

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду некоммерческой организации «Алтайский фонд развития малого и среднего предпринимательства» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 965,5 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

12.12.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

некоммерческой организации «Алтайский фонд развития малого и среднего предпринимательства» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 965,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения форума «Мой бизнес. Мои достижения», на основании следующих данных:

Общая арендуемая площадь распределяется на:

площади, расположенные на 1 этаже 635,4 кв. м. – концертный зал

площади, расположенные на 1 этаже 263,4 кв. м. – фойе концертного зала

площади, расположенные на 1 этаже 23,4 кв. м. – кабинет № 117

площади, расположенные на 2 этаже 43,3 кв. м. – кабинет № 210

нежилое помещение по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

арендная плата устанавливается на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы от 02.12.2024 №0310/1-2024, от 02.12.2024 №0310/2-2024 подготовленных ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды:

13.12.2024

Фойе концертного зала с 12.00 до 22.00

Концертный зал с 16.00 до 20.00

Кабинет № 117 с 12.00 до 22.00

Кабинет № 210 с 12.00 до 22.00

14.12.2024

Фойе концертного зала с 07.00 до 22.00

Концертный зал с 08.00 до 18.00

Кабинет № 117 с 09.00 до 18.00

Кабинет № 210 с 09.00 до 18.00

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду некоммерческой организации «Алтайский фонд развития малого и среднего предпринимательства» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 965,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения форума «Мой бизнес. Мои достижения», комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем	Обеспечено

	таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	--	--

Выводы:

1. В результате передачи в аренду некоммерческой организации «Алтайский фонд развития малого и среднего предпринимательства» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 965,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения форума «Мой бизнес. Мои достижения», не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 965,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения форума «Мой бизнес. Мои достижения», между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и некоммерческой организацией «Алтайский фонд развития малого и среднего предпринимательства».

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Лебедева