

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬФА-ПРОЕКТ"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40  
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,

22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ  
МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ

В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬФА-ПРОЕКТ"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40  
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,

22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ

МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ

В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

Директор

А.С. Трёмасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

<b>МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023</b>									
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Паталинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)									
Изм.	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Ломакин								
Выполнил	Ломакин								
						Основная часть		Стадия	
						Раздел 1		П	
								3	
								Лист	
								Листов	
								000	
								"Альфа-Проект"	
								г.Барнаул	



**ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев группы гаражей, расположенных восточнее общестроения по ул. Крупской, 139 в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемых земельных участков для 6-ти индивидуальных гаражей. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 29.09.2022 №1451);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Кадатр22" в марте 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2023 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ 6-ти образуемых земельных участков, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлены площади 6-ти земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей.

Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

**Образование земельного участка :ЗУ1** *примерной площадью 30,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №1 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 22,0 метрах в восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139;*

**Образование земельного участка :ЗУ2** *примерной площадью 23,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №2 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 37,0 метрах в юго-восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139;*

**Образование земельного участка :ЗУ3** *примерной площадью 23,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №3 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 40,0 метрах в юго-восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139;*

**Образование земельного участка :ЗУ4** *примерной площадью 23,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №4 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 43,0 метрах в юго-восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139;*

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5
МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023						

Образование земельного участка :ЗУ5 примерной площадью 23,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №5 с местоположением: Алтайский край, 2. Барнаул в 46,2мтрах в юго-восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139;

Образование земельного участка :ЗУ6 примерной площадью 26,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №6 с местоположением: Алтайский край, 2. Барнаул в 49,4 мтрах в юго-восточном направлении от северного угла общежития по ул. Кружской,139.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №1	-	30,00	30,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №2	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ3	Гараж №3	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ4	Гараж №4	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ5	Гараж №5	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ6	Гараж №6	-	30,00	26,00	Образование земельного участка	2.7.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования. Номера гаражей указаны условно.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	600393,66	2386314,65
2	600397,52	2386319,75
3	600393,75	2386322,56
4	600389,88	2386317,50
1	600393,66	2386314,65
:3У2		
5	600378,23	2386327,28
6	600381,87	2386332,48
7	600378,96	2386334,51
8	600375,27	2386329,29
5	600378,23	2386327,28
:3У3		
7	600378,96	2386334,51
8	600375,27	2386329,29
9	600372,33	2386331,27
10	600376,03	2386336,51
7	600378,96	2386334,51
:3У4		
9	600372,33	2386331,27
10	600376,03	2386336,51
11	600373,07	2386338,53
12	600369,41	2386333,30
9	600372,33	2386331,27
:3У5		
11	600373,07	2386338,53
12	600369,41	2386333,30
13	600366,39	2386335,36
14	600370,02	2386340,61
11	600373,07	2386338,53
:3У6		
13	600366,39	2386335,36
14	600370,02	2386340,61
15	600366,74	2386342,88
16	600363,10	2386337,63
13	600366,39	2386335,36



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев группы гаражей, расположенных восточнее обьекта по ул. Крутской, 139 в соответствии с пп. а, п. 4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.  
Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемых земельных участков для 6-ти индивидуальных гаражей. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.
2. Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:
  - проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 29.09.2022 №1451);
  - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Кадестр22" в марте 2023 года;
  - сведения филиала ФГИС ЕТРН актуальные на май 2023 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2023 года.
3. Цель разработки проекта:
  - определение местоположения границ 6-ти образуемых земельных участков, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

		МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023	
		Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)	
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	ПОДПИСЬ
		№ ДОК.	ДАТА
Нач. отдела		Ломакин	
Выполнил		Ломакин	
		Основная часть	
		Раздел 2	
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	1
		ЛИСТОВ	
		1	
		Общие данные	
		Чертеж межевых границ М1:500	
		ООО "Альфа-Проект"	
		г. Барнаул	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Альфа-Проект"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,

22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ

МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ

В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40  
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,

22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ

МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ

В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/1-22:63:040434-ПМИ 06.2023

Директор

А.С. Трemasов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, СОДЕРЖАЩИЙ СВЕДЕНИЯ СОГЛАСНО П. 7 СТ. 43 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ФРАГМЕНТ);
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

<b>МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023</b>					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноярским и улицей Лапанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)					
Изм.	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата
Нач. отдела	Ломакин	Материалы по обоснованию Раздел 1			
Выполнил	Ломакин				
Содержание		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
		ООО "Альфа-ПроектГ" г. Барнаул			



#### ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, отграниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев группы гаражей, расположенных восточнее общежития по ул. Крупской, 139 в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образующих земельных участков для 6-ти индивидуальных гаражей. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

Категория земель — земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположена группа гаражей, образование 6-ти земельных участков для которых рассматривается в данном проекте.

Согласно положением Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на территории проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4 и 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Иные зоны с особыми условиями использования территорий на участках проектирования отсутствуют.

#### Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, отграниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 29.09.2022 №1451);

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Кадастр22" в марте 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2023 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ 6-ти образуемых земельных участков, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Расчет площади земельного участка для одного гаража произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м<sup>2</sup>.

Проектом установлены площади земельных участков:

- гараж №1 на условном земельном участке :ЗУ1 - 30,00 м<sup>2</sup>;
- гараж №2 на условном земельном участке :ЗУ2 - 23,00 м<sup>2</sup>;
- гараж №3 на условном земельном участке :ЗУ3 - 23,00 м<sup>2</sup>;
- гараж №4 на условном земельном участке :ЗУ4 - 23,00 м<sup>2</sup>;
- гараж №5 на условном земельном участке :ЗУ5 - 23,00 м<sup>2</sup>;
- гараж №6 на условном земельном участке :ЗУ6 - 26,00 м<sup>2</sup>.

Номера гаражей указаны условно.

Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен, с учетом ранее установленных границ землепользований.

Изм.	Коп. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
МК-1/11-22-63:040434-ПМИ 06.2023						

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папаничев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены контурами красных линий микрорайона Б, ограниченного переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папаничев.

Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

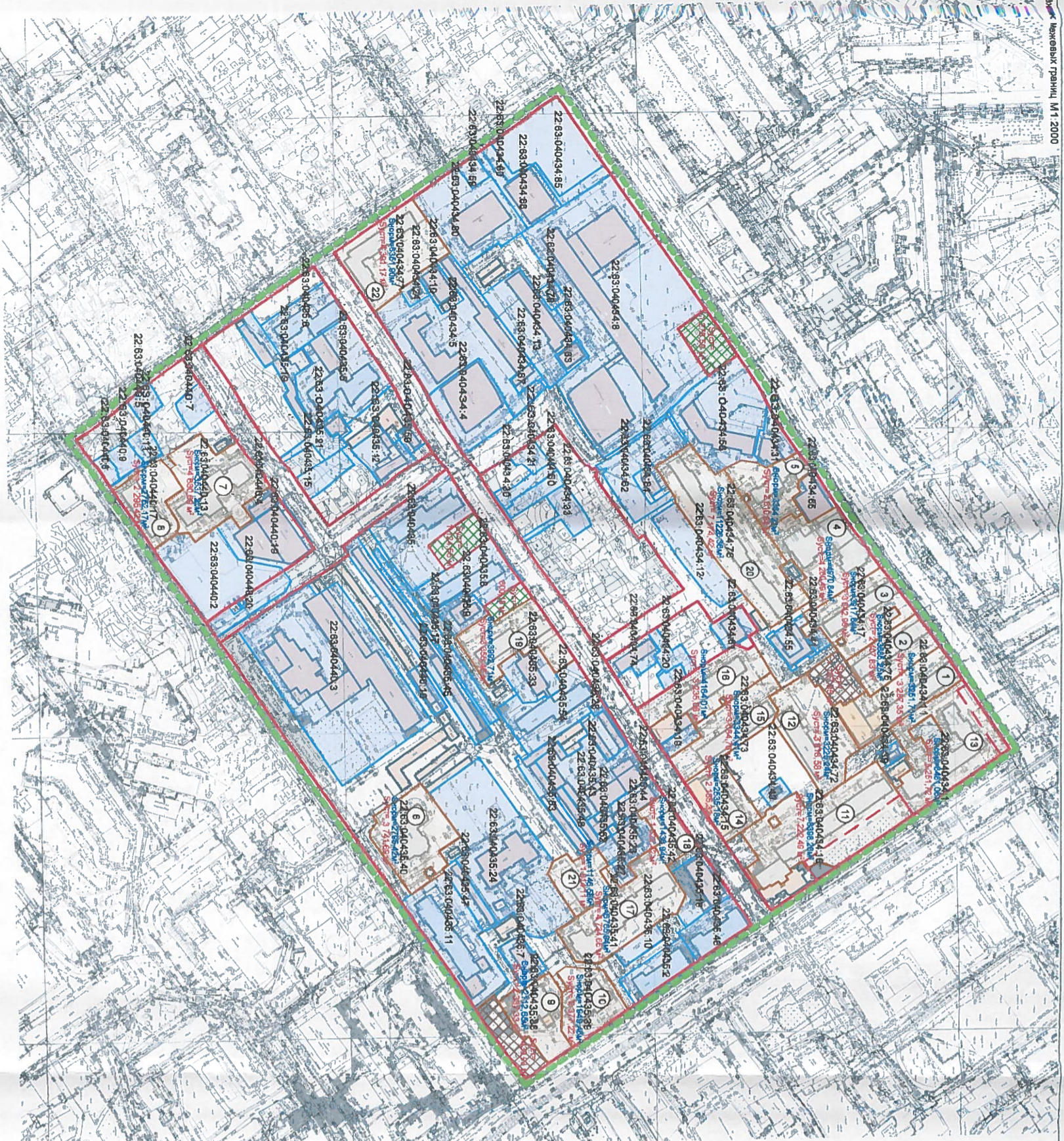
**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6
МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2023						

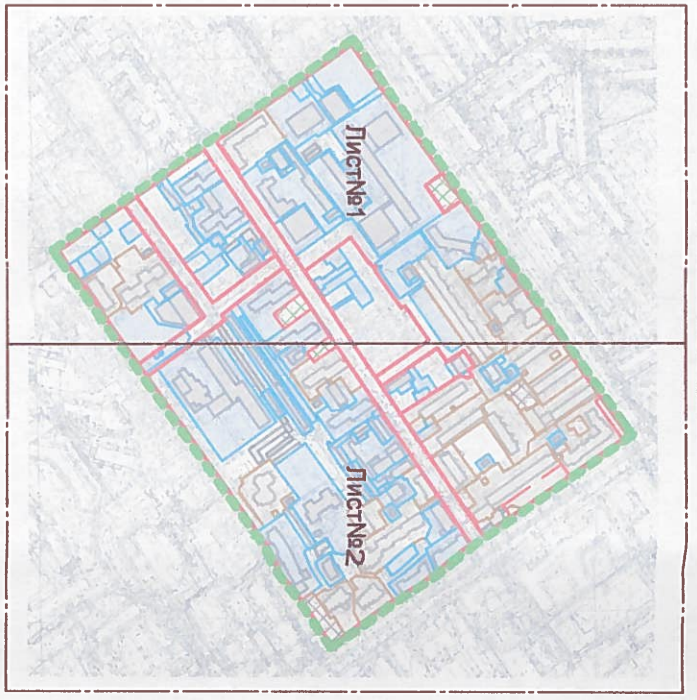




**Условные обозначения**

- Границы земельных участков не подпадающих межеванию
- Границы земельных участков требующих уточнения при межевании
- Границы и территории зон общего пользования
- Границы формирования земельных участков в планировочных для предоставления физических и юридических лицам для организации
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Пролетная линия
- Границы территории разработки проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка

Компьютерная схема М 1:5000



Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования участка
1	Ул. Молодежная, 35	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
2	Ул. Молодежная, 37	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Ул. Молодежная, 38	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
4	Ул. Молодежная, 41	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
5	Ул. Молодежная, 47	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
6	Ул. Павлинская, 122	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
7	Ул. Павлинская, 132	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
8	Ул. Павлинская, 134	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
9	Ул. Павлинская, 138	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
10	Ул. Павлинская, 140	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
11	Ул. Павлинская, 142	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
12	Ул. Павлинская, 144	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
13	Ул. Павлинская, 146	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
14	Ул. Павлинская, 148	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
15	Ул. Павлинская, 150	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
16	Ул. Павлинская, 152	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
17	Ул. Павлинская, 154	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
18	Ул. Павлинская, 156	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
19	Ул. Павлинская, 158	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
20	Ул. Павлинская, 160	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
21	Ул. Павлинская, 162	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома

Расчетная таблица земельных участков многоквартирных (многоквартирных) жилых домов кварталов № 22.63.04.04.34, 22.63.04.04.35, 22.63.04.04.40

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование документа	Удельный показатель площади земельного участка по инвентаризации, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка (участков) по кадастру, м <sup>2</sup>	Предельная норма застройки (уточненная) площади земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Ул. Молодежная, 35	22.63.04.04.34.11	5	1989	1987 г. СНиП 11-К-2-82	1,32	3287,35	3287,35
2	Ул. Молодежная, 37	22.63.04.04.34.17	5	1988	1987 г. СНиП 11-К-2-82	1,32	3985,25	2407,83
3	Ул. Молодежная, 38	22.63.04.04.34.17	5	1988	1987 г. СНиП 11-К-2-82	1,32	2483,02	3917,84
4	Ул. Молодежная, 41	22.63.04.04.34.71	15	2003	СН 30-101-98	0,31	8616,89	4280,49
5	Ул. Молодежная, 47	22.63.04.04.34.40	12	1985	1984 г. СНиП 11-К-2-82	0,8	3364,23	2610,54
6	Ул. Павлинская, 122	22.63.04.04.34.40	10	2000	СН 30-101-98	0,33	4821,98	3741,89
7	Ул. Павлинская, 132	22.63.04.04.34.13	9	1989	СН 30-101-98	0,85	4620,24	3557,28
8	Ул. Павлинская, 134	22.63.04.04.34.17	8	2001	СН 30-101-98	0,86	2964,87	2752,17
9	Ул. Павлинская, 138	22.63.04.04.34.38	16	2001	СН 30-101-98	0,45	1888,77	2112,65
10	Ул. Павлинская, 140	22.63.04.04.34.38	16	1988	СН 30-101-98	0,45	1959,88	2377,22
11	Ул. Павлинская, 142	22.63.04.04.34.16	12	1985	ВСН 2-85	0,8	6389,28	7222,46
12	Ул. Павлинская, 144	22.63.04.04.34.72	5	1985	ВСН 2-85	1,39	1516,87	3919,89
13	Ул. Павлинская, 146	22.63.04.04.34.72	10	1984	1975 г. СНиП 11-К-2-82	0,83	6461,08	5251,72
14	Ул. Павлинская, 148	22.63.04.04.34.15	10	1984	1984 г. СНиП 11-К-2-82	0,83	2138,33	2138,33
15	Ул. Павлинская, 150	22.63.04.04.34.73	4	1983	1987 г. СНиП 11-К-2-82	1,57	3441,10	3084,78
16	Ул. Павлинская, 152	22.63.04.04.34.41	6	1987	1987 г. СНиП 11-К-2-82	1,52	4184,41	3344,41
17	Ул. Павлинская, 154	22.63.04.04.34.41	9	1984	1975 г. СНиП 11-К-2-82	0,86	5040,36	4724,85
18	Ул. Павлинская, 156	22.63.04.04.34.42	3	1984	1987 г. СНиП 11-К-2-82	2	1438,84	1322,42
19	Ул. Павлинская, 158	22.63.04.04.34.42	9	1981	1975 г. СНиП 11-К-2-82	0,86	3992,71	3355,45
20	Ул. Павлинская, 160	22.63.04.04.34.78	9	1979	1975 г. СНиП 11-К-2-82	0,86	7813,40	7174,42
21	Ул. Павлинская, 162	22.63.04.04.34.77	2	1941	1987 г. СНиП 11-К-2-82	2,84	1182,58	1814,11
22	Ул. Павлинская, 130	22.63.04.04.34.77	10	1983	СНиП 2.07.01-89*	0,83	4510,23	4381,17

МК-11-22.63.04.04-1М

Проект газопровода в границах территории в границах кадастрового квартала 22.63.04.04.34

22.63.04.04.34

Состав: Лист 1 из 2

Лист 1

Лист 2

Чертёж межевых границ, М 1:2000

Компьютерная схема М 1:5000

Расчетная таблица земельных участков

ООО "Алфа-Проект"

г. Барнаул





Каталог координат

№ точки	X	Y
1	600908,773	2386588,748
2	600801,580	2386593,761
3	600829,840	2386643,520
4	600818,546	2386627,658
5	600738,801	2386683,370
6	600750,197	2386698,403
7	600712,889	2386724,218
8	600601,882	2386559,407
9	600683,129	2386507,209
10	600693,083	2386511,090
11	600698,520	2386507,528
12	600693,753	2386500,250
13	600701,533	2386495,154
14	600687,696	2386474,030
15	600664,987	2386489,088
16	600651,781	2386470,357
17	600576,447	2386521,676
18	600668,086	2386509,233
19	600640,348	2386459,994
20	600603,377	2386414,441
21	600603,782	2386417,709
22	600567,185	2386386,470
23	600568,320	2386365,765
24	600567,697	2386384,701
25	600569,396	2386363,232
26	600567,383	2386360,324
27	600564,669	2386362,043
28	600561,280	2386357,034
29	600560,221	2386357,817
30	600534,674	2386322,194
31	600472,868	2386367,896
32	600353,557	2386190,760
33	600536,048	2386235,933
34	600568,530	2386235,030
35	600635,817	2386251,34
36	600660,82	2386288,5
37	600684,51	2386271,78
38	600672,521	2386537,498
39	600665,301	2386542,48
40	600696,418	2386735,592
41	600511,158	2386863,696
42	600260,11	2386507,987
43	600365,282	2386432,623
44	600360,62	2386428,166
45	600445,257	2386382,703
46	600434,069	2386346,093
47	600348,943	2386409,822
48	600245,983	2386266,713
49	600337,219	2386202,305
50	600229,548	2386278,251
51	600337,33	2386428,036
52	600248,577	2386491,647
53	60041,788	2386340,296
54	600468,48	2386397,18
55	600430,92	2386424,99
56	600445,23	2386444,02
57	600482,447	2386417,919
58	600506,976	2386454,336
59	600476,1	2386476,73
60	600480,68	2386482,79
61	600484,94	2386489,11
62	600516,21	2386468,06

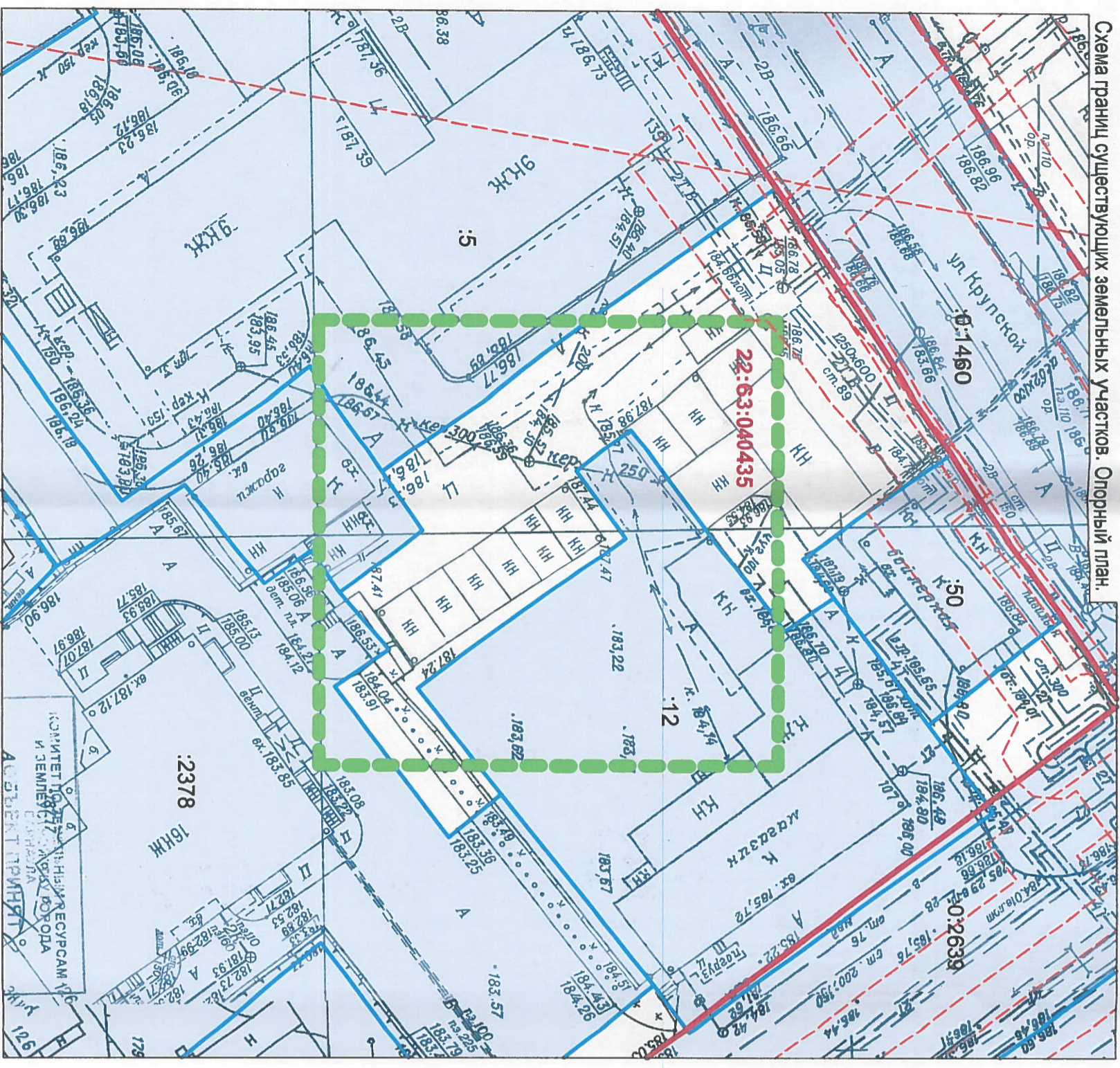
Условные обозначения:

- Предлагаемая красная линия
- - - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - Граница территории разработки проекта межевания

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ИЛЮС.	ПОДПИСЬ	ДАТА
№ч. отдела	Ломанни				
Выполнил	Яценко				
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:03:04:04-34/22:03:04:04:35, 22:03:04:04:40, ограниченных переулками Яриловича, улицей Молодежная, проспектом Красноармейский и улицей Павлинская в городе Барнауле (кв. Б) МК-1/11-22:03:04:04-ПМ ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
П	4	4			



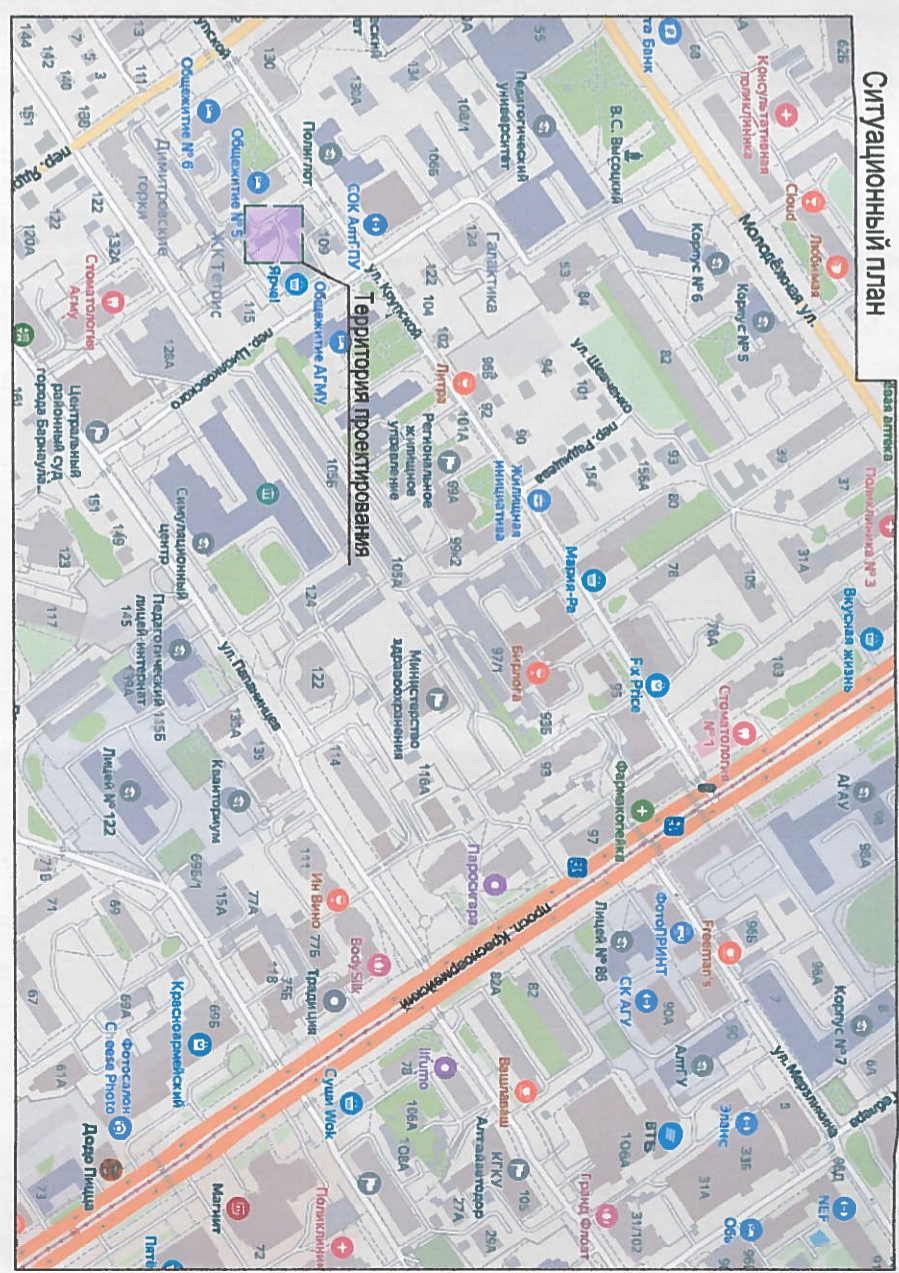
Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Кадастровый номер квартала
- :5 /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положением Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на территории проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4 и 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаула (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

		МК-1/1-22:63:040434-ПМИ 06.2023				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красоармейским и улицей Паланинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)
Выполнил	Ломакин			<i>[Signature]</i>	06.25	
Нач. отдела	Ломакин					Материалы по обоснованию
						Раздел 2
						Ситуационный план
						Опорный план М:1:500
						ООО "Альфа-Проект"
						г. Барнаул
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
		П	1	1		