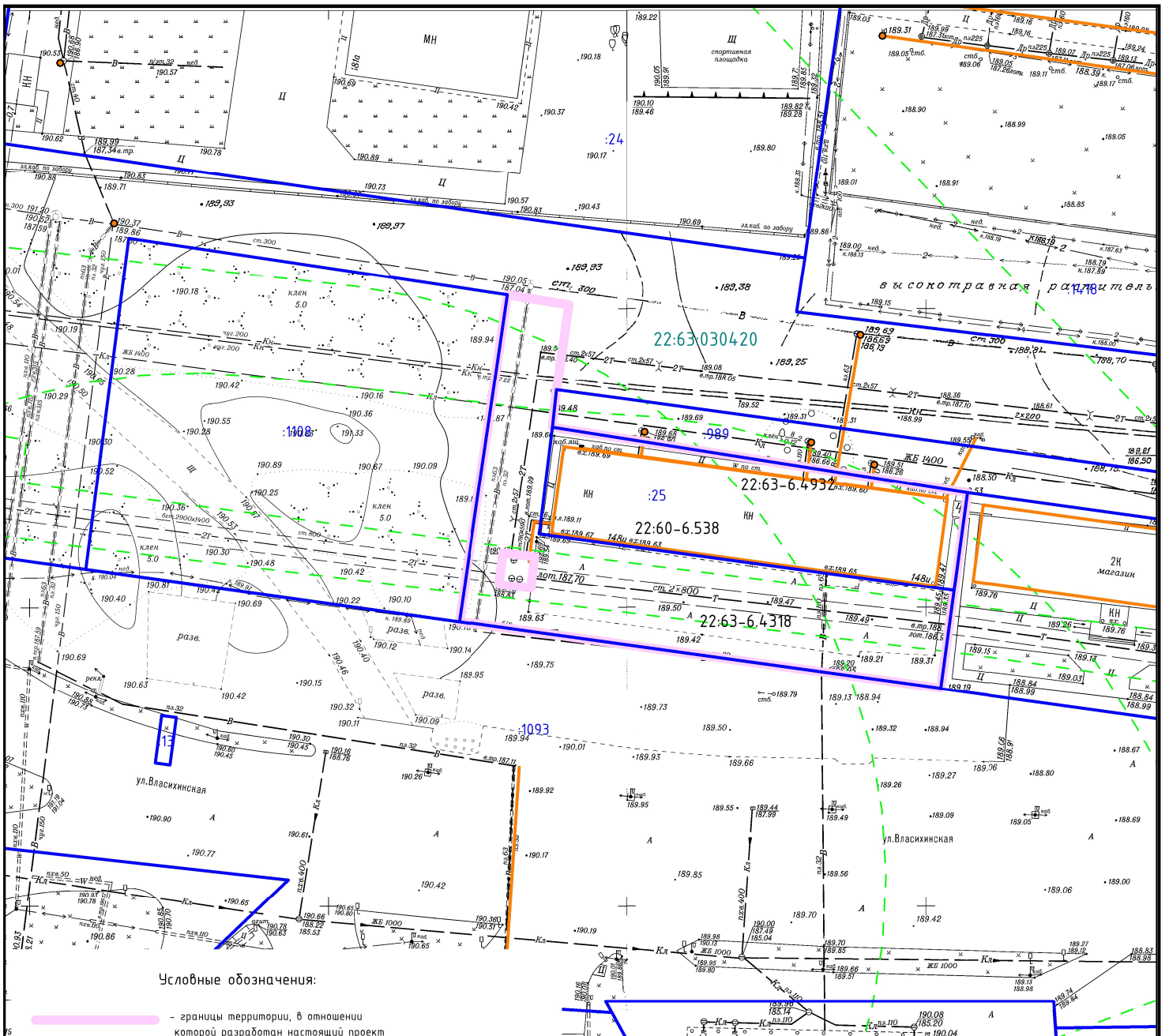
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- — границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - — обозначение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

:25 — учетный номер существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:60-6538 — реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:63-030420 — номер кадастрового квартала

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработкой проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образцового земельного участка

Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 14/8и					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			10.2024
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
		дпг		1	
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.					

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 22.08.2024 № 1407

2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2024№ 1407

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 148и

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 23.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Косовой Г.В. от 31.07.2024 №2266, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 148и (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной

инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк



Приложение 2. Выпуска из ЕГРН.

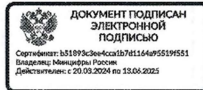
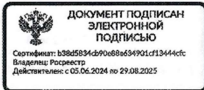
госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542120073

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок	Казачество России
Кадастровый номер	22:63:030420:25	ИНН И ФНС РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СНЧ
Сведения об основных характеристиках объекта		
Номер кадастрового квартала	22:63:030420	312489911579597561369369530446254027372; 311 действительны с 27.11.2023 13:45 до 15.02.2025 13:45;
Дата присвоения кадастрового номера	06.11.2008	Выдан ЕАУ "МФУ Алтайского края"
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют	658864, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, Новоовский тракт, 50
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул	Получатель Власихинская, дом 148 и/или длина выделен 11.09.2024 13:45
Площадь, м²	1212, Уточненная площадь, погрешность 120	110,8888%
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов	Для земель для объектов для размещения бизнеса не относятся
Кадастровая стоимость, руб	3243000	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения, Для строительства здания мастерской по ремонту автомобилей	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:63:030420:1427 22:63:030420:1426 22:63:030420:1428 22:63:030420:1430 22:63:030420:1429	
Сведения о кадастровом инженере	Казанцев Юрий Игнатьевич	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права на земельный участок из земель	Данные отсутствуют	



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 11.09.2024

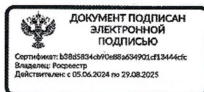
госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542120073

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:030420:25
сельскохозяйственного назначения	
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КОСОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 11.09.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542120073

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:030420:25
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Косова Галина Васильевна, 13.11.1953, СНИЛС 044-947-864 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 0101 649101 выдан 13.07.2001, Отделом внутренних дел Индустриального района г. Барнаул
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22:63:030420:25-22/136/2022-10, 28.12.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 42, выдан 23.12.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 11.09.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542120073

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:030420:25

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 11.09.2024