**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Барнаула**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес по схеме размещения)

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Администрация Центрального района города Барнаула, в лице первого заместителя главы администрации Панченко Анатолия Владимировича, действующего на основании Положения о Центральном районе в городе Барнауле и администрации Центрального района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 27.03.2009 №75, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Субъекта предпринимательской деятельности)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности» (далее – Субъект), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор аукциона в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаула, утверждённым постановлением администрации города от 08.07.2015 №1082, предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Место размещения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адресный ориентир)

1.2.2. Параметры объекта: площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иные параметры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Тип (вид) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.4. Специализация (ассортимент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Ежемесячный платеж устанавливается в размере итоговой цены аукциона за которую Победитель аукциона приобрел право на размещение НТО и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Оплата по договору производится Субъектом авансовыми платежами равными частями ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Администрация Центрального района г.Барнаула

ИНН 2225018441

КПП 222501001

УФК по Алтайскому краю (Администрация Центрального района города Барнаула) л/с 04173052030

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ

Р/С 40101810100000010001

БИК 040173001

Код бюджетной классификации 995 117 0504004 0090 180

(Плата на размещение нестационарных торговых объектов)

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение НТО по которому производится оплата.

2.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Алтайского края, города Барнаула, утверждающих удельные показатели кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края, коэффициенты вида разрешенного использования земельных участков, коэффициенты инфляции, применяются коэффициенты и показатели, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

Измененный размер коэффициента инфляции применяется по настоящему договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции, постановлением администрации города и оформляется дополнительным соглашением к договору.

Об изменении вышеуказанной величины Организатор аукциона обязан уведомить Субъекта в письменном виде по адресу, указанному в договоре. В случае изменения своего адреса Субъект обязан уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности уведомление считается полученным по адресу, указанному в настоящем договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект обязан:

3.2.1. Установить нестационарный торговый объект в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в порядке и размере определенном разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.

3.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 10 метров.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.).

3.2.7. Осуществлять оформление Объекта на период государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

3.2.8. Содержать Объект в надлежащем состоянии (чистый, ухоженный внешний вид), своевременно осуществлять внешний ремонт объекта. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта (фасада объекта в соответствии со строительными нормами и правилами под контролем Организатора аукциона), поддерживать объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. В случае предъявления письменного требования Организатором аукциона произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении договора в течение 10 календарных дней обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения Объекта.

3.2.12. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 7-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона.

3.2.13. Не препятствовать доступу представителей Организатора аукциона в рабочее время для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора.

3.3. Организатор аукциона имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора.

3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать возмещения убытков в случае нарушения Субъектом условий настоящего договора.

3.4. Организатор аукциона обязан предоставить Субъекту право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении Субъектом обязанности, закрепленной в п. 3.2.12 настоящего Договора все уведомления и требования Организатора аукциона считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Организатору аукциона пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора.

6.4. Организатор аукциона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.4.1. В случае наличия задолженности по оплате за один квартал и более;

6.4.2. Если Субъект не использует объект в течение 2-х месяцев подряд во время действия договора и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре;

6.4.3. В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд. В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 1 месяц до расторжения договора;

6.4.4. Если Субъект передал Объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по назначению;

6.4.5. Если Субъект не выполняет обязанности по проведению текущего и капитального ремонта объекта;

6.4.6. Если Субъект не производит своевременно уборку мусора (самостоятельно либо путем заключения договора с третьим лицом);

6.4.7. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом условий настоящего договора, Правил благоустройства территории городского округа – города Барнаула, правил торговли и санитарных норм и правил;

6.5. При отказе Организатора аукциона от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего Договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с даты направления Субъекту такого отказа.

6.6. По требованию Субъекта настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Иные условия

7.1. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

7.2. Данный Договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Данный Договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении особых обстоятельств каждая из Сторон обязана немед­ленно известить другую Сторону по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

8.4. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - Размер платежей и сроки их внесения.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Центрального района г.Барнаула  Адрес: 656056 г.Барнаул, ул.Никитина, 60  ИНН 2225018441  КПП 222501001  л/с 03173052030  ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ  р/с 40204810600000056200  БИК 040173001  Телефон:63-10-57, Факс: 63-05-77 | Субъект предпринимательской деятельности |
| Первый заместитель главы администрации  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Панченко  М.П. | Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение 1

к договору на размещение

нестационарного торгового

объекта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

Размер платежей и сроки их внесения

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма (руб.) | Сроки внесения платы |
| Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Центрального района г.Барнаула  Адрес: 656056 г.Барнаул, ул.Никитина, 60  ИНН 2225018441  КПП 222501001  л/с 03173052030  ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ  р/с 40204810600000056200  БИК 040173001  Телефон:63-10-57, Факс: 63-05-77 | Субъект предпринимательской деятельности |
| Первый заместитель главы администрации  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Панченко  М.П. | Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |