

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА
БЕРЕЗОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00106-2020-ПП, ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко


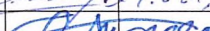


М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
Директор	Бобров А.А.		14.02.2020			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ	Боженко С.А.		20.02.2020				ПМ	2	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.02.2020						
Гл. спец	Королёва Н.Е.		20.02.2020			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.07.2020 №59-пор и постановления администрации города Барнаула от 06.07.2020 №1054 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Научногородокской сельской администрации Ленинского района города Барнаула от 31.07.2020 № 01-40/651;

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 05.06.2020 № 17;

- письмо Научногородокской сельской администрации Ленинского района города Барнаула от 20.01.2020 № 01-39/13;

- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресам: ул.Извековская,10а в посёлке Берёзовка города Барнаула, разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.05.2020 №711;

- постановление администрации города Барнаула от 06.05.2020 №711;

- проект планировки и проект межевания территории посёлка Берёзовка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «ППМ «Мастер-План», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797;

- постановление администрации города Барнаула от 03.05.2018 №797;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – учреждения культурно-досугового типа, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка, определение местоположения границ, образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, посёлок Берёзовка, прилегающий к восточной границе земельного участка по улице Центральной, 29а (пункт 1 статья 42, пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- частично находится в охранной зоне электрических сетей.

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00106-2020-ПП,ПМ

Лист

9



						МКУ-00106-2020-ПП,ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		