Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 16.06.2025 **№200/151/ПР-972**

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

 по адресу: г.Барнаул, ул.Максима Горького, 44

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Максима Горького, 44 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050130:308 |
| 3 | Серия, тип постройки  |  |
| 4 | Год постройки  | 1973 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | 51% на 01.01.2024 (в ГИС ЖКХ внесено УО) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 6 (1) |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12 | Наличие мансарды | Нет |
| 13 | Наличие мезонина | Нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 106 комнат в 10 секциях |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 0 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | Нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 2719,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 1762,4 - комнаты |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 487,0 в том числе: 361,7 в секциях125,3 лестничные клетки |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 125,3 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 361,7 помещения общего пользования в секциях, включая коридоры |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2310,2 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050130:6 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ж/б блоки | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| Подвальные  | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша/кровля | Плоская, рулонное покрытие | Нет данных |
| 6. Полы | 1 этаж подъезда – плитка, в секциях – деревянные окрашенные, линолеум по дереву | Стертость дерева в ходовых местах |
| лестницы | железобетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Дерево, ПВХ | Рассыхание деревянных рам  |
| двери в подъездах | Глухие металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | Окраска по штукатурке | Частичное отслоение окрасочного слоя, нарушение штукатурного слоя |
| наружная | Без отделки, соответствует материалу стен |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | Ванны, душевые кабины в комнатах и местах общего пользования в секциях | Нет сведений |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Нет данных |  |
| вентиляция | Естественная, приток воздуха через окна | Нет сведений |
| мусоропровод | нет |  |
| лифты | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | рабочее |
| холодное водоснабжение | центральное | рабочее |
| горячее водоснабжение | центральное | рабочее |
| водоотведение | центральное | рабочее |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | рабочее |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | Отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия | Приняты к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | ж/бж/б с покрытием профлистом | удовлетворительное |
| пандусы, подъемники для маломобильных граждан | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Партизанская, 76

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул. Партизанская 76 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050208:1370 |
| 3 | Серия, тип постройки  | индивидуальный |
| 4 | Год постройки  | 2024г |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 0 |
| 6 | Степень фактического износа  | 0 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 18 |
| 10 | Наличие подвала (подземных этажей), ед | 2 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | - |
| 12 | Наличие мансарды | - |
| 13 | Наличие мезонина | - |
| 14 | Количество квартир, ед. | 105 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 3  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 88263,0 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 18588,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 17354,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 4065,0 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 3172,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 787,8 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 1998,9 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 385,7 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2015,0 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050208:846 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | монолитная железобетонная плита | Исправное состояние |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены: ниже отм 0.000 блоки ФСБ, 1-2 этаж газобетонные блоки с утеплением «Техновент оптима» С 3-го этажа и межэтажного пространства газобетонные блоки  | Исправное состояние |
| 3. Перегородки | коммерческие помещения силикатный кирпич ГВЛ по металлическому каркасу, межквартирные перегородки газобетонные блоки. | Исправное состояние |
| 4. Перекрытия  |  | Исправное состояние |
| чердачные | Монолитные железобетонные |  |
| междуэтажные | Монолитные железобетонные | Исправное состояние |
| Подвальные  | Монолитные железобетонные |  |
| 5. Крыша/кровля | Кровля плоская с утеплением верхнего перекрытия - Техноруф Участки эксплуатируемой кровли заложены под пешеходную нагрузку с утеплением «XPS CARBON PROF. Кровельный ковер из Унифлекс ЭПП и ЭКП. | Исправное состояние |
| 6. Полы | Бетонные с износостойким покрытием | покрытие не выполнено |
| лестницы | Бетонные  | Исправное состояние |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Окна ПВХ профилей с заполнением 3-х камерным стеклопакетом, остекление балконов из алюминиевых профилей. | Исправное состояние |
| двери в подъездах | металлические | Исправное состояние |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | стены 1 слой штукатурки, декоративная окраска; потолок - 1 слой штукатурки, декоративная шпаклёвка, пол - керамогранирная плитка. | отделка не выполнена |
| наружная | 1-2 этаж керамогранитные плиты по НФС. С 3-го этажа облицовка керамическим кирпичом.  | Исправное состояние |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | Устанавливаются собственниками  |  |
| электроплиты | В квартирах предусмотрена установка электроплит |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Сети интернет, телевидения, телефонизации | Исправное состояние |
| вентиляция | Вентиляционные системы: Приточная П1-П5; вытяжная В1-В5; ВД2,ВД3; ПД1-ПД11;У1,У2; Вент короба из оцинкованной стали. | Исправное состояние |
| мусоропровод | нет |  |
| лифты | 1. FUJI ELEVATOR. Пассажирский, грузовой, транспортировки пожарных, грузоподъемностью-1000кг, KLK – 1шт.
2. FUJI ELEVATOR. Пассажирский, грузоподъемностью-1000кг, KLK – 2шт.
 | Исправное состояние |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральное. Установлены ВРУ 1 - ВРУ 5, Установлены счетчики Меркурий -230 art-03 380В, в панелях домовых нагрузок -Меркурий -20 art-01 CLN380B 5(60)А и Меркурий 201.7 5(60)А | Исправное состояние |
| холодное водоснабжение | Централизованное. Магистральные трубопроводы и стояки для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения из труб стальных водогазопроводных оцинкованных. Установлен счетчик воды ВМХ-65, отдельный водомерный узел на жилые помещения - счетчик воды ВМХ-65, водомерный узел на коммерческие помещения – счетчик воды СКБ-20. В квартирах счетчики воды СКБ-15 | Исправное состояние |
| горячее водоснабжение | Магистральные трубопроводы и стояки для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения из труб стальных водогазопроводных цинкованных. В квартирах счетчики воды СКБ-15 | Исправное состояние |
| водоотведение | Централизованное. Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб, дождевая и производственная канализация монтируется из стальных электросварных труб  | Исправное состояние |
| газоснабжение | Газоснабжение предусмотрено для крышной котельной | Исправное состояние |
| отопление (от внешних котельных) | Собственная крышная газовая котельная.В квартирах установлены терморегуляторы с ручной настройкой на приборах отопления. Установлены приборы отопления РДК 119, магистральные трубопроводы стальные, поквартирная разводка выполнена в стяжке пола из сшитого полипропилена. Все квартиры снабжены счетчиками тепловой энергии расположенные в распределительных шкафах в МОП. А также запорно-регулирующей арматурой. | Исправное состояние |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | Электроснабжения Меркурий -230 art-03 380В; счетчик воды ВМХ-65 | Исправное состояние |
| 11. Крыльца, козырьки | железобетонметалл |  |
| пандусы, подъемники для маломобильных граждан | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 105а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Пролетарская, 105а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050224:119 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 392,2  |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 389,5  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1090 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050224:265 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | имеются отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительно |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительно |
| подвальные | железобетон |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительно |
| 6. Полы в общих коридорах | железобетон, дерево | удовлетворительно |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет, дерево | удовлетворительно |
| двери | металл | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | штукатурка | имеется повреждение, отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | рабочее |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | централизованное | рабочее |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | печное, газовые котлы | рабочее |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | отсутствуют |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пушкина, 33

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Пушкина, 33 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050156:41 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1927 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 7 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 428,09 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 386  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 42,09 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1401 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050156:99 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металл | удовлетворительное  |
| 6. Полы | дерево | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | дерево | неудовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины, |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | рабочее |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее |
| горячее водоснабжение | от газовых котлов | рабочее |
| водоотведение | центральное | рабочее |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | газовые котлы в квартирах | рабочее |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | да | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Союза Республик, 25

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Союза Республик, 25 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020639:70 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 711,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 657 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 54,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1648 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020639:21 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное, имеются локальные участки замачивания стен и цоколя – разрушение внешнего слоя |
| 3. Перегородки | кирпичные  | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| межэтажные | деревянные/железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | деревянные | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, стропильная система деревянная, кровля металлическая | удовлетворительное  |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | металлические, домофон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка с покраской  | удовлетворительное |
| наружная | белый силикатный кирпич, цоколь облицован плиткой | имеется разрушение плитки цоколя, вымывание межплиточных швов, необходим текущий ремонт |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | имеютсяимеютсяотсутствуют |  |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | телефонные сети |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | имеется |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | рабочее |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее |
| горячее водоснабжение | централизованное | рабочее |
| водоотведение | централизованное | рабочее |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное | рабочее |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки металлические, 2 шт. | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко