

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(адрес: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55
земельный участок с кадастровым номером: 22:61:011278:23)

ШИФР: МКУ-00081-2023 ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00081-2023 ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



 С.А. Боженко

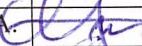
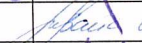
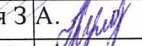
 М.Н. Вайс

 З.А. Кулаковская

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-6	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6-7	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7-8	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:1000

						МКУ-00081-2023 ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		18.08.2023				ПМ	3	10
Гл.спец.	Вайс М.Н.		18.08.2023						
Гл.спец.	Кулаковская З.А.		07.08.2023						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения от 03.07.2023 №43-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 13.06.2023 № ПИ 5920/01-17/4 (200/161/исх-2250);
- постановление администрации города Барнаула от 04.10.2022 №1490;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула

						МКУ-00081-2023 ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

края, в отношении земельного участка под сооружением газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 21, 23, 28, проект разработан муниципальным казённым учреждением «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00035-2022-ПМ;

- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;

- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

						МКУ-00081-2023 ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:011278:23 по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:011278.

С выездом на место установлено, что в границы рассматриваемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 22:61:011278:23 (выписка из ЕГРН от 05.07.2023), по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55, принадлежащий на праве собственности городскому округу - город Барнаул Алтайского края и предоставленный в аренду с 04.07.2023 по 31.12.2037 ООО "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ". Вид разрешённого использования: Объекты инженерной инфраструктуры. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 3.1. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 10923 +/- 37 кв.м. Дата присвоения кадастрового номера: 31.01.2019.

С выездом на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55, расположено сооружение – водозабор. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Соколиная.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57 образован земельный участок для размещения объекта инженерной инфраструктуры (водозаборные скважины питьевого водоснабжения) с условным номером :ЗУ269, площадью – 10950 кв.м. (изменяемые земельные участки с учётом зон с особыми условиями использования территории) и поставлен на кадастровый учёт 31.01.2019 с кадастровым номером 22:61:011278:23 согласно выписке из ЕГРН от 05.07.2023 (см.шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула края, в отношении земельного участка под сооружением газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 21, 23, 28, проект разработан

						МКУ-00081-2023 ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

муниципальным казённым учреждением «Архитектура города Барнаула», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 04.10.2022 №1490, территория на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:61:011278:23 не рассматривалась.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границей посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этой границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно Генеральному плану, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне: иные зоны.

Согласно Правилам, проектируемая территория расположена в территориальной зоне открытых пространств (Р-5).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2023 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:011278:23 по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

С целью исключения из границ территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Соколиная, 55, настоящим Проектом предлагается:

- *изменить конфигурацию красной линии* от северо-западной границы земельного участка (поворотная точка номер 1) до южной границы земельного

						МКУ-00081-2023 ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

участка (поворотная точка номер 6) в соответствии с кадастровыми границами земельного участка с кадастровым номером: 22:61:011278:23.

Сведения о характерных точках границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:011278:23 представлены в таблице III.I:

Таблица III.I – Сведения о характерных точках границ земельного участка

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
22:61:011278:23					
1	18161.7	-1541.044	1	605542.14	2375674.5
2	18137.15	-1530.03	2	605517.83	2375686.04
3	18137.14	-1530.06	3	605517.82	2375686.01
4	18127.758	-1525.851	4	605508.53	2375690.42
5	18127.768	-1525.82	5	605508.54	2375690.45
6	18082.15	-1505.356	6	605463.37	2375711.89
7	18098.925	-1466.358	7	605480.98	2375750.52
8	18165.445	-1468.17	8	605547.45	2375747.28
9	18259.183	-1505.954	9	605640.36	2375707.49
10	18236.15	-1579.573	10	605615.75	2375634.38

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Сведения о координатах поворотных точек красных линий, подлежащих изменению

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	18236.150	-1579.570	1	605615.75	2375634.38
2	18236.150	-1579.572	2	605615.75	2375634.38
3	18161.700	-1541.0444	3	605542.14	2375674.5
4	18137.140	-1530.0598	4	605517.82	2375686.01
5	18127.758	-1525.8506	5	605508.53	2375690.42
6	18082.151	-1505.3568	6	605463.37	2375711.89

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00081-2023 ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		