

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения общей площадью 45,7 кв.м в здании, расположенном по адресу:  
г. Барнаул, А. Петрова 146А г.Барнаул

25.12.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения площадью 45,7 кв.м (кабинет №207) в здании, расположенном по адресу: г. Барнаул, А. Петрова 146А г.Барнаул, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» на основании следующих данных:

здание, по адресу: г.Барнаул, А. Петрова 146А, передано в оперативное управление МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

основание для заключения договора: п. 1 ч.3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановление Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ЗАО «Бизнес-эксперт» от 13.12.2023 № 0590-2023;

планируемый срок договора аренды: с 18.12.2023 по 27.12.2023 по графику, являющемуся приложением к проекту договора.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, А. Петрова 146А. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 16,9 кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.






Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения площадью 45,7 кв.м (кабинет №207) в здании, расположенном по адресу: г. Барнаул, А. Петрова 146А г.Барнаул, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено

2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
----	--	------------

1. В результате передачи в аренду Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения площадью 45,7 кв.м (кабинет №207) в здании, расположенном по адресу: г. Барнаул, А. Петрова 146А, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения площадью 45,7 кв.м (кабинет №207) в здании, расположенном по адресу: г. Барнаул, А.Петрова 146А, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников арендодателя между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и Ильиной Екатериной Александровной.

 А.В. Голобородова  
 Н.М. Клименко  
 Н.Н. Лебедева  
 Н.В. Шумилова  
 О.Г. Барсукова