

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строй-Сити»

**Проект по внесению изменений в проект планировки и проект
межевания территории поселка Казенная Заимка
городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка,
СНТ «Дизель», улица 2, участок №53**

22/04-ПМ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края выполнен на основании договора от 24.11.2022 №18-дпт. Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казённая Заимка, СНТ «Дизель», улица 2, участок № 53.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.
- Проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края является *определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением г. Барнаул, п. Казённая Заимка, СНТ «Дизель», улица 2, участок № 53.*

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 15.01.2018 №57 проектом планировки и проектом межевания застроенной территории остаются неизменными

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Ленинском районе города Барнаула в п. Казённая Заимка, СНТ «Дизель», в границах кадастрового квартала 22:61:011279, в южной его части.

						22/04-ПМ	Лист
							4
Имя	Кадуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Площадь – 1 684 м2		
Объекты садоводческих, огороднических и дачных хозяйств		
№	X	Y
1	605613,35	2376213,90
2	605613,36	2376214,03
3	605617,54	2376259,07
4	605602,18	2376259,47
5	605588,21	2376259,08
6	605576,94	2376258,50
7	605571,60	2376223,61
1	605613,35	2376213,90

Таблица 2

Площадь – 964 м2		
Объекты садоводческих, огороднических и дачных хозяйств		
№	X	Y
1	605590,99	2376222,8
2	605591,79	2376230,51
3	605591,68	2376237,93
4	605592,25	2376246,95
5	605616,36	2376246,51
6	605617,54	2376259,07
7	605602,43	2376258,78
8	605588,21	2376259,08
9	605576,94	2376258,5
10	605571,6	2376223,61
11	605590,13	2376219,3
1	605590,99	2376222,8

Сведения об образуемом земельном участке

Таблица 3

№	Кадастровый номер земельного участка (обозначение)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка в соответствии с ЕГРН	Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м2	Способ образования
1	22-61-011279:2:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казённая Заимка, СНТ «Дизель», улица 2, участок № 53	Земли населенных пунктов	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)	709	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (пп1 п6 ст11.4 ЗК РФ)

Имя	Категория	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22/04-ПМ

Лист

6

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка с кадастровым номером 22:61:011279:2.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования садоводства в красных линиях, кадастровый номер земельного участка 22:61:011279:2.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 69 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

- 1) ведение огородничества, ведение садоводства - от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га;
- 2) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 4

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	605613,36	2376214,03
2	605616,36	2376246,51
3	605592,25	2376246,95
4	605591,68	2376237,93
5	605591,79	2376230,51
6	605590,99	2376222,8
7	605590,13	2376219,3
1	605613,36	2376214,03

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Архивариус», совпадают с границами поселка Казенная Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа -города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 4

							22/04-ПМ	Лист
								7
Лист	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

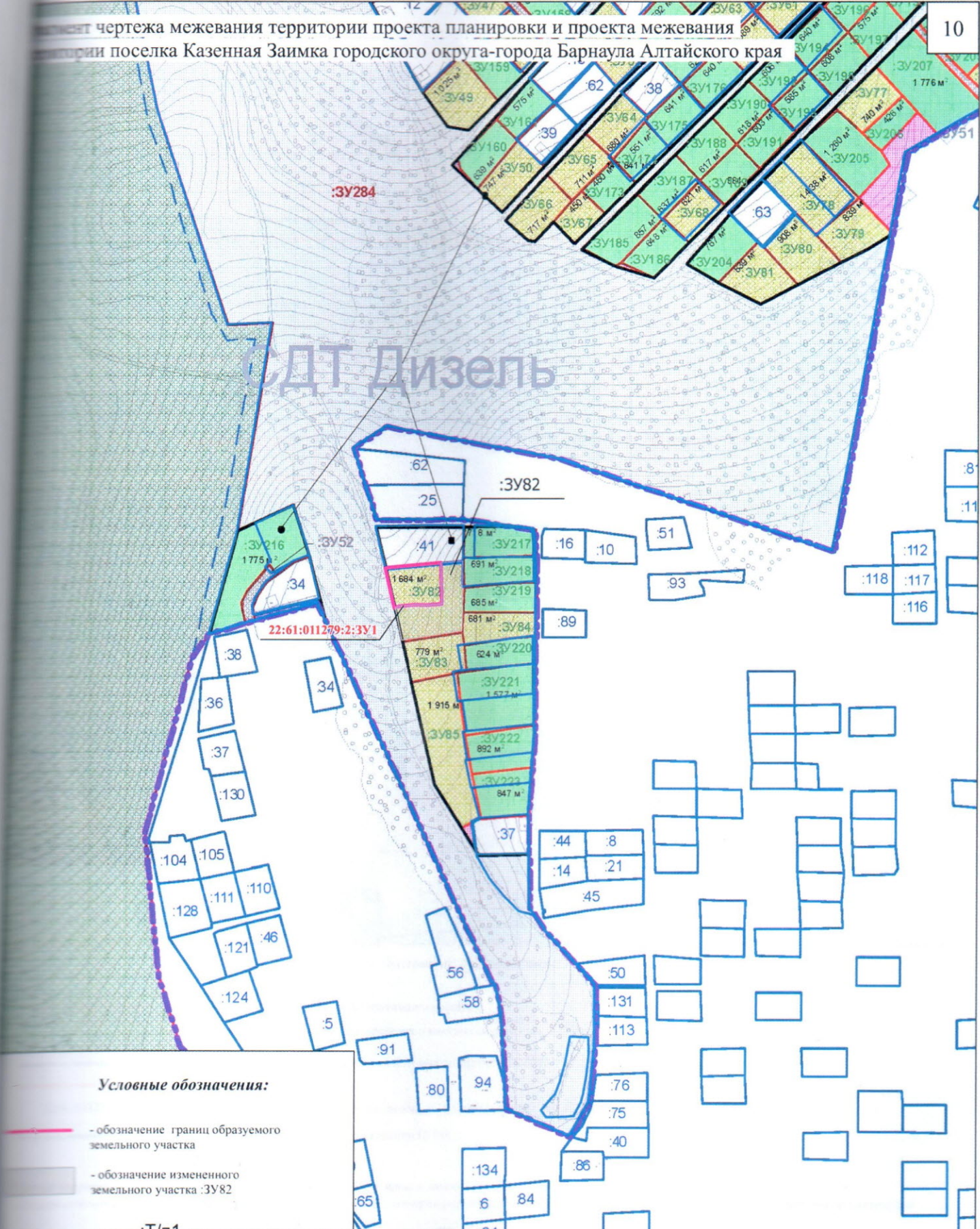
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						8

22/04-ПМ

Проект чертежа межевания территории проекта планировки и проекта межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края



Условные обозначения:

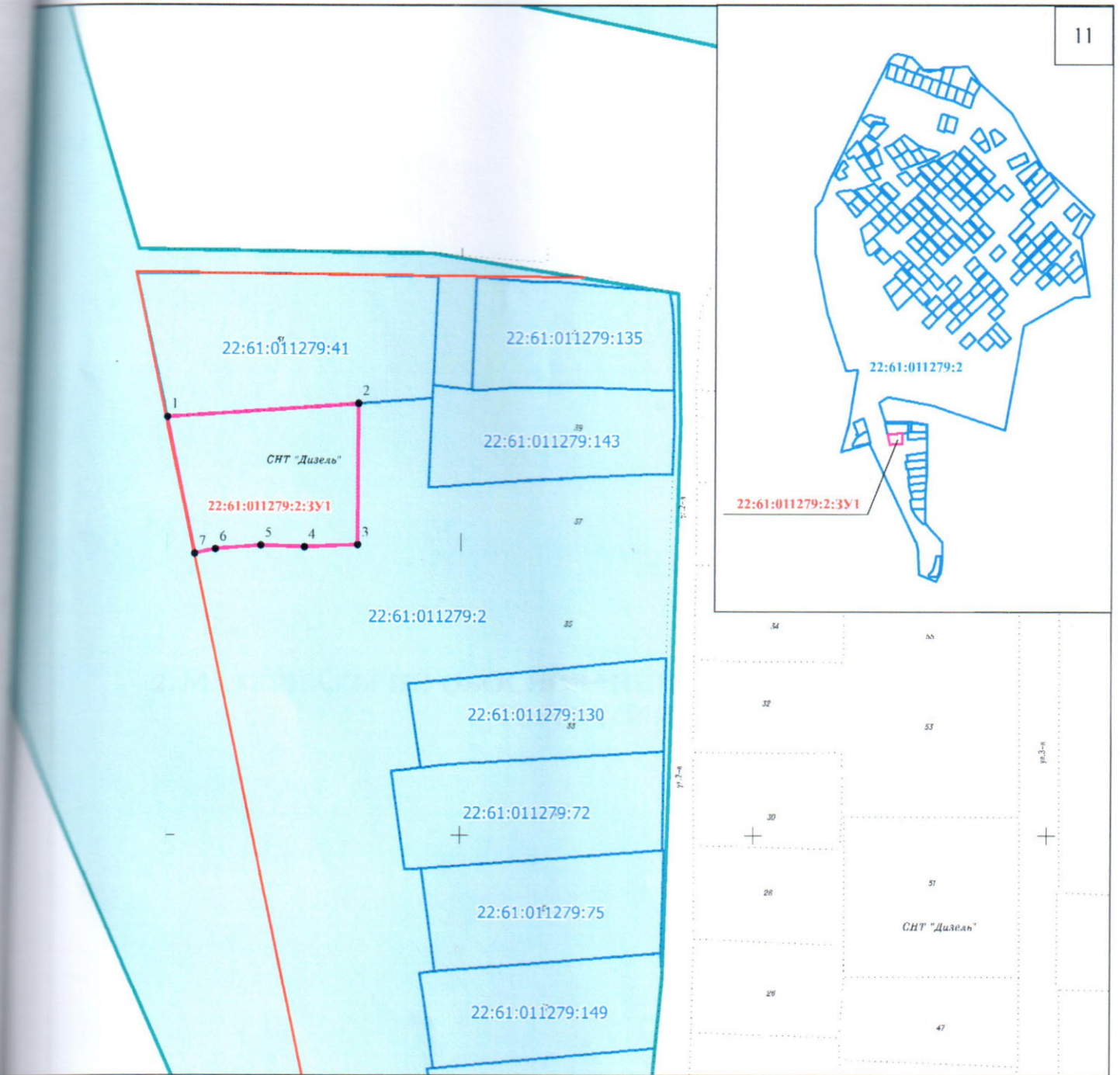
- - обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение измененного земельного участка :ЗУ82

Т/л1

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу :Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, СНТ «Дизель», улица 2,участок №53

Имя Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проект.	Кириченко М.Н.			16.01
Директор	Лобанов Д.Ю.			16.01

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	дпт	1	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:3000			
ООО "Строй-Сити" Барнаул 2023г.			

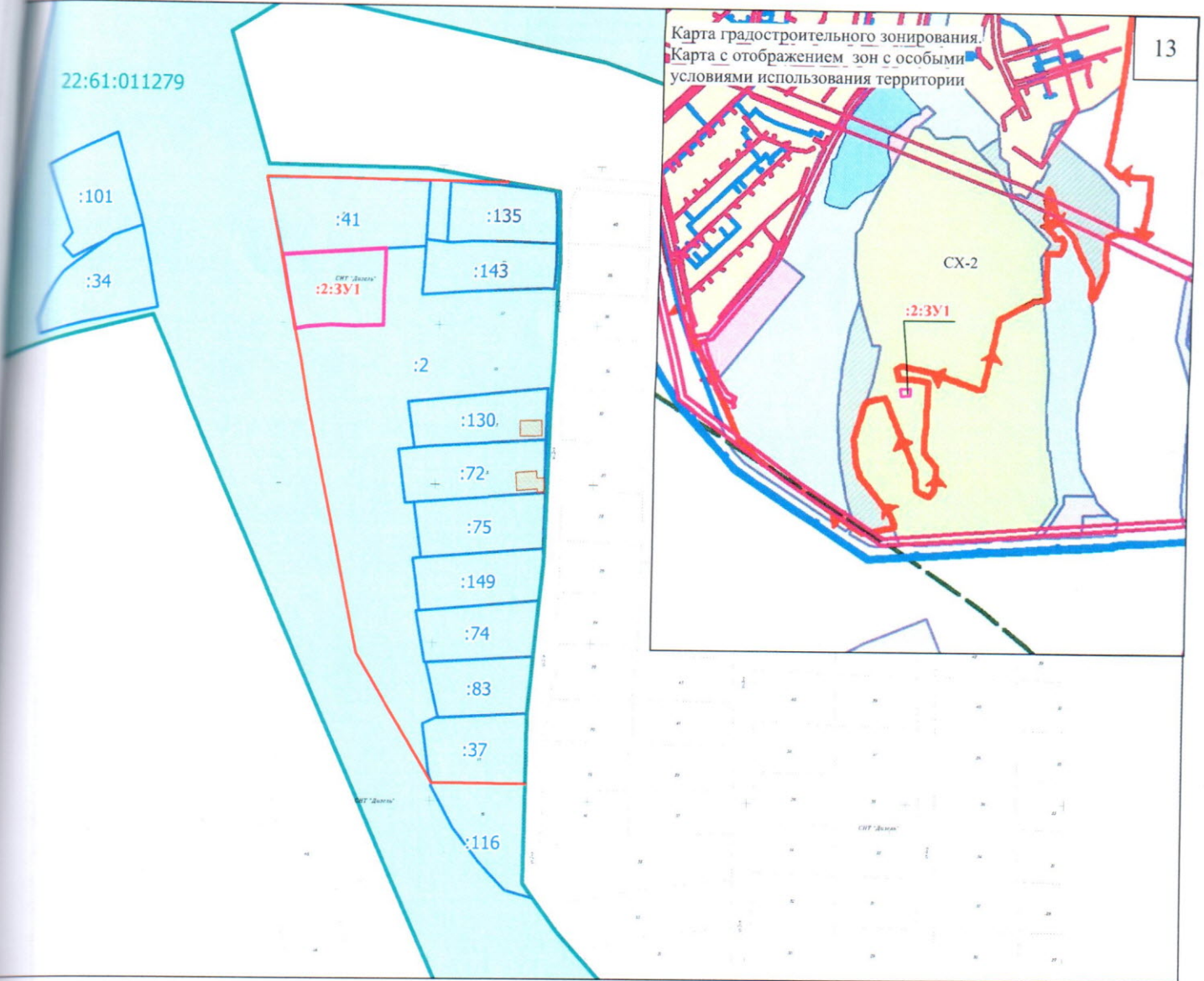


Условные обозначения:

- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- существующие "красные линии"
- 22:61:011279:2 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН.

Границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.
 Границы сведений ЕГРН в границах территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания границы публичных сервитутов отсутствуют

					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Займка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу :Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Займка, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Займка, СНТ «Дизель», улица 2,участок №53				
Имя	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Кириченко М.Н.			16.01		дпт	2	2
Директор		Лобанов Д.Ю.			16.01	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Строй-Сити" Барнаул 2023г.		



Условные обозначения:

- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- существующие "красные линии"
- :2 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН.

Примечания:

Граница территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границами образуемого земельного участка.

Территория на которую, разработан проект полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край г. Барнаул, Павловский тракт, 226,

Согласно сведениям ЕГРН иные зоны особыми условиями использования территории, в границах территории проектирования отсутствуют

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу :Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, СНТ «Дизель», улица 2,участок №53				
Исполн.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кириченко М.Н.	1	1		16.01	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000		дпт	1	1
Директор	Лобанов Д.Ю.	1	1		16.01	ООО "Строй-Сити" Барнаул 2023г.				

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Дизель»
СНТ «Дизель»
ОГРН – 1022201388648
ИНН/КПП 2223025450/222301001
656063, Алтайский край г. Барнаул
Гоньбинский тракт, 5
Тел. 8-903-958-5644

СПРАВКА

г. Барнаул

«14» января 2023 г.

Дана Поздникову Алексею Николаевичу

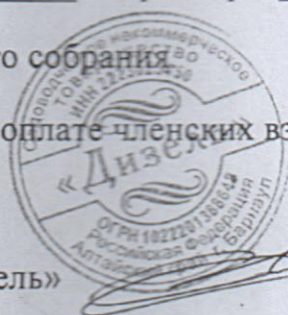
в том, что он (она) имеет садовый участок в СНТ «Дизель»

№ 53, улица 2 в размере 7,09 соток,

согласно решения общего собрания

Задолженности по оплате членских взносов нет.

Председатель СНТ «Дизель»



[Handwritten signature]

В.В. Суволов