Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от\_26.08.2021\_№\_200/151/пр-1499\_

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, п.Центральный ул.Мира, 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г. Барнаул, п.Центральный ул.Мира, 20 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:050406:7 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом  |
| 4 | Год постройки  | 1975 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | 1эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  | 538,6 кв. м. |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 426,5 кв. м. |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 42,2 кв.м. |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые) | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1314 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:050406:265 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурный, окрасочный слои | удовлетворительное |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  | да |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Информация отсутствует |  |
| сигнализация | Не оборудован |  |
| мусоропровод | Не оборудован |  |
| лифт | Не оборудован |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Малахова, 67

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Малахова, 67 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  22:63:010613:234 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1971 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета (в ГИС ЖКХ) | 19%  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | 2017г. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |
| 9 | Количество этажей  | 5 |
| 10 | Наличие подвала | 1 эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 89 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 5319 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 4258,4 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 653,2 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 407,4 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 6 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 407,4кв.м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 6483 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010613:104 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/б блоки | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | ж/б панели | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шатроваяметаллопрофиль | после капремонта |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои | удовлетворительное |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | ванны напольные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | тепловая энергиягорячее водоснабжениеэлектроэнергия  | приняты к учету |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 172

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 172 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050121:68 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1977 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |
| 9 | Количество этажей | 5 |
| 10 | Наличие подвала  | 1эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды  | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 56 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем –  | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 4163,6 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 2671,6 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1464,9 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 244 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 4 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 244 кв.м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 4015 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 22:63:010613:4 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/б блоки | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| межэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | удовлетворительное |
| 6. Полы подъезды | ж/б | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна | деревянные | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | наблюдается локальное повреждение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | Ванны  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергиягорячее водоснабжениетепловая энергия | приняты к учету |
| 11. Крыльца | ж/б | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 157

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, пр-кт Ленина, 157 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040112:91 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |
| 9 | Количество этажей | 5 |
| 10 | Наличие подвала  | 1эт. |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды  | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 31 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 5 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем –  | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2187,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 1524,3 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 506,2 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 156,8 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 3 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 156,8 кв.м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1789 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 22:63:040112:19 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, ж/б блоки | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| межэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Вальмовая, стропильная система дерево, оцинкованный профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы подъезды | ж/б | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна | деревянные | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | окраска по штукатурке | удовлетворительное |
| наружная | окраска по штукатурке | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | ванны  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | тепловая энергиягорячее водоснабжениехолодное водоснабжениеэлектроэнергия  | приняты к учету |
| 11. Крыльца | ж/б | удовлетворительное |