

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(газоснабжение жилого дома с местоположением: город Барнаул,  
посёлок Казённая Заимка, улица Тальниковская, 29  
сооружение газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:598)

**ШИФР: МКУ-00051-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: МКУ-00051-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

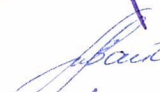


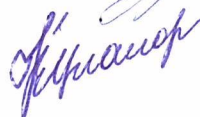
И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

 С.А. Боженко

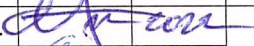
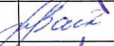
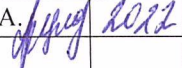
 М.Н. Вайс

 З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-9	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	10	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий	12	1:500
	Чертёж межевания территории	13	1:500

						МКУ-00051-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
И.о. директ.	Боженко С.А.		2022			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2022				ПМ	3	13
Гл. спец.	Кулаковская	З.А.		2022					
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручений: от 26.07.2022 №76-пор, от 14.04.2022 №37-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);
- постановление администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий, определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598 (пункты 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011268, 22:61:011267.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 22.04.2022) на рассматриваемой территории, расположено сооружение коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:598, протяжённостью 59 м, с местоположением: город Барнаул, газоснабжение жилого дома по улице Тальниковская, 29 посёлок Казенная Заимка, принадлежащие на праве собственности городскому округу - города Барнаула.

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, частично по неразграниченной территории.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57:

- сформированы границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ38 на неразграниченной территории для размещения хозяйственного проезда;

- земельный участок с кадастровым номером 22:61:011267:44 (номер по проекту (:44) по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Тальниковская, 33 перераспределён на три земельных участка: с условными номерами :ЗУ228, :ЗУ172 и для предоставления в аренду, но в настоящее время

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



земельный участок с кадастровым номером 22:61:011267:44 стоит на кадастровом учёте в прежних границах (выписка из ЕГРН от 09.08.2022).

- земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598 не формировался (см. шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31, территория на которой расположено сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598 не рассматривалась.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границей посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этой границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794) указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598.

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, представлены в таблице: III.1;

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Таблица III.1 – Ведомость координат**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:598		
1	19336.514	-1017.283
2	19334.061	-1017.636
3	19331.834	-1004.762
4	19297.294	-1012.465
5	19298.514	-1018.51
6	19295.985	-1019.075

МСК-22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:598		
1	606728.01	2376172.92
2	606725.55	2376172.62
3	606723.6	2376185.54
4	606688.9	2376178.58
5	606689.99	2376172.51
6	606687.45	2376172

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. С целью включения в территорию общего пользования неразграниченной территории, прилегающей к земельным участкам по адресам: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Тальниковская,31 (22:61:011268:21) к южной границе и по улице Тальниковская,33 (22:61:011267:44) к северной границе, изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки номер 1.1 до поворотной точки номер 2.1 и от поворотной точки номер 1.11 до поворотной точки номер 2.3 (см. лист ПМ-12).

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	19300.3686	-1026.6834
1.2	19300.2754	-1026.0238
1.3	19299.2766	-1018.9974
1.4	19299.1359	-1018.0073
1.5	19298.411	-1012.9072
1.6	19298.2703	-1011.9172
1.7	19297.4946	-1006.4597
1.8	19297.2711	-1003.974

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	606691.67	2376164.3
1.2	606691.59	2376164.96
1.3	606690.74	2376172.01
1.4	606690.62	2376173
1.5	606690.01	2376178.11
1.6	606689.89	2376179.11
1.7	606689.23	2376184.58
1.8	606689.06	2376187.07

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.9	19296.3086	-996.8832
1.10	19293.957	-979.6104
1.11	19293.4291	-975.729
2.1	19276.4459	-1030.5652
2.2	19276.357	-1030.0084
2.3	19268.3252	-979.7211

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.9	606688.25	2376194.18
1.10	606686.27	2376211.5
1.11	606685.83	2376215.39
2.1	606667.67	2376160.93
2.2	606667.59	2376161.49
2.3	606660.64	2376211.94

2. Определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под наземные элементы газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:598.

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории*: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» таблица 6 «Ведомость образуемых земельных участков»; раздел 4. «Ведомость координат проекта межевания», предлагается внести следующие сведения, при этом исключив ранее утверждённые:

**Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземный элемент сооружения газовой сети				
22:61:000000:3У1 в том числе:	3,5		Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0			
контур 2	1,2			
контур 3	1,3			

**4. Ведомость координат образуемых земельных участков**

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:61:000000:3У1 (многоконтурный)					
:3У1(1)					
1	19296.2465	-1019.5665	1	606687.70	2376171.50
2	19296.1058	-1018.5765	2	606687.58	2376172.50
3	19295.1158	-1018.7172	3	606686.59	2376172.38
4	19295.2564	-1019.7072	4	606686.71	2376171.38

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
:3У1(2)					
5	19299.2765	-1018.9974	5	606690.74	2376172.01
6	19299.1358	-1018.0073	6	606690.62	2376173
7	19297.9478	-1018.1762	7	606689.43	2376172.86
8	19298.0885	-1019.1662	8	606689.55	2376171.86
:3У1(3)					
9	19298.411	-1012.9072	9	606690.01	2376178.11
10	19298.2703	-1011.9172	10	606689.89	2376179.11
11	19296.9832	-1012.1001	11	606688.6	2376178.95
12	19297.1239	-1013.0901	12	606688.72	2376177.96

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00051-2022-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ