

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА**  
**БЕРЁЗОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: МКУ-00106-2020-ПП, ПМ**

(адрес: город Барнаул, посёлок Берёзовка, прилегающий к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а)

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА**  
**БЕРЁЗОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: МКУ-00106-2020-ПП, ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

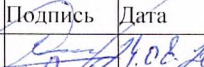

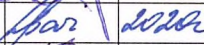
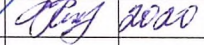
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	10	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий	13	1:1000
	Чертёж планировки территории	14	1:500
	Чертёж межевания территории	15	1:1000

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		1.08.2020				ПМ	3	15
Зам. директ	Боженко С.А.		20.08.2020						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.08.2020						
Гл. спец	Королёва Н.Е.		20.08.2020						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №59-пор от 07.07.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 06.07.2020 №1054 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо Научногородокской сельской администрации Ленинского района города Барнаула от 31.07.2020 № 01-40/651;

-протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 05.06.2020 № 17;

-письмо Научногородокской сельской администрации Ленинского района города Барнаула от 20.01.2020 № 01-39/13;

-проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресам: ул.Извековская, 10а в посёлке Берёзовка города Барнаула, разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.05.2020 №711;

-постановление администрации города Барнаула от 06.05.2020 №711;

- проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «ППМ «Мастер-План», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797;

-постановление администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – учреждения культурно-досугового типа, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка, определение местоположения границ, образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, посёлок Берёзовка, прилегающий к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а (пункт 1 статья 42, пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:010506, прилегает к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Берёзовка, улица Центральная, 29а.

Рассматриваемая территория свободна от застройки. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Центральной. Границы рассматриваемой территории не сформированы и подлежат уточнению при межевании.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанным ООО «ППМ «Мастер-План», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797, территория с местоположением: город Барнаул, посёлок Берёзовка, прилегающая к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а, определена как территория общего пользования в границах улиц и дорог, (ПП шифр: 039-17-ПП-ОЧП-Ч2, лист 1). Вышеназванным проектом также определено местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером 22:61:000000:3У124, площадью 6356 кв.м., а также для него определен вид разрешённого использования - территория общего пользования (ПМ шифр: 039-17-ПМ-ОМ-Ч1, лист 1).

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу: улица Извековская, 10а, разработанным МКУ «Архитектура города Барнаула», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 06.05.2020 №711, территория по адресу: посёлок Берёзовка, прилегающая к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а не рассматривалась.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2020 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «ППМ «Мастер-План», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797, в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Берёзовка, улица Центральная, 29а.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными. Границы формируемых земельных участков определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, предлагается:

- предусмотреть размещение учреждения культурно-досугового типа на территории прилегающей к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а в зоне планируемого размещения объектов местного значения ЗР-27;

- изменить красные линии, на территории прилегающей к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а в связи с образованием земельного участка;

- определить местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером 22:61:000000:ЗУ146 для учреждения культурно-досугового типа;

- определить местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером 22:61:000000:ЗУ124 (земельные участки (территории) общего пользования).

Проектом предусматривается формирование земельных участков *из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

Границы формируемого земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Берёзовка, улица Центральная, 29а определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков и в соответствии с пунктом 10.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ЗР-27 совпадает с границей образуемого земельного участка.

В пояснительную записку «Проекта планировки и проекта межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797 *основной части проекта планировки* территории: Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий, стр. 8, предлагается внести следующие сведения, при этом исключив ранее утвержденные:

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий  
МСК**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<b>18</b>		
1	17529.2	-14223.58
2	17524.2445	-14215.2151
3	17517.9343	-14195.8182
4	17501.6898	-14204.8541
5	17499.87	-14217.66

**МСК - 22**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<b>18</b>		
1	604637.31	2363008.25
2	604632.53	2363016.72
3	604626.64	2363036.25
4	604610.20	2363027.56
5	604608.11	2363014.80

Книга 1. Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории, стр.10, предлагается внести следующие сведения:

**Таблица 1.2 – Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7
ЗР-27	учреждение культурно-досугового типа	2	по заданию на проектирование	планируемые	расчетный срок	0,448

В пояснительную записку «Проекта планировки и проекта межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797 *основной части проекта межевания территории*: Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, Раздел 1. Межевание территории, стр.8,25,26,27,44 предлагается внести следующие сведения, при этом исключив ранее утвержденные:

**Таблица 1.1.1 – образуемые земельные участки**

Условный номер земельного участка	S образуемого земельного участка, м2	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правил
1	2	3
22:61:000000:3У146	447,9	Обслуживание жилой застройки 2.7
22:61:000000:3У124	5907,77	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0



**Таблица 1.1.4 – Ведомость координат образуемых земельных участков**

МСК						МСК -22					
Номер точки	Координата X		Координата Y			Номер точки	Координата X		Координата Y		
1	2		3			1	2		3		
	22:61:000000:3У146						22:61:000000:3У146				
1	17529.2		-14223.58			1	604637.31		2363008.25		
2	17524.2445		-14215.2151			2	604632.53		2363016.72		
3	17517.9343		-14195.8182			3	604626.64		2363036.25		
4	17501.6898		-14204.8541			4	604610.20		2363027.56		
5	17499.87		-14217.66			5	604608.11		2363014.80		
	22:61:000000:3У124						22:61:000000:3У124				
1	17453.87		-14200.73			1	604562.48		2363032.71		
2	17478.9457		-14198.0505			2	604587.61		2363034,851		
3	17478.9463		-14198.0512			3	604587,611		2363034,85		
4	17521.0022		-14174.6641			4	604630.16		2363057.33		
5	17521.794		-14171.0165			5	604631.03		2363060.96		
6	17524.2201		-14149.4008			6	604633.92		2363082.52		
7	17523.73		-14135.46			7	604633.73		2363096.47		
8	17531.531		-14135.4114			8	604641.53		2363096.35		
9	17584.6164		-14137.0315			9	604694.57		2363093.59		
10	17584.701		-14138.64			10	604694.62		2363091.98		
11	17588.94		-14138.42			11	604698.86		2363092.11		
12	17588.9		-14137.57			12	604698.84		2363092.96		
13	17607.18		-14137.9298			13	604717.11		2363092.21		
14	17607.188		-14142.9708			14	604717.01		2363087.17		
15	17607.062		-14154.7498			15	604716.63		2363075.39		
16	17606.806		-14168.4578			16	604716.08		2363061.69		
17	17597.2026		-14167.9263			17	604706.49		2363062.43		
18	17596.9393		-14171.0325			18	604706.16		2363059.33		
19	17553.6405		-14171.0225			19	604662.87		2363060.27		
20	17553.438		-14177.428			20	604662.53		2363053.87		
21	17540.0986		-14177.1143			21	604649.20		2363054.47		
22	17539.3893		-14205.5443			22	604647.88		2363026.06		
23	17548.4771		-14205.359			23	604656.97		2363026.05		
24	17548.8342		-14207.0905			24	604657.29		2363024.31		
25	17549.0905		-14208.3423			25	604657.52		2363023.05		
26	17550.52		-14240.45			26	604658.26		2362990.92		
27	17551.9878		-14247.5911			27	604659.57		2362983.75		
28	17557.3355		-14273.6296			28	604664.36		2362957.60		
29	17552.67		-14273.24			29	604659.71		2362958.09		
30	17550.36		-14261.87			30	604657.64		2362969.51		
31	17543.57		-14261.55			31	604650.86		2362969.97		
32	17541.74		-14235.35			32	604649.59		2362996.21		
33	17530.78		-14224.63			33	604638.86		2363007.16		
34	17529.2		-14223.58			34	604637.31		2363008.25		
35	17524.2445		-14215.2151			35	604632.53		2363016.72		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МКУ-00106-2020-ПП, ПМ					Лист
											9



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
36	17517.9343	-14195.8182
37	17501.6898	-14204.8541
38	17499.87	-14217.66
39	17484.04	-14216.51
40	17456.16	-14219.48
41	17482.5831	-14201.5937
42	17483.0173	-14202.7146
43	17484.1284	-14202.2906
44	17483.704	-14201.1596
45	17518.06	-14186.6893
46	17518.5041	-14187.8099
47	17519.6148	-14187.366
48	17519.1806	-14186.2451
49	17583.95	-14161.4099
50	17584.3839	-14162.5207
51	17585.5051	-14162.0966
52	17585.0711	-14160.9857

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
36	604626.64	2363036.25
37	604610.20	2363027.56
38	604608.11	2363014.80
39	604592.31	2363016.29
40	604564.37	2363013.91
41	604591.17	2363031.23
42	604591.58	2363030.1
43	604592.70	2363030.5
44	604592.30	2363031.64
45	604626.96	2363045.37
46	604627.38	2363044.24
47	604628.50	2363044.66
48	604628.09	2363045.79
49	604693.38	2363069.23
50	604693.79	2363068.11
51	604694.92	2363068.51
52	604694.5	2363069.63

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00106-2020-ПП, ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		