

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
городского округа – города Барнаула Алтайского края
в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного
ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	2	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	17
7	ПРИЛОЖЕНИЕ	18
	Постановление Администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 «Об утверждении проектов межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов»	
	Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416	

ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова (далее - Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 № 738/пр;
5. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;
6. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344;
7. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447;
8. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории проведены по заказу общества с ограниченной ответственностью «Лифт-монтажстрой».

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории проводится с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Система координат: МСК-22, зона 2.

Исходные данные для оформления Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории:

1. картографические материалы в виде копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
2. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
3. Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

С учетом требований, предусмотренных п. 4 ч. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», определение местоположения границ земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в рамках подготовки проекта межевания территории.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 22:63:030416, в отношении которого разработан Проект межевания застроенной территории, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224.

Сведения о границах территории, в отношении которой Постановлением Администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 утвержден Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
599 866,29	2 380 172,52
599 830,33	2 380 418,76
599 795,53	2 380 660,29
599 743,07	2 380 652,68
599 741,10	2 380 652,39
599 700,03	2 380 646,43
599 693,59	2 380 645,50
599 587,55	2 380 630,11
599 501,17	2 380 617,58
599 422,92	2 380 606,24
599 341,91	2 380 594,50

Координаты, м	
X	Y
599 261,25	2 380 582,78
599 271,99	2 380 508,80
599 289,31	2 380 389,12
599 299,58	2 380 318,65
599 335,75	2 380 066,95
599 336,76	2 380 045,48
599 442,10	2 380 097,64
599 447,78	2 380 097,95
599 514,20	2 380 126,02
599 866,29	2 380 172,52

Согласно ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таблица 2

Сведения об образуемом земельном участке

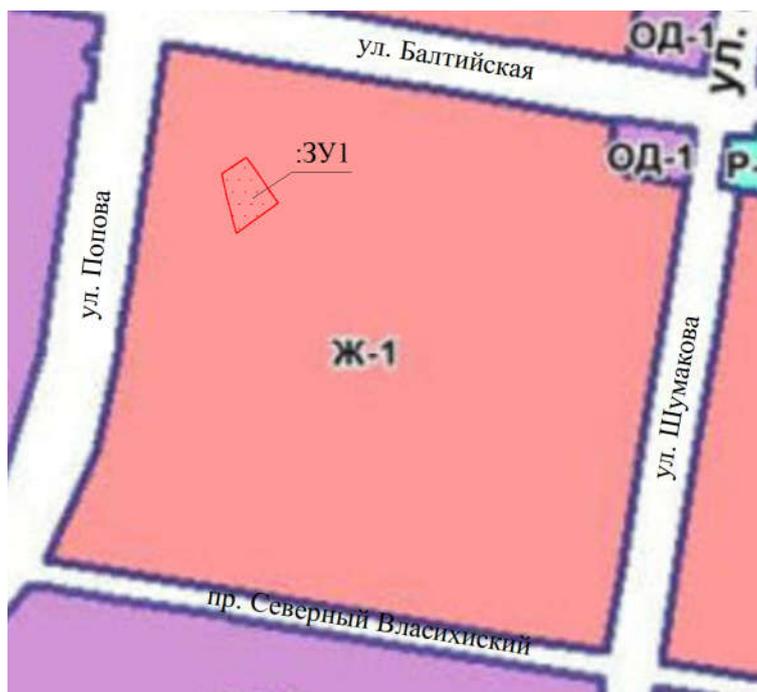
Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1940 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	599 692,43	2 380 218,08	
2	599 695,86	2 380 222,87	
3	599 708,13	2 380 240,01	
4	599 698,76	2 380 246,81	
5	599 692,94	2 380 251,03	
6	599 673,47	2 380 265,17	
7	599 666,68	2 380 270,05	
н1	599 637,86	2 380 232,48	
8	599 672,92	2 380 222,62	
1	599 692,43	2 380 218,08	

Согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (далее – Правила), образуемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(территориальные зоны)



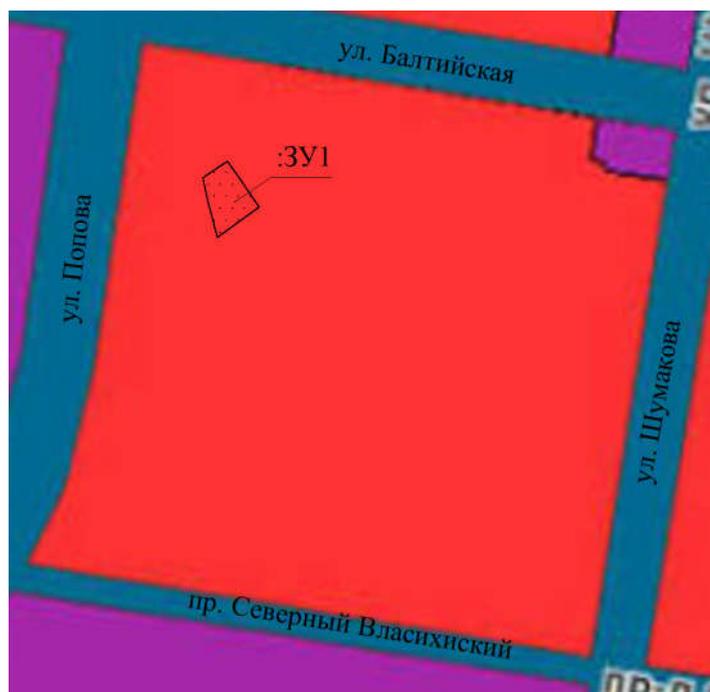
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка относится к основному виду разрешенного использования, установленному ч. 1.1. ст. 58 Правил - деловое управление, код 4.1. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, установлено описание вида разрешенного использования земельного участка деловое управление (код 4.1): размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

В соответствии с ч. 2.1. ст. 58 Правил предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне застройки многоэтажными многоквартирными до-

мами (Ж-1) установлены для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Согласно Карте функциональных зон Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344, образуемый земельный участок расположен в жилой зоне (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)).

Фрагмент Карты функциональных зон Генплана



В соответствии с п. 3 ч. 2.2 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129, в жилых зонах допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малых предприятий (мини-производств), не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) и не требующие установления санитарно-защитной зоны.

Границы территории, в отношении которой разработан Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории, совпадают с границами образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 2.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах образуемого земельного участка установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1) охранная зона «Линия кабельная ТП 1032 до ТП 1036», реестровый номер 22:63-6.1475 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

2) охранная зона «Тепловая сеть» по адресу: г. Барнаул, ул. Попова, 151 (тс), реестровый номер 22:63-6.3995 (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.934 (п. 3 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ);

4) четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.935 (п. 4 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ);

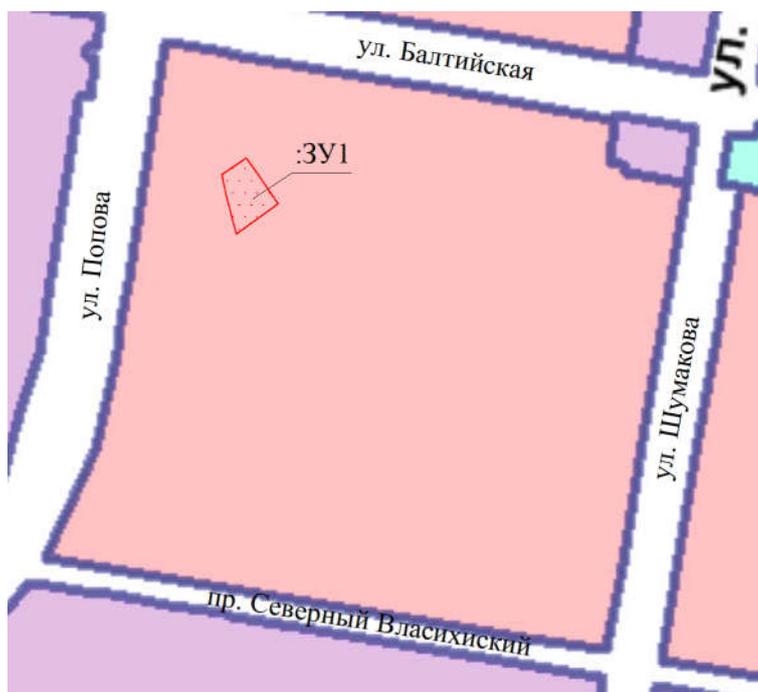
5) пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.936 (п. 5 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ);

6) шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.933 (п. 6 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

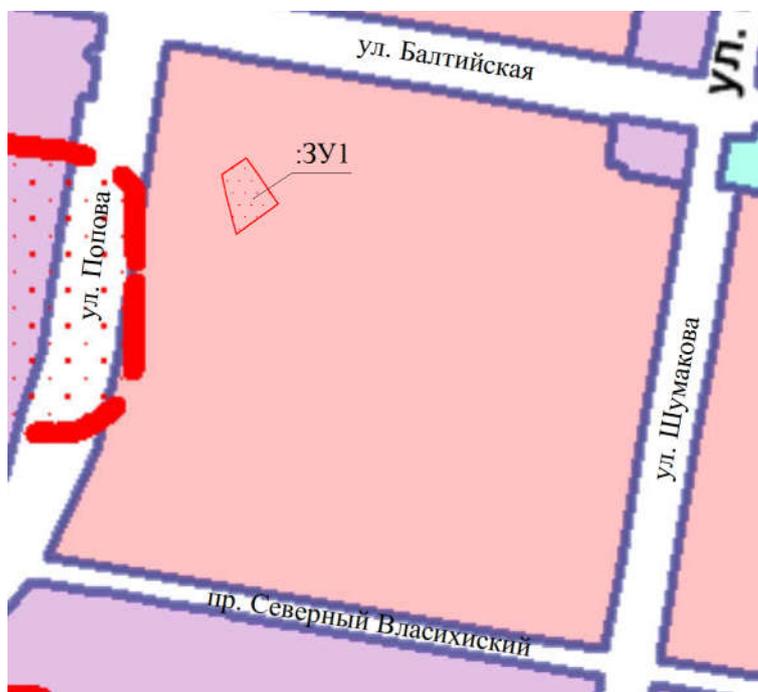
В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(объекты культурного наследия)



В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны не установлены.

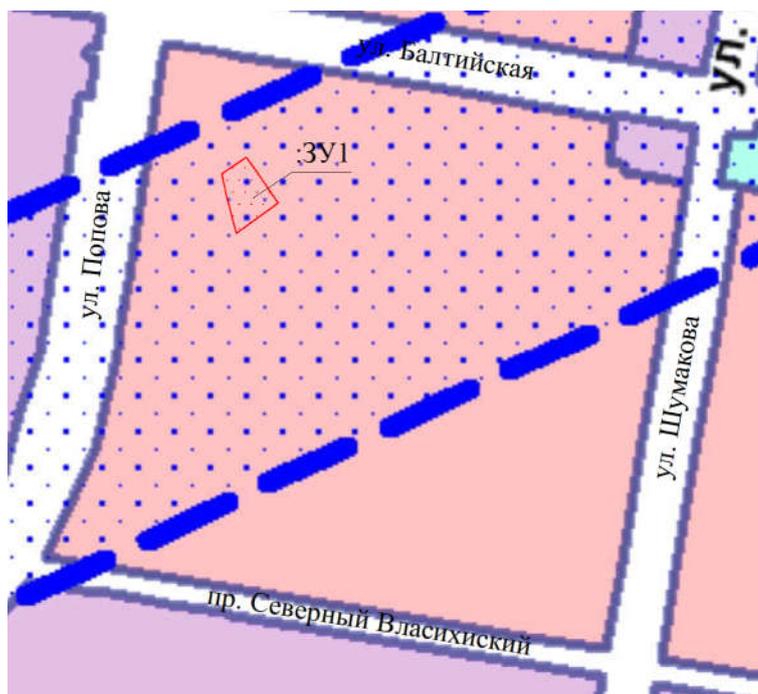
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(санитарно-защитные зоны)



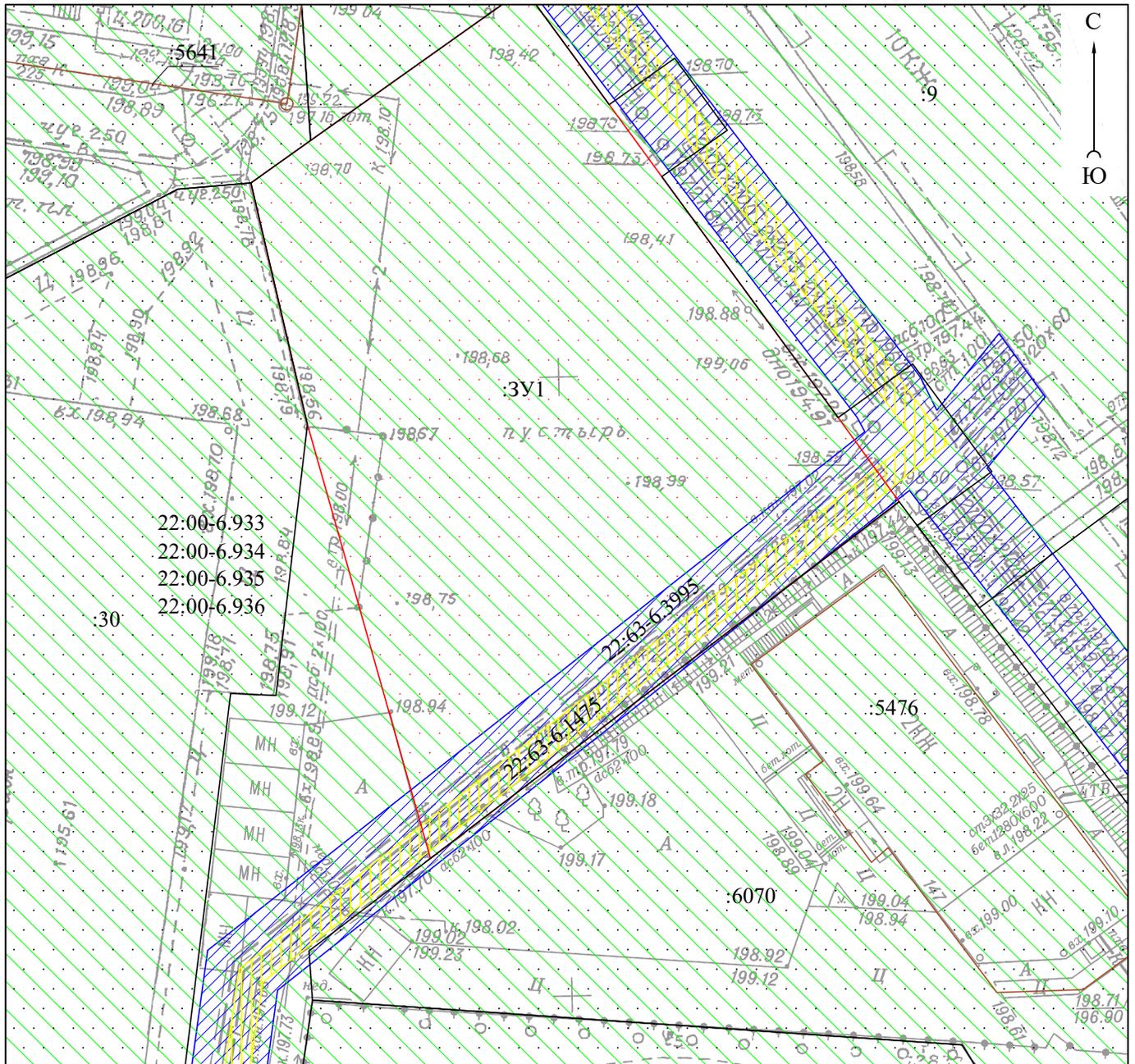
Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-

эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
(III пояс))



**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- :30 номер объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
- охранная зона тепловой сети;
- приаэродромная территория аэродрома Барнаул;
- 22:00-6.933 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий

					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова			
изм. кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
Директор	А.О. Карьков			08.08.22		ПМ	2	2
Выполнила	Ю.М. Хмелева			08.08.22				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
					000 "Агростройинвест" г. Барнаул			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, в результате разработки Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030416, ограниченного ул. Балтийской, ул. Шумакова, пр. Северным Власихинским, ул. Попова, определено местоположение границ образуемого земельного участка, площадь которого составила 1940 кв. м.

Установление, изменение, отмена красных линий Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.11.2009

№ 5224

Об утверждении проектов межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 23.12.2005 №253 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проектам межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – публичные слушания) в границах следующих кадастровых кварталов:

22:63:030131, ограниченного ул.50 лет СССР, ул.Георгиева, Павловским трактом, ул.Шумакова;

22:63:030130, ограниченного ул.Панфиловцев, ул.50 лет СССР, ул.Шумакова, Павловским трактом;

22:63:030112, ограниченного ул.Попова, ул.50 лет СССР, ул.Панфиловцев, ул.Энтузиастов;

22:63:030129, ограниченного ул.Попова, ул.50 лет СССР, ул.Панфиловцев, Павловским трактом;

22:63:030123, ограниченного ул.Малахова, ул.Транзитной, ул. 42-й Краснознаменной бригады;

ул.Транзитной, пр-дом Кооперативным 4-м, 22:63:030134, ограниченного ул.Малахова, Павловским трактом, ул.Бабуркина;
22:63:030410, ограниченного ул.Балтийской, ул.Шумакова, ул.Взлетной, ул.Попова;
22:63:030416, ограниченного ул.Балтийской, ул.Шумакова, пр.Северным Власихинским, ул.Попова;
22:63:030104, ограниченного ул.Попова, ул.Ленинградской, ул.Антоня Петрова, ул.Энтузиастов;
22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул.Взлетной, ул.Попова.

2. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Савинцева И.Г.

Глава города



В.Н.Колганов

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
Входящий № 3224
"25" 11 2009 г.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ М 1:1000

РАСЧЕТНАЯ ТАБЛИЦА ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КВАРТАЛА 22:63:040124

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Год постройки	Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, м2	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка, м2	Расчетная площадь земельного участка, м2	Установленная площадь земельного участка, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Погова, 143	10-12 этажей	1994	13176,3	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	12122,20	9769,42	Установленная площадь земельного участка на 2337,78 м2
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Погова, 153	10 этажей	2006	9330,3	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	6528,47	8583,88	8380,71	Установленная площадь земельного участка на 2013,74 м2
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Погова, 153а	16 этажей	2005	5766,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	2787,88	5305,36	4939,60	Установленная площадь земельного участка на 365,70 м2
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Погова, 157	10-12 этажей	2006	10841,2	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	2184,2	9973,90	10101,50	Установленная площадь земельного участка на 127,60 м2
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 50 ул. Шумкова, 68	10 этажей	1993	10886	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	5994,71	10015,12	5677,01	Установленная площадь земельного участка на 438,11 м2
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 54	10 этажей	1993	9419,4	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	4411,66	8665,85	5497,66	Установленная площадь земельного участка на 3168,19 м2
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 56	5 этажей	2000	6621,4	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	6091,69	6096,10	Установленная площадь земельного участка на 4,41 м2
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 58	5-6 этажей	1999	4797,9	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	4411,07	4453,90	Установленная площадь земельного участка на 39,83 м2
9	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 60	5 этажей	1999	6374,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	5864,72	7785,21	Установленная площадь земельного участка на 1920,49 м2
10	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 62	5 этажей	1998	5866,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	8754,03	5397,36	8457,33	Установленная площадь земельного участка на 3059,97 м2
11	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 66	6 этажей	2002	11430,5	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	10121,09	10516,06	10513,55	Установленная площадь земельного участка на 2,51 м2
12	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 68а	9 этажей	2000	5293,6	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	4870,11	3011,54	Установленная площадь земельного участка на 1838,57 м2
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Сергеевой Власовской, 68	9 этажей	1993	9410,2	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	8657,38	7137,33	Установленная площадь земельного участка на 1520,05 м2
14	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 55	10 этажей	1993	17256,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	9489,07	15876,16	10525,93	Установленная площадь земельного участка на 5326,26 м2
15	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 59	10 этажей	1993	9079,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	8353,32	8353,32	6188,36	Установленная площадь земельного участка на 2145,96 м2
16	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 61	6 этажей	2000	2330,5	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	2144,06	3817,59	Установленная площадь земельного участка на 1673,53 м2
17	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 63	9 этажей	1993	6114,2	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	4085,17	5625,06	4815,76	Установленная площадь земельного участка на 809,30 м2
18	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 67	10 этажей	1993	15076,5	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	8177,14	13870,38	9147,36	Установленная площадь земельного участка на 4723,02 м2
19	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 69	5 этажей	1997	1948,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	5437,39	1792,80	2113,57	Установленная площадь земельного участка на 530,77 м2
20	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 71	10 этажей	1993	6115,4	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	5460,37	5624,33	5260,35	Установленная площадь земельного участка на 363,98 м2
21	Многоквартирный жилой дом по ул. Балтийская, 73	10 этажей	2002	2411,7	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	2619,58	2218,76	2105,57	Установленная площадь земельного участка на 115,94 м2
22	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 50	10 этажей	1993	14219,4	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	13081,85	7268,15	Установленная площадь земельного участка на 5813,74 м2
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 52	5 этажей	1995	6752,3	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	6212,12	6203,19	Установленная площадь земельного участка на 8,93 м2
24	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 58	10 этажей	1993	6048,8	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	3749,89	5564,90	4100,46	Установленная площадь земельного участка на 1454,44 м2
25	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 60	10 этажей	1992	8837,9	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	-	8130,87	5899,42	Установленная площадь земельного участка на 2231,45 м2
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 60в	9 этажей	2003	7798,6	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	6019,75	7174,71	7649,50	Установленная площадь земельного участка на 273,75 м2
27	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 62	10 этажей	1992	5915,6	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	4508,92	5442,35	3955,26	Установленная площадь земельного участка на 1487,09 м2
28	Многоквартирный жилой дом по ул. Шумкова, 66	10 этажей	1993	6137,4	СНПТ 2.07.01-89*	0,92	4252,2	5646,41	4431,13	Установленная площадь земельного участка на 1215,28 м2



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точки	Координаты X Y														
1	11863 190 2717 210	31	12270 800 2815 670	61	12233 380 2969 010	91	12208 210 3202 690	121	12063 800 3207 700	151	11864 500 3203 716	211	12143 699 3133 148	241	11860 826 3080 100
2	12008 575 2769 635	32	12266 800 2832 340	62	12233 380 2969 010	92	12217 430 3247 760	122	12050 858 3225 084	152	11864 242 3041 831	212	12104 916 3082 831	242	11854 525 3079 200
3	12000 304 2818 925	33	12261 930 2831 254	63	12242 130 2982 160	93	12226 150 3244 140	123	11860 651 3244 934	153	11831 151 2909 013	213	12109 340 3060 730	243	11854 845 3077 100
4	11992 883 2817 715	34	12257 270 2834 370	64	12272 600 2960 650	94	12102 538 3285 340	124	11870 077 3191 416	154	11865 688 2914 840	214	12157 080 3069 260	244	11900 345 3103 990
5	11994 602 2814 470	35	12258 934 2834 801	65	12256 100 2934 350	95	12113 464 3217 260	125	11937 870 3203 010	155	11862 543 2931 043	215	12168 533 3061 179	245	11954 400 3103 011
6	11995 259 2834 064	36	12256 000 2878 900	66	12262 140 2918 900	96	12116 683 3227 733	126	11777 360 3201 020	156	11864 434 2934 356	216	12179 456 3188 190	246	11964 661 3194 728
7	11997 554 2831 940	37	12259 750 2877 970	67	12263 662 2909 868	97	12135 639 3230 665	127	11789 683 3157 285	157	11883 733 2930 791	217	12138 549 3211 659	247	11966 010 3188 360
8	11998 993 2824 465	38	12274 794 2914 316	68	12279 860 2913 330	98	12136 011 3215 648	128	11830 915 3164 775	158	11890 738 2931 849	218	12131 400 3201 780	248	12023 820 3188 030
9	11940 770 2823 711	39	12154 100 2878 000	69	12282 530 2897 860	99	12173 917 3221 319	129	11828 525 3173 750	159	11889 742 2937 355	219	12135 200 3179 290	249	12049 297 3190 844
10	11941 807 2817 097	40	12150 110 2878 210	70	12286 250 2895 010	100	12174 600 3217 228	130	11843 935 3175 490	160	11895 048 2937 913	220	12119 740 3176 270	250	12045 893 3189 929
11	11939 734 2816 751	41	12293 890 2845 660	71	12295 930 3069 210	101	12176 682 3241 899	131	11849 832 3176 490	161	11895 967 2932 798	221	12110 885 3146 900	251	12030 480 3186 660
12	11941 165 2809 593	42	12216 890 2869 800	72	12219 330 3056 900	102	12174 722 3253 752	132	11848 115 3187 660	162	11923 315 2938 742	222	12065 253 3120 029	252	12016 940 3172 490
13	11904 958 2803 737	43	12216 230 2875 680	73	12267 578 3238 900	103	12176 470 3253 846	133	11810 422 3203 039	163	11931 584 2944 000	223	12068 343 3113 627	253	12116 185 3217 933
14	11902 610 2815 987	44	12196 610 2878 800	74	12228 120 3232 310	104	12174 260 3206 427	134	11845 015 3208 523	164	11938 540 2944 642	224	12071 178 3111 168	254	12115 630 3188 870
15	11904 267 2826 608	45	12174 780 2878 800	75	12219 030 3225 310	105	12173 809 3260 383	135	11839 535 3074 790	165	11937 358 2939 786	225	12076 266 3078 270	255	12116 760 3019 170
16	11903 211 2826 617	46	12175 020 2873 190	76	12221 440 3181 590	106	12173 149 3265 177	136	11830 805 3112 900	166	11944 460 2940 945	226	12076 864 3074 695	256	12124 550 3020 560
17	11909 609 2824 535	47	12174 470 2867 520	77	12236 830 3183 740	107	12142 465 3260 528	137	11838 805 3113 600	167	11944 751 2939 341	227	11972 504 3067 246	257	12130 390 2968 080
18	11904 276 2795 571	48	12147 160 2834 760	78	12240 141 3164 004	108	12143 675 3248 884	138	11835 176 3137 140	168	11950 369 2940 212	228	11965 500 3068 700	258	12170 294 2995 227
19	11915 221 2788 858	49	12144 972 2846 425	79	12240 340 3138 140	109	12146 579 3238 478	139	11841 563 3128 885	169	11964 153 2918 841	229	12027 160 3109 750	259	12164 497 3027 709
20	12040 120 2781 010	50	12136 886 2852 577	80	12213 300 3098 460	110	12016 455 3270 960	140	11843 375 3138 400	170	11955 621 2919 069	230	12058 280 3115 630	260	12171 854 2986 485
21	12118 669 2793 865	51	12133 038 2873 520	81	12210 110 3100 560	111	11941 420 3258 426	141	11844 425 3129 530	171	11965 400 2915 120	231	12059 346 3109 230	261	12177 113 2987 250
22	12111 255 2841 634	52	12118 960 2870 213	82	12188 060 3083 000	112	11950 689 3207 112	142	11851 149 3126 470	172	12010 309 2925 787	232	11962 710 3114 450	262	12146 734 2991 011
23	12103 060 2849 034	53	12336 610 2825 670	83	12188 900 3090 820	113	11952 010 3207 320	143	11863 085 3115 670	173	12006 340 2950 840	233	11962 360 3112 610	263	12144 986 3029 104
24	12082 270 2846 074	54	12328 850 2866 110	84	12183 256 3090 471	114	12020 360 3218 730	144	11861 935 3116 730	174	11996 970 2949 430	234	11945 340 3111 420	264	11992 055 2823 515
25	12080 070 2861 604	55	12324 889 2896 773	85	12184 870 3096 160	115	12025 073 3212 989	145	11866 565 3122 660	175	11988 151 2956 474	235	11947 860 3096 195	265	11993 195 2823 695
26	12100 860 2864 564	56	12323 890 2896 000	86	12213 110 3099 560	116	11944 144 3223 362	146	11846 345 3125 660	176	11929 798 2971 941	236	11902 890 3068 607	266	11992 537 2827 859
27	12099 813 2876 826	57	12287 922 2886 074	87	12224 430 3161 710	117	12048 516 3154 000	147	11862 576 3126 010	177	11820 690 2951 611	237	11903 615 3084 900	267	1199