

**ПРОТОКОЛ**

25.12.2024  
10-00

№ 200/02/ПРОТ-223

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города  
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора  
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 18 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.80 Гвардейской Дивизии, д.63.

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Короленко, д.62.

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Малахова, д.171.

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или)

инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Петра Сухова, д.9А корп.2.

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Сухэ-Батора, д.13.

6. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чудненко, д.51.

7. Рассмотрение вопросов об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе на более ранний период капитального ремонта крыши дома №63 по ул.80 Гвардейской Дивизии (1958-го года постройки), в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение заявленных работ.

2.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1.Установить необходимость переноса на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №62 по ул.Короленко (1967-го года ввода в эксплуатацию) с изменением вида работ на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю без утепления.

2.Решение о сроках проведения работ по переустройству крыши дома №62 по ул.Короленко (1967-го года ввода в эксплуатацию) принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) дополнительного

финансирования на проведение капитального ремонта в 2025 году и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

### 3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ:100% голосов «за».

### РЕШИЛИ:

1.Установить необходимость переноса на более ранний период работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома № 171 по ул.Малахова (1979-го года постройки).

2.Решение о сроках проведения капитального ремонта, замены лифтов дома №171 по ул.Малахова принять после определения региональным оператором дополнительного финансирования на проведение капитального ремонта в 2025 году и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

### 4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

### РЕШИЛИ:

1.Установить необходимость переноса на более ранний период работ по ремонту крыши дома № 9А/2 по ул.Петра Сухова (1975-го года постройки).

2.Решение о сроках проведения капитального ремонта крыши дома №9А/2 по ул.Петра Сухова будет принято после определения региональным оператором дополнительного финансирования на проведение капитального ремонта в 2025 году и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

4.Дополнительно рекомендуем проработать вопрос по повышению процента собираемости взносов собственниками помещений в доме на капитальный ремонт общего имущества.

5.Рекомендуем региональному оператору организовать работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в доме.

5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе на более ранний период работ по капитальному ремонту фасада дома №13 по ул.Сухэ-Батора (1989-го года постройки) и крыши дома с изменением вида работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение заявленных работ.

2.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

3.При повторной подаче документов учесть отсутствие целесообразности выполнения ремонта фасада без фундамента согласно заключению экспертизы ООО Алтайский экспертно-проектный центр «Спектр».

6. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе на более ранний период работ по капитальному ремонту фасада дома №51 по ул.Чудненко (1961-го года постройки), в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы на выполнение заявленных работ.

2.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с учетом рекомендации экспертной организации в части утепления фасада, с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

7. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

7.1 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

**7.1.1 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №76 по ул.Челюскинцев, указан в краевой программе 2000 год, фактически – 1993 год ввода в эксплуатацию, что подтверждают данные с Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

**7.1.2 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №40А по ул.Шумакова, указан в краевой программе 2002 год, фактически – 2006 год ввода в эксплуатацию, что подтверждают данные с ГИС ЖКХ.

**7.1.3 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №43А по пр-кту Ленина, указан в краевой программе 1952 год, фактически – 1962 год ввода в эксплуатацию, что подтверждают данные ГИС ЖКХ.

**7.1.4 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №87 по ул.Песчаной, указан в краевой программе 1983 год, фактически – 1959 год ввода в эксплуатацию, что подтверждают данные с ГИС ЖКХ.

**7.1.5 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Внести в краевую программу изменение в раздел тип крыши дома №9А, корп.1 по ул.Петра Сухова, указана в программе скатная, фактически – рулонная.

#### 7.1.6 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

Внести в краевую программу изменение в раздел тип крыши дома №9А, корп.2 по ул.Петра Сухова, указана в программе скатная, фактически – рулонная.

#### 7.2 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

В связи с изменениями технических характеристик:

- внести в краевую программу изменения в количество этажей и общую площадь жилых и нежилых помещений дома №4А по ул. Мира в п. Центральном, в связи с надстройкой мансардного этажа в 2020 году, фактически: 3 этажа, площадь жилых и нежилых помещений 1422 кв.м;
- внести в краевую программу изменения в количество подъездов и общую площадь жилых и нежилых помещений дома №15Е по ул. 6-я Нагорная, в связи с введением в эксплуатацию дополнительных площадей, фактически: 4 подъезда, площадь жилых и нежилых помещений 9 209,4 кв.м.

#### 7.3 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

Исключить из краевой программы многоквартирные дома по адресам:

- ул. Воровского, д. 125 (1957-года постройки), признан аварийным и подлежащим сносу;
- ул. Привокзальная, д. 81 (1925-года постройки) в связи с тем, что указанный дом не имеет статуса «многоквартирный».

#### 7.4 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

На основании пункта 7.1 порядка актуализации краевой программы, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156, в связи с воспрепятствованием оказания услуг по капитальному ремонту перенести на более поздний срок работы по следующим адресам:

- ул. Малахова, д.173, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений 1 лифта из 2024 года краткосрочного плана 2023-2025 годов на 2025 год по причине не допуска подрядной организации АО «ЩЛЗ» для выполнения строительно-монтажных на лифте, в связи с необходимостью проведения подготовительных работ до проведения замены лифтового оборудования в подъезде №1.

-ул. Союза Республик, д.14, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из 2024 года краткосрочного плана 2023-2025 годов на 2025 год по причине отказа предоставления доступа ООО УК «Смарт» для проведения ремонтных работ подрядной организации ООО «Техсоюз», в связи с невозможностью выполнения данных работ в зимний период.

- ул. Профинтерна, 45, ремонт фасада и подвальных помещений из 2024 года краткосрочного плана 2023-2025 годов на 2025 год по причине отказа предоставления доступа собственниками помещений в доме для проведения ремонтных работ подрядной организации ООО «Строительное управление - 005», в связи с невозможностью выполнения данных работ в зимний период.

#### 7.5 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

Включить в 2025 год краткосрочного плана 2023-2025 годов реализации краевой программы капитальный ремонт крыши дома №17 по ул.Кулагина (1980-го года постройки).

Председатель комиссии




С.С. Татьянанин

Секретарь комиссии

И.С. Малахова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Ю.Я. Арнст

\_\_\_\_\_

В.В. Грачев

\_\_\_\_\_

С.В. Гушин

\_\_\_\_\_

Т.А. Калачикова

\_\_\_\_\_

Т.В. Леонова

**Члены комиссии:**

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Арнст<br>Юлия Яковлевна             | - | начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 2 | Грачев<br>Василий Владимирович      | - | начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно – коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Гущин<br>Сергей Владимирович        | - | заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Алтайского края  |
| 4 | Калачикова<br>Татьяна Александровна | - | начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  |
| 5 | Леонова<br>Татьяна Васильевна       | - | руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала публично – правовой компании «Роскадастр»  |

**Приглашенные:**

- |   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
| 6 | Мещеряков<br>Сергей Геннадьевич | - | первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Октябрьского района города Барнаула |
| 7 | Пачковских<br>Денис Сергеевич   |   | первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула   |
| 8 | Решетняк<br>Вячеслав Николаевич | - | начальник отдела технического надзора за капитальным ремонтом комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула    |



- 9 Сарайкин Юрий Юрьевич - первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Центрального района города Барнаула
- 10 Янголь Сергей Александрович - заместитель генерального директора по общим и правовым вопросам некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
- 11 Бережнева Светлана Геннадьевна - представитель ООО «Фирма Пжэт-2»
- 12 Берсенева Анастасия Викторовна - представитель ООО «УК Резерв»
- 13 Синев Владимир Борисович - представитель МУП «УК «Центральная» Центрального района г.Барнаула
- 14 Таранина Оксана Николаевна - представитель ООО «ЦЖКР»
- 15 Букаев Андрей Викторович - представитель от жильцов дома №9А корп.2 по ул.Петра Сухова
- 16 Присяжных Вера Николаевна - представитель от жильцов дома №13 по ул.Сухэ-Батора
- 17 Ставская Елена Николаевна - представитель от жильцов дома №13 по ул.Сухэ-Батора
- 18 Шрейдер Оксана Александровна - представитель от жильцов дома №62 по ул.Короленко

**Отсутствующие:**

- 1 Ситникова Анна Александровна - заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
- 2 Струченко Сергей Викторович - председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаульской городской Думы