

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030505, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030505,
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:030505

ШИФР: МКУ-00361-2024-ПП, ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030505, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030505,
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:030505

ШИФР: МКУ-00361-2024-ПП, ПМ



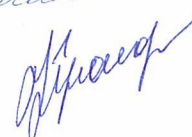
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист


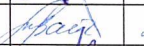
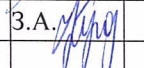


 С.А. Боженко
 М.Н. Вайс
 З.А. Кулаковская

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий	18	1:1000
	Чертёж межевания территории	19	1:1000

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, проект планировки части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2024			ПП, ПМ	3	19
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2024	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		2024					

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, проект планировки части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 13.05.2024 №740, поручения от 16.05.2024 №49-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 04.04.2024 №ПИЗ268/01-17/4(200/161/исх-1599);
- постановление администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», шифр:МК-1/11-22:63:030505-ПМ, МК-1/11-22:63:030505-ПМ-И;
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Цель Проекта: отмена красной линии, определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, ограниченных проездом Инициативным 1-м, улицей Кружевной и улицей Миндальной в городе Барнауле (пункт 1 статья 42, пункт 1,2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченная проездом Инициативным 1-м, улицей Кружевной и улицей Миндальной.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена свободна от застройки и покрыта древесной растительностью.

Согласно письму комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 04.04.2024 №ПИЗ268/01-17/4(200/161/исх-1599):

- «Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в рамках предоставленных полномочий проводится работа по образованию земельных участков с целью их последующего предоставления отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции согласно закону Алтайского края от 07.07.2023 №45-ЗС.»

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территории свободна от застройки, частично покрыта ценными породами деревьев.

В связи с чем, на рассматриваемой территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена предусмотрено образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства и частично включение в территорию общего пользования для сохранения древесной растительности.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.I:

Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	9454.23	-1229.82	1	596842.81	2376172.62
2	9471.359734	-1193.7121792	2	596860.71	2376208.35
3	9488.52	-1157.54	3	596878.65	2376244.15
4	9470.4637375	-1148.0130769	4	596860.8	2376254.06
5	9452.2251144	-1138.389936	5	596842.77	2376264.07

Номер точки	Координата X	Координата Y
6	9434.0803851	-1128.8163358
7	9416.1510628	-1119.3563895
8	9398.02	-1109.79
9	9377.8613059	-1148.1563906
10	9356.38	-1189.04
11	9375.3774853	-1196.9573986
12	9395.3766148	-1205.2922427
13	9415.1100943	-1213.5163745
14	9435.3770305	-1221.9628299
1	9454.23	-1229.82
15	9345.26	-1184.41
16	9359.4108026	-1157.4815095
17	9373.3011379	-1131.0486792
18	9387.41	-1104.2
19	9364.5053172	-1092.1139125
20	9341.51	-1079.98
21	9327.2231887	-1106.7347809
22	9312.130764	-1134.9982264
23	9296.58	-1164.12
24	9320.6888299	-1174.1686475
15	9345.26	-1184.41
25	9282.67	-1158.32
26	9294.1469386	-1136.8268699
27	9305.3943955	-1115.7634955
28	9316.8173014	-1094.3715537
29	9328.24	-1072.98
30	9306.1328454	-1061.3139948
31	9283.84	-1049.55
32	9272.338376	-1070.8999045
33	9260.7984725	-1092.3208654
34	9248.3206047	-1115.4829236
35	9235.77	-1138.78
36	9259.4866133	-1148.6610794
25	9282.67	-1158.32
37	9335.78	-1058.86
38	9347.9093847	-1036.1452895
39	9359.8716326	-1013.7435762
40	9372.0134772	-991.0359005
41	9384.17	-968.24
42	9362.1227769	-956.4704298
43	9340.28	-944.81
44	9328.0222089	-967.5590552
45	9315.8076294	-990.2279144

Номер точки	Координата X	Координата Y
6	596824.83	2376274.03
7	596807.11	2376283.88
8	596789.19	2376293.83
9	596768.21	2376255.90
10	596745.85	2376215.49
11	596764.68	2376207.16
12	596784.49	2376198.40
13	596804.05	2376189.76
14	596824.13	2376180.88
1	596842.81	2376172.62
15	596734.83	2376220.36
16	596749.56	2376246.98
17	596764.01	2376273.11
18	596778.7	2376299.65
19	596756.06	2376312.22
20	596733.33	2376324.85
21	596718.47	2376298.40
22	596702.77	2376270.47
23	596686.6	2376241.69
24	596710.49	2376231.12
15	596734.83	2376220.36
25	596672.81	2376247.78
26	596684.75	2376269.03
27	596696.45	2376289.84
28	596708.33	2376310.99
29	596720.21	2376332.13
30	596698.35	2376344.27
31	596676.32	2376356.51
32	596664.36	2376335.41
33	596652.36	2376314.24
34	596639.39	2376291.35
35	596626.34	2376268.33
36	596649.84	2376257.94
25	596672.81	2376247.78
37	596728.05	2376346.08
38	596740.66	2376368.53
39	596753.11	2376390.68
40	596765.73	2376413.12
41	596778.38	2376435.65
42	596756.58	2376447.89
43	596735	2376460.02
44	596722.25	2376437.53
45	596709.55	2376415.13

Номер точки	Координата X	Координата Y
46	9303.6449654	-1012.8004245
47	9291.43	-1035.47
48	9313.6704444	-1047.1995151
37	9335.78	-1058.86
49	9394.85	-1090.03
50	9442.76	-998.85
51	9397.45	-975.2
52	9349.04	-1065.86
49	9394.85	-1090.03

Номер точки	Координата X	Координата Y
46	596696.91	2376392.82
47	596684.21	2376370.42
48	596706.19	2376358.22
37	596728.05	2376346.08
49	596786.44	2376313.65
50	596836.3	2376403.79
51	596791.50	2376428.40
52	596741.16	2376338.80
49	596786.44	2376313.65

Образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства, территории общего пользования формируются из земель государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена, ограниченных проездом Инициативным 1-м, улицей Кружевной и улицей Миндальной.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058, на рассматриваемой территории формировались красные линии (см. ПМ шифр: МК-1/11-22:63:030505-ПМ, лист 4), земельные участки для индивидуального жилищного строительства не формировались.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеназванный проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом, указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом УДС, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 06.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В связи с тем, что в границах разработки Проекта не предусмотрено строительство и реконструкция новых объектов капитального строительства и дальнейшее развитие территории, а целью Проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена, ограниченных проездом Инициативным 1-м, улицей Кружевной и улицей Миндальной, *положение о характеристиках планируемого развития*

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории, положение об очередности развития территории не разрабатываются.

Сведения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не приводятся ввиду отсутствия таких объектов в границах проектирования.

Проектом предлагается, с целью:

1. Включения в границы территории общего пользования неразграниченной территории:

- отменить красную линию от поворотной точки номер 1 до поворотной точки номер 4 (Таблица III.1);

2. Формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- определить местоположения границ 32-х земельных участков :ЗУ1-:ЗУ32 (для индивидуального жилищного строительства (Таблица III.2), образуемых из земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена, ограниченных проездом Инициативным 1-м, улицей Кружевной и улицей Миндальной.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058:

1. Альбом чертежей шифр: МК-1/11-22:63:030505-ПМ «Чертёж межевых границ», дополнен:

- графическая часть, лист 2 - границы образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства :ЗУ17-:ЗУ32;

- лист 2/1 - таблица «Перечень образуемых земельных участков :ЗУ17-:ЗУ32»;

2. Альбом чертежей шифр: МК-1/11-22:63:030505-ПМ лист 3 «Каталог координат», внести координаты образуемых земельных участков :ЗУ17-:ЗУ32. Границы образуемых земельных участков определены с учётом границ красных линий (см. ПМ шифр: МК-1/11-22:63:030505-ПМ, лист 4).

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий, подлежащих отмене

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	9397.45	-975.2	1	596791.50	2376428.40
2	9349.04	-1065.86	2	596741.16	2376338.80
3	9394.85	-1090.03	3	596786.44	2376313.65
4	9442.76	-998.85	4	596836.3	2376403.79
1	9397.45	-975.2	1	596791.50	2376428.40

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице: III.2
Перечень координат характерных точек границ, образуемых земельных участков представлен в таблице III.3.

Таблица III.2– Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
:ЗУ1	827,47	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства - 2.1
:ЗУ2	823,35		
:ЗУ3	902,48		
:ЗУ4	858,75		
:ЗУ5	909,62		
:ЗУ6	863,33		
:ЗУ7	942,43		
:ЗУ8	872,12		
:ЗУ9	934,42		
:ЗУ10	881,72		
:ЗУ11	820,54		
:ЗУ12	796,69		
:ЗУ13	788,53		
:ЗУ14	841,72		
:ЗУ15	818,97		
:ЗУ16	788,59		
:ЗУ17	622,05		
:ЗУ18	611,97		
:ЗУ19	606,71		
:ЗУ20	606,18		
:ЗУ21	661,84		
:ЗУ22	653,42		

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
:ЗУ23	616,00		Для индивидуального жилищного строительства - 2.1
:ЗУ24	612,33		
:ЗУ25	643,64		
:ЗУ26	636,27		
:ЗУ27	643,77		
:ЗУ28	645,9		
:ЗУ29	646,22		
:ЗУ30	639,48		
:ЗУ31	641,29		
:ЗУ32	641,04		

Примечание: Согласно Правил ст.61, п.2, пп. 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства: - от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством.

Таблица III.3–Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
1	9454.23	-1229.82	1	596842.81	2376172.62
2	9471.359734	-1193.7121792	2	596860.71	2376208.35
3	9453.0206154	-1184.7767027	3	596842.57	2376217.68
4	9435.3770305	-1221.9628299	4	596824.13	2376180.88
1	9454.23	-1229.82	1	596842.81	2376172.62
:ЗУ2					
1	9471.359734	-1193.7121792	1	596860.71	2376208.35
2	9488.52	-1157.54	2	596878.65	2376244.15
3	9470.4637375	-1148.0130769	3	596860.8	2376254.06
4	9453.0206154	-1184.7767027	4	596842.57	2376217.68
1	9471.359734	-1193.7121792	1	596860.71	2376208.35
:ЗУ3					
1	9435.3770305	-1221.9628299	1	596824.13	2376180.88
2	9453.0206154	-1184.7767027	2	596842.57	2376217.68
3	9433.9088789	-1175.464779	3	596823.66	2376227.4
4	9415.1100943	-1213.5163745	4	596804.05	2376189.76
1	9435.3770305	-1221.9628299	1	596824.13	2376180.88

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		1	2	3
:3У4						
1	9453.0206154	-1184.7767027		1	596842.57	2376217.68
2	9470.4637375	-1148.0130769		2	596860.8	2376254.06
3	9452.2251144	-1138.389936		3	596842.77	2376264.07
4	9433.9088789	-1175.464779		4	596823.66	2376227.4
1	9453.0206154	-1184.7767027		1	596842.57	2376217.68
:3У5						
1	9415.1100943	-1213.5163745		1	596804.05	2376189.76
2	9433.9088789	-1175.464779		2	596823.66	2376227.4
3	9415.1080438	-1166.3043376		3	596805.06	2376236.96
4	9395.3766148	-1205.2922427		4	596784.49	2376198.40
1	9415.1100943	-1213.5163745		1	596804.05	2376189.76
:3У6						
1	9433.9088789	-1175.464779		1	596823.66	2376227.4
2	9452.2251144	-1138.389936		2	596842.77	2376264.07
3	9434.0803851	-1128.8163358		3	596824.83	2376274.03
4	9415.1080438	-1166.3043376		4	596805.06	2376236.96
1	9433.9088789	-1175.464779		1	596823.66	2376227.4
:3У7						
1	9395.3766148	-1205.2922427		1	596784.49	2376198.40
2	9415.1080438	-1166.3043376		2	596805.06	2376236.96
3	9396.298706	-1157.1397534		3	596786.45	2376246.53
4	9375.3774853	-1196.9573986		4	596764.68	2376207.16
1	9395.3766148	-1205.2922427		1	596784.49	2376198.40
:3У8						
1	9415.1080438	-1166.3043376		1	596805.06	2376236.96
2	9434.0803851	-1128.8163358		2	596824.83	2376274.03
3	9416.1510628	-1119.3563895		3	596807.11	2376283.88
4	9396.298706	-1157.1397534		4	596786.45	2376246.53
1	9415.1080438	-1166.3043376		1	596805.06	2376236.96
:3У9						
1	9375.3774853	-1196.9573986		1	596764.68	2376207.16
2	9396.298706	-1157.1397534		2	596786.45	2376246.53
3	9377.8613059	-1148.1563906		3	596768.21	2376255.90
4	9356.38	-1189.04		4	596745.85	2376215.49
1	9375.3774853	-1196.9573986		1	596764.68	2376207.16
:3У10						
1	9396.298706	-1157.1397534		1	596786.45	2376246.53
2	9416.1510628	-1119.3563895		2	596807.11	2376283.88
3	9398.02	-1109.79		3	596789.19	2376293.83
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
МКУ-00361-2024-ПП, ПМ						12

Номер точки			Координата X			Координата Y		
1			2			3		
4			9377.8613059			-1148.1563906		
1			9396.298706			-1157.1397534		
:3Y11								
1			9345.26			-1184.41		
2			9359.4108026			-1157.4815095		
3			9335.6366153			-1146.1760665		
4			9320.6888299			-1174.1686475		
1			9345.26			-1184.41		
:3Y12								
1			9359.4108026			-1157.4815095		
2			9373.3011379			-1131.0486792		
3			9350.2185059			-1118.8686934		
4			9335.6366153			-1146.1760665		
1			9359.4108026			-1157.4815095		
:3Y13								
1			9373.3011379			-1131.0486792		
2			9387.41			-1104.2		
3			9364.5053172			-1092.1139125		
4			9350.2185059			-1118.8686934		
1			9373.3011379			-1131.0486792		
:3Y14								
1			9320.6888299			-1174.1686475		
2			9335.6366153			-1146.1760665		
3			9312.130764			-1134.9982264		
4			9296.58			-1164.12		
1			9320.6888299			-1174.1686475		
:3Y15								
1			9335.6366153			-1146.1760665		
2			9350.2185059			-1118.8686934		
3			9327.2231887			-1106.7347809		
4			9312.130764			-1134.9982264		
1			9335.6366153			-1146.1760665		
:3Y16								
1			9350.2185059			-1118.8686934		
2			9364.5053172			-1092.1139125		
3			9341.51			-1079.98		
4			9327.2231887			-1106.7347809		
1			9350.2185059			-1118.8686934		
:3Y17								
1			9282.67			-1158.32		

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки		Координата X		Координата Y			Номер точки		Координата X		Координата Y	
1		2		3			1		2		3	
2		9294.1469386		-1136.8268699			2		596684.75		2376269.03	
3		9271.4515029		-1126.2563067			3		596662.29		2376280.08	
4		9259.4866133		-1148.6610794			4		596649.84		2376257.94	
1		9282.67		-1158.32			1		596672.81		2376247.78	
:3Y18												
1		9294.1469386		-1136.8268699			1		596684.75		2376269.03	
2		9305.3943955		-1115.7634955			2		596696.45		2376289.84	
3		9283.2667651		-1104.131718			3		596674.57		2376301.95	
4		9271.4515029		-1126.2563067			4		596662.29		2376280.08	
1		9294.1469386		-1136.8268699			1		596684.75		2376269.03	
:3Y19												
1		9305.3943955		-1115.7634955			1		596696.45		2376289.84	
2		9316.8173014		-1094.3715537			2		596708.33		2376310.99	
3		9294.7092898		-1082.7050962			3		596686.47		2376323.13	
4		9283.2667651		-1104.131718			4		596674.57		2376301.95	
1		9305.3943955		-1115.7634955			1		596696.45		2376289.84	
:3Y20												
1		9316.8173014		-1094.3715537			1		596708.33		2376310.99	
2		9328.24		-1072.98			2		596720.21		2376332.13	
3		9306.1328454		-1061.3139948			3		596698.35		2376344.27	
4		9294.7092898		-1082.7050962			4		596686.47		2376323.13	
1		9316.8173014		-1094.3715537			1		596708.33		2376310.99	
:3Y21												
1		9259.4866133		-1148.6610794			1		596649.84		2376257.94	
2		9271.4515029		-1126.2563067			2		596662.29		2376280.08	
3		9248.3206047		-1115.4829236			3		596639.39		2376291.35	
4		9235.77		-1138.78			4		596626.34		2376268.33	
1		9259.4866133		-1148.6610794			1		596649.84		2376257.94	
:3Y22												
1		9283.2667651		-1104.131718			1		596674.57		2376301.95	
2		9260.7984725		-1092.3208654			2		596652.36		2376314.24	
3		9248.3206047		-1115.4829236			3		596639.39		2376291.35	
4		9271.4515029		-1126.2563067			4		596662.29		2376280.08	
1		9283.2667651		-1104.131718			1		596674.57		2376301.95	
:3Y23												
1		9283.2667651		-1104.131718			1		596674.57		2376301.95	
2		9294.7092898		-1082.7050962			2		596686.47		2376323.13	
3		9272.338376		-1070.8999045			3		596664.36		2376335.41	
4		9260.7984725		-1092.3208654			4		596652.36		2376314.24	
1		9283.2667651		-1104.131718			1		596674.57		2376301.95	
						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ						Лист
												14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Номер точки		Координата X		Координата Y				Номер точки		Координата X		Координата Y			
1		2		3				1		2		3			
:3Y24															
1		9294.7092898		-1082.7050962				1		596686.47		2376323.13			
2		9306.1328454		-1061.3139948				2		596698.35		2376344.27			
3		9283.84		-1049.55				3		596676.32		2376356.51			
4		9272.338376		-1070.8999045				4		596664.36		2376335.41			
1		9294.7092898		-1082.7050962				1		596686.47		2376323.13			
:3Y25															
1		9335.78		-1058.86				1		596728.05		2376346.08			
2		9347.9093847		-1036.1452895				2		596740.66		2376368.53			
3		9325.8006265		-1024.4852252				3		596718.81		2376380.67			
4		9313.6704444		-1047.1995151				4		596706.19		2376358.22			
1		9335.78		-1058.86				1		596728.05		2376346.08			
:3Y26															
1		9347.9093847		-1036.1452895				1		596740.66		2376368.53			
2		9359.8716326		-1013.7435762				2		596753.11		2376390.68			
3		9337.8213134		-1001.9759698				3		596731.31		2376402.91			
4		9325.8006265		-1024.4852252				4		596718.81		2376380.67			
1		9347.9093847		-1036.1452895				1		596740.66		2376368.53			
:3Y27															
1		9359.8716326		-1013.7435762				1		596753.11		2376390.68			
2		9372.0134772		-991.0359005				2		596765.73		2376413.12			
3		9349.9513333		-979.2619835				3		596743.93		2376425.36			
4		9337.8213134		-1001.9759698				4		596731.31		2376402.91			
1		9359.8716326		-1013.7435762				1		596753.11		2376390.68			
:3Y28															
1		9372.0134772		-991.0359005				1		596765.73		2376413.12			
2		9384.17		-968.24				2		596778.38		2376435.65			
3		9362.1227769		-956.4704298				3		596756.58		2376447.89			
4		9349.9513333		-979.2619835				4		596743.93		2376425.36			
1		9372.0134772		-991.0359005				1		596765.73		2376413.12			
:3Y29															
1		9313.6704444		-1047.1995151				1		596706.19		2376358.22			
2		9325.8006265		-1024.4852252				2		596718.81		2376380.67			
3		9303.6449654		-1012.8004245				3		596696.91		2376392.82			
4		9291.43		-1035.47				4		596684.21		2376370.42			
1		9313.6704444		-1047.1995151				1		596706.19		2376358.22			
:3Y30															
1		9325.8006265		-1024.4852252				1		596718.81		2376380.67			
2		9337.8213134		-1001.9759698				2		596731.31		2376402.91			
3		9315.8076294		-990.2279144				3		596709.55		2376415.13			
						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ								Лист	
														15	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		1	2	3
4	9303.6449654	-1012.8004245		4	596696.91	2376392.82
1	9325.8006265	-1024.4852252		1	596718.81	2376380.67
:ЗУ31						
1	9337.8213134	-1001.9759698		1	596731.31	2376402.91
2	9349.9513333	-979.2619835		2	596743.93	2376425.36
3	9328.0222089	-967.5590552		3	596722.25	2376437.53
4	9315.8076294	-990.2279144		4	596709.55	2376415.13
1	9337.8213134	-1001.9759698		1	596731.31	2376402.91
:ЗУ32						
1	9349.9513333	-979.2619835		1	596743.93	2376425.36
2	9362.1227769	-956.4704298		2	596756.58	2376447.89
3	9340.28	-944.81		3	596735.0	2376460.02
4	9328.0222089	-967.5590552		4	596722.25	2376437.53
1	9349.9513333	-979.2619835		1	596743.93	2376425.36

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00361-2024-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17