БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 3 июня 2014 г. № 325

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P37) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула (приложение).

2. [Положение](#P37) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула вступает в действие с 01.01.2015, за исключением [пункта 1.5 раздела 1](#P59) и [раздела 5](#P162), вступающих в силу с 01.05.2015.

Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденное решением городской Думы от 29.04.2011 N 506 "Об утверждении Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула", утрачивает силу с 01.01.2015, за исключением раздела 4, который признается утратившим силу с 01.05.2015.

Подпункт 2 пункта 4.5 Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденного решением городской Думы от 29.04.2011 N 506 "Об утверждении Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула", исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Глава города

Л.Н.ЗУБОВИЧ

Приложение

к Решению

городской Думы

от 3 июня 2014 г. N 325

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БАРНАУЛА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказа Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края".

1.2. Целями настоящего Положения являются:

создание условий для обеспечения жителей городского округа - города Барнаула услугами торговли;

оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа - города Барнаула;

улучшение архитектурного облика городского округа - города Барнаула;

повышение культуры обслуживания населения городского округа - города Барнаула;

обеспечение защиты прав потребителей.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Нестационарные торговые объекты размещаются на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города.

Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются администрациями районов города в порядке, установленном [разделом 5](#P162) настоящего Положения. В случае размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для размещения парков культуры и отдыха, порядок предоставления мест для размещения нестационарных объектов определяется такими лицами самостоятельно.

Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией города документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

открытая площадка - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

киоск или павильон с остановочным навесом - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

выносное холодильное оборудование - нестационарный торговый объект, представляющий собой холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

передвижные средства развозной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: автолавки, автофургоны, автоприцепы, автоцистерны, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст.

3. Требования к местам размещения нестационарных

торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на территории дворов многоквартирных жилых домов;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода железной дороги, а также на расстоянии менее 10 метров от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Площадь, занимаемая лотком, тележкой, изотермической емкостью, цистерной, торговым автоматом, не может превышать 5 кв. м.

Площадь, занимаемая палаткой, автомагазином, автолавкой, автоприцепом, автофургоном, автоцистерной, не может превышать 11 кв. м.

Площадь, занимаемая киоском, не может превышать 25 кв. м.

Площадь, занимаемая павильоном, не может превышать 200 кв. м.

3.9. Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

4. Разработка и утверждение схемы размещения

нестационарных торговых объектов

4.1. Разработка проекта схемы размещения осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих НТО.

4.2. Органом администрации города Барнаула, уполномоченным на формирование проекта схемы размещения, является комитет по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города (далее - уполномоченный орган).

4.3. Схема размещения разрабатывается сроком на 5 лет.

4.4. Администрации районов города в срок до 15 июля года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения, проводят инвентаризацию НТО и мест их фактического размещения.

4.5. Результаты инвентаризации существующих НТО и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

1) реестр существующих НТО;

2) реестр правообладателей существующих НТО (хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность);

3) ситуационную схему размещения существующих НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

4) [анализ](#P200) текущего состояния инфраструктуры розничной торговли района (приложение 1).

4.6. В реестре существующих НТО отдельно указываются сведения об объектах:

- расположенных с нарушением "Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820;

- нарушающих требования "НПБ 103-95. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования";

- являющихся объектами капитального строительства.

Указанные объекты подлежат демонтажу в установленном порядке, а места их размещения в схему размещения не включаются, если на момент утверждения схемы не приведены в соответствие со статусом НТО.

4.7. Результаты инвентаризации и предложения по включению в схему НТО не позднее 1 августа года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения, направляются администрациями районов города в уполномоченный орган.

[Предложения](#P234) по включению в схему размещения НТО формируются администрациями (по форме, установленной в приложении 2) с учетом требований, изложенных в [разделе 3](#P83) настоящего Положения, анализа текущего состояния инфраструктуры розничной торговли района и предложений граждан о включении новых НТО в схему размещения. Предложения граждан о включении новых НТО в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Для каждого НТО, предлагаемого для включения в схему размещения, администрациями районов города направляется в уполномоченный орган схема размещения НТО на топографической основе масштаба 1:500 с указанием границ смежных землепользователей по сведениям государственного кадастра недвижимости.

4.8. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня поступления предложений администраций районов по включению в схему размещения НТО и результатов инвентаризации рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения НТО нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом требований [раздела 3](#P83) настоящего Положения, готовит предложения по размещению НТО и направляет их:

для согласования возможности размещения НТО на предлагаемом земельном участке - в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения НТО на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий города Барнаула, уровня плотности жилых застроек города Барнаула, размещения инженерных сетей, ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в зонах с особыми условиями использования территорий по природно-техногенным факторам, в зонах охраны объектов культурного наследия, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм - в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

4.9. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в течение 15 дней со дня получения предложений по размещению НТО согласовывает или отказывает в согласовании возможности размещения НТО на соответствующем земельном участке.

Основанием для отказа в согласовании является нарушение требований, установленных в [разделе 3](#P83) настоящего Положения, наложение границ предлагаемого места размещения НТО на границы земельных участков, находящихся в собственности, ином вещном праве, безвозмездном срочном пользовании, аренде у физических, юридических лиц.

4.10. Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула по результатам рассмотрения поступивших предложений по размещению НТО в течение 15 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула направляет в уполномоченный орган согласованные предложения по размещению НТО либо мотивированное несогласование предлагаемых мест размещения НТО. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в [разделе 3](#P83) настоящего Положения.

4.11. В целях согласования с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, включения НТО в схему размещения, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном Правилами включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772, направляет заявление о включении предлагаемых НТО в схему размещения в государственные органы, осуществляющие полномочия собственника имущества. Заявление направляется в течение пяти дней с момента поступления согласованных предложений из комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула.

4.12. В течение трех дней со дня получения от государственных органов, осуществляющих полномочия собственника, уведомлений о принятых решениях уполномоченный орган включает согласованные предложения по размещению НТО в проект схемы размещения и направляет указанный проект для проведения процедуры оценки регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением администрации города.

4.13. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня завершения оценки регулирующего воздействия направляет проект постановления администрации города об утверждении схемы размещения НТО на согласование в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации города и иных органах местного самоуправления города, утвержденной постановлением администрации города.

4.14. Схема размещения утверждается постановлением администрации города до 15 декабря года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения.

Схема начинает действовать с 1 января календарного года и действует в течение 5-ти лет.

В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.15. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование утвержденной схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4.16. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утверждаемой постановлением администрации города Барнаула, на основании договора на размещение НТО.

5.2. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения, за исключением случаев, указанных в [пунктах 1.5](#P59), [5.4](#P168) настоящего Положения.

5.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены определяется постановлением администрации города.

5.4. Размещение НТО без проведения аукциона осуществляется в случаях:

- одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО в соответствии с [абзацем 2 пункта 5.6](#P179) Положения;

- размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

- размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным после 01.03.2015 договорам на размещение НТО (в соответствии со схемой размещения НТО);

- внесения изменений в схему размещения в части площади земельного участка, занятого НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, при условии наличия действующего на дату внесения в схему размещения соответствующих изменений договора на размещение НТО.

5.5. Исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 22.12.2017 N 51.

5.6. Договор на размещение НТО заключается администрациями районов города по месту размещения НТО на срок, указанный в схеме размещения НТО.

Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения.

5.7. Нестационарный торговый объект устанавливается в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с администрацией района по месту расположения нестационарного торгового объекта в порядке, установленном постановлением администрации города.

(п. 5.7 введен Решением Барнаульской городской Думы от 31.10.2018 N 203)

6. Заключительные положения

Контроль за размещением НТО и соблюдением условий договора на размещение НТО возлагается на администрацию города в лице комитета по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда и на администрации районов города в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов на территории города Барнаула

АНАЛИЗ

ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта | Группы реализуемых товаров | Численность населения микрорайона по местоположению нестационарного торгового объекта, тыс. человек (по данным избирательных комиссий) | Наличие стационарных торговых площадей по местоположению нестационарного торгового объекта, кв. м | Фактическая обеспеченность населения микрорайона площадью торговых площадей по местоположению нестационарного торгового объекта, % | Заключение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов на территории города Барнаула

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В СХЕМУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта [<1>](#P275) | Площадь (кв. м) места размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Группы реализуемых товаров | Срок размещения нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указывается адрес объекта капитального строительства, находящегося на кратчайшем расстоянии от нестационарного торгового объекта и расстояние в метрах от такого объекта.