Приложение 1

к приказу комитета

жилищно-коммунального

хозяйства г.Барнаула

от 17.12.2021 №200/151/пр-2452

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул,с.Власиха, ул.Первомайская, 48а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, с.Власиха, ул.Первомайская, 48а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:61:021030:163 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 2003 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 367,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 322,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 45,5 |
| 20 | Количество лестниц  |  |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  | железобетон | удовлетворительное |
| чердачные |  |  |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | нет данных |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | отсутствует  |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная,1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная,1 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:61:021801:78 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 560,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 553,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 7,2 |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  | дерево  | удовлетворительное |
| чердачные |  |  |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | центральное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 2

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:61:021801:79 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 558 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 552,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 5,6 |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  | дерево | удовлетворительное |
| чердачные |  |  |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 3

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:61:021801:80 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1978 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 765,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 757,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 8,2 |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия  | дерево  | удовлетворительное |
| чердачные |  |  |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | нет данных |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | вытяжная  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Председатель комитета Д.А.Ращепкин