

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду ООО «Салюты Алтая» нежилых помещения общей площадью 902,2 кв.м, в том числе мест общего пользования площадью 208,2 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, дом 21

г.Барнаул

12.12.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ООО «Салюты

Алтая», для организации и проведения новогодних театрализованных представлений на основании следующих данных:

здание, по адресу: Барнаул, ул. Чайковского, дом 21, передано в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный»;

основание для заключения договора: с п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ООО «ПрофЭксперт» от 01.11.2023 №398-23-11-01-03;

планируемый срок договора аренды: с 19.12.2023 по 25.12.2023 по графику, являющемуся приложением к проекту договора.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, ул. Чайковского, дом 21. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 208,2 кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО «Салюты Алтая» нежилых помещений общей площадью 902,2 кв.м, в том числе места общего пользования площадью 208,2 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, дом 21, для организации и проведения новогодних театрализованных представлений комиссия пришла к следующему:


№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду ООО «Салюты Алтая» нежилых помещений

общей площадью 902,2 кв.м, в том числе места общего пользования площадью 208,2 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.Чайковского, дом 21, для организации и проведения новогодних театрализованных представлений не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 902,2 кв.м, в том числе места общего пользования площадью 208,2 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Чайковского, дом 21, для организации и проведения новогодних театрализованных представлений между МБУК «Дворец культуры «Южный» и ООО «Салюты Алтая».

 А.В.Голобородова  
 Н.М.Клименко  
 Н.Н.Лебедева  
 Н.В. Шумилова  
 О.Г. Барсукова