

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним, улицей Кустарной в городе Барнауле (кварталы 67б,66,67в,38) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев административного здания по ул. Анатолия,317 в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Анатолия,317 расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами - Ж.З.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним, улицей Кустарной в городе Барнауле (кварталы 67б,66,67в,38), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.03.2012 №855;
- контрольная съемка участка по ул. Анатолия,317 М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геоцентр" г. Барнаула в мае 2017 г.;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю актуальные на июль 2017года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.

3. Цель разработки проекта:

- определение границ образуемого земельного участка объекта административного назначения для оказания услуг населению по ул. Анатолия,317.

Расчет нормативной площади образуемого земельного участка

Расчет произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, для организаций и учреждений управления.

Функциональное назначение здания, расположенного на участке:

- одноэтажное административное здание с количеством работающих 10 человек.

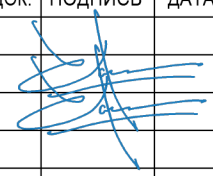
Для рассматриваемого административного здания требуется земельный участок 440 м², при нормативе на одного сотрудника- 44 м², для здания до 5 этажей.

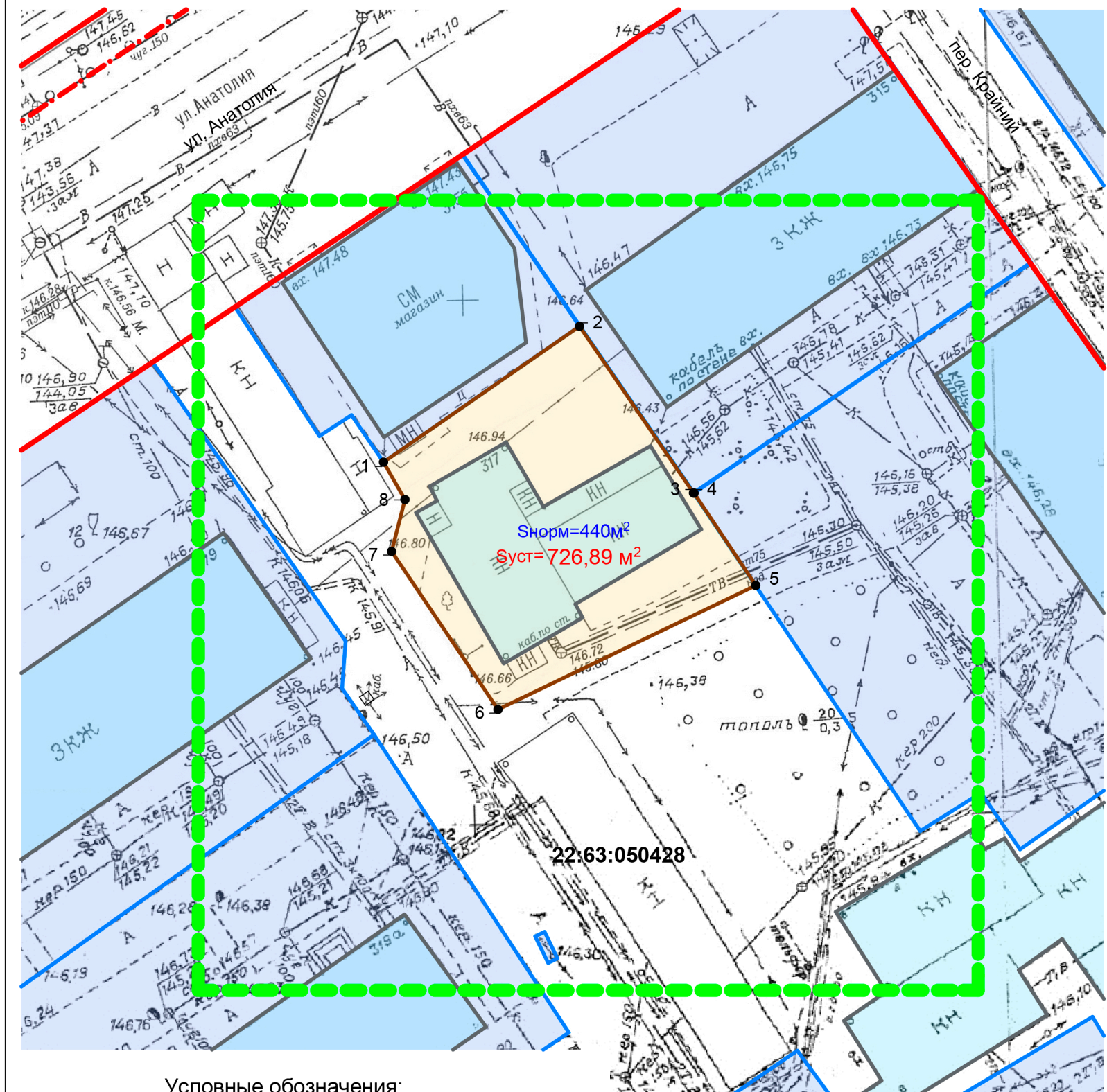
Проектом установлена площадь земельного участка - 726,89 м² с учетом существующих земельных участков.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Анатолия,317 г. Барнаул	440	726,89	новый участок	4,1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

МК-1/11-22:63:050428-ПМИ 07.2017					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним, улицей Кустарной в городе Барнауле (кварталы 67б,66,67в,38) (внесение изменений)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин		
Основная часть					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Общие данные. Ситуационный план Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат					ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул



Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Красная линия
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:050428**
:68 Кадастровый номер квартала/
земельного участка