

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межсезонная застывающей теплоизоляции в зданиях
кадастровых карталоа 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных
улицей Пролетарская, переулке Малый Лудской, улице Чернышевского и
переулке Крайний в г. Барнаул

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

Барнаул 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

- I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «Чертеж межевания территории»;

№	п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	1	2	3	4
1	1	Чертеж межевания территории	1	1:500

- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Июскнительная записка»

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№	п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	1	2	3	4
1	1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

№	п/п	Содержание	Номера листов
1	1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ		4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		6
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории		6
4	2. Чертеж межевания территории		9
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		11
6	3. Пояснительная записка		11
7	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		12

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулке Малый Прудской, улицей Чернышевского и переулке Крайний в г. Барнауле» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89»;

4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулке Малый Прудской, улицей Чернышевского и переулке Крайний в г. Барнауле» проведены по заказу ФГБУ «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулке Малый Прудской, улицей Чернышевского и переулке Крайний в г. Барнауле», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект» и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №1004 от 09.04.2012.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулке Малый Прудской, улицей Чернышевского и переулке Крайний в г. Барнауле» осуществлена в соответствии с системой

координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории используются:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - 2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
 - 3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проектируемая территория располагается в восточной части г. Барнаула.

Целью подготовки Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050407, 22:63:050411, 22:63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулки Малый Прудской, улицей Чернышевского и переулки Крайний в г. Барнауле является образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения пунктов наблюдений, проводящих мониторинг загрязнения атмосферного воздуха.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :3\1 площадью 30 кв.м. с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-восточной границе земельного участка по адресу: ул. Пролетарская, 224.

Образуемый земельный участок :3\1 с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:050409:11 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, с восточной и южной стороны – землями общего пользования (пер. Малый Прудской и ул. Пролетарская), с западной стороны - землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Сведения о характеристиках точек границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	:3\1
Площадь земельного участка	30 кв.м.
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м
	X Y
1	2
н1	598921,40
1	598924,71
н2	598924,97
н3	598920,94
н4	598917,50
н1	598921,40
2385905,96	2385910,83
2385911,21	2385913,86
2385908,65	2385905,96

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края, утвержденных решением Барнаулской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции от 30.08.2022 №958) образуемый земельный участок с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-восточной границе земельного участка по адресу: ул. Пролетарская, 224 располагается в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) и относится к основному виду разрешенного использования – обеспечение научной деятельности (код (числовое обозначение) 3.9).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края

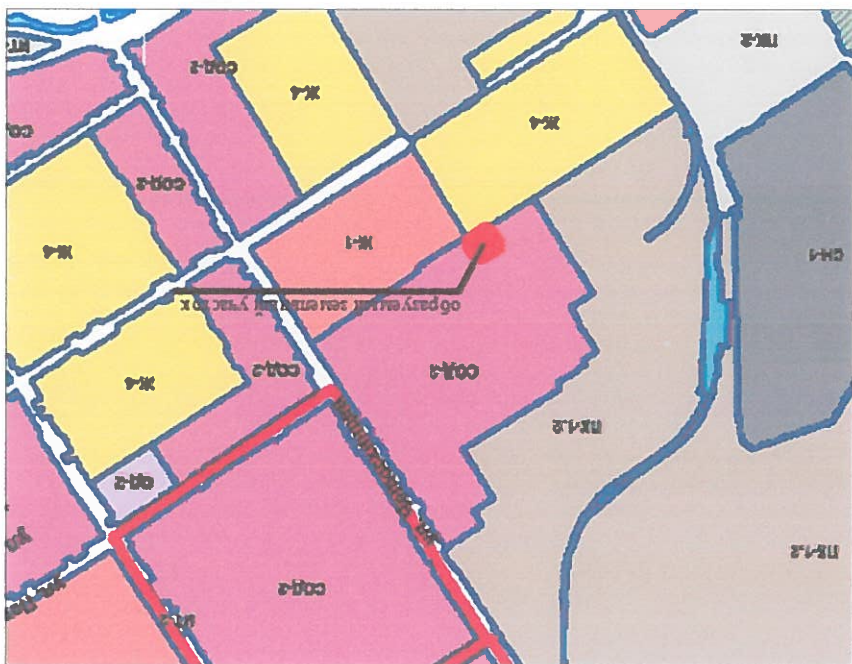


Таблица 2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты, м	
X	1
Y	2
599022,27	2385648,57

598829,51	2385775,49
598745,68	2385648,48
598936,87	2385519,22

Проект по внесению изменений в проект межведомственная застпременной территории в зданиях кадастровых карт 22.63:050407. 22.63:050411, 22.63:050414, ограниченных улицей Пролетарская, переулке Малый Прудской, улице Чернышевского и переулке Крайний в с. Барнаул

2. Чертеж межевания территории

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

3. Пояснительная записка

Образуемый земельный участок располагается в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Плавовский тракт, 22б, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

