

**Общие данные**

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040217, ограниченного улицей Северо-Западной 2-й, улицей Георгия Исакова, улицей Северо-Западной, улицей Антона Петрова в г.Барнауле (квартал 1035) (внесение изменений) выполнен по обращению гаражного кооператива по ул Антона Петрова,128г в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексов Российской Федерации, Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул.Антон Петрова,128г расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж.2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040217, ограниченного улицей Северо-Западной 2-й, улицей Георгия Исакова, улицей Северо-Западной, улицей Антона Петрова в г.Барнауле (квартал 1035), утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2012 №389;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула в июле 2017 г.;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю актуальные на июль 2017 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула, актуальные на июль 2017 года.

3. Цель разработки настоящего проекта:

- определение границ образуемого земельного участка для наземных гаражей по ул. Антона Петрова,128 г .

**Расчет нормативной площади земельного участка**

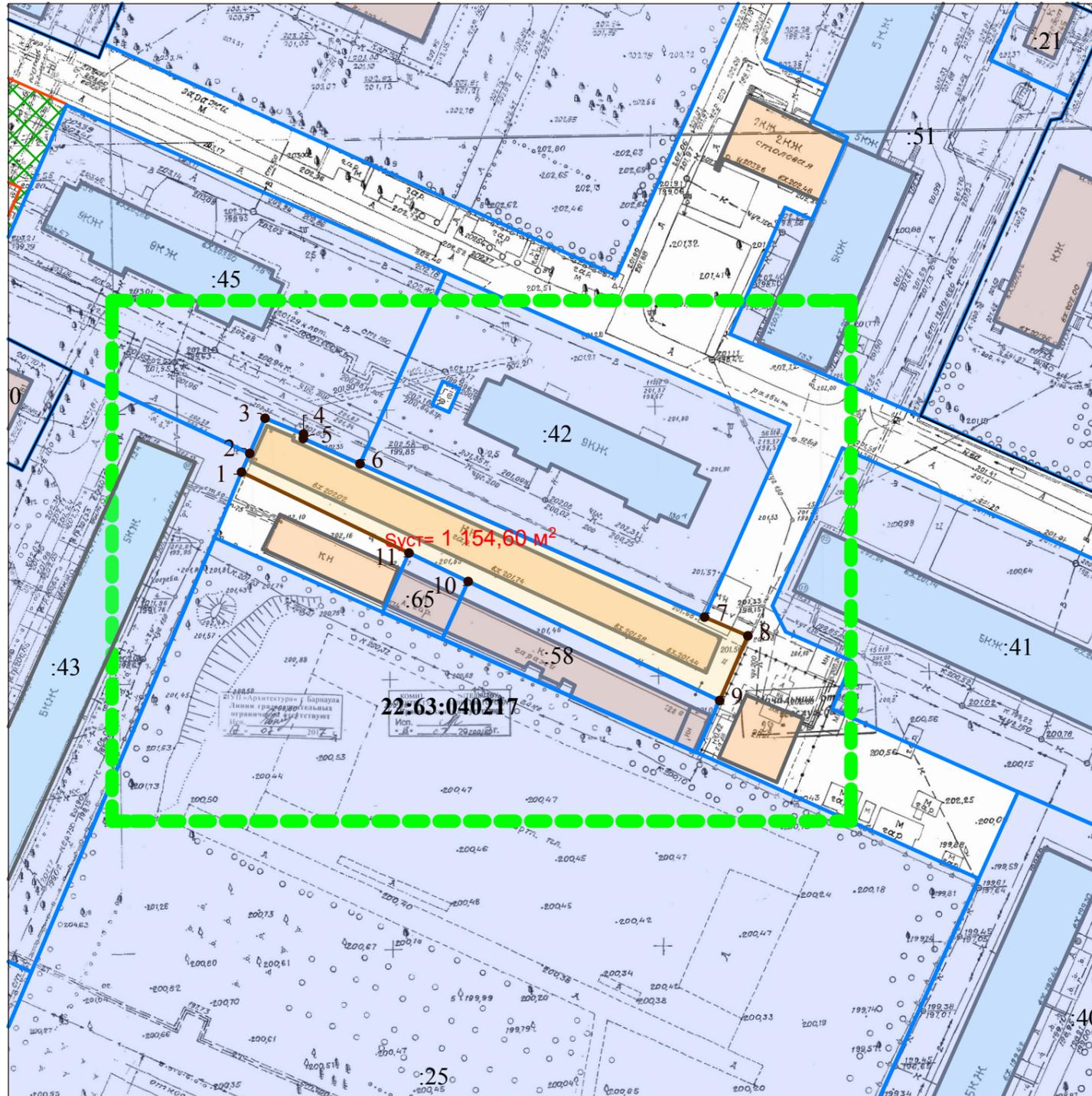
Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30 м<sup>2</sup>, для 25 гаражных боксов требуется 750 м<sup>2</sup>.

Проектом установлена площадь земельного участка - 1154,60 м<sup>2</sup> с учетом ранее установленных границ землепользований и фактического использования территории.

**Перечень земельных участков, образуемых при межевании**

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Антона Петрова,128г	750	1154,6	новый земельный участок	2,7



**Условные обозначения:**

-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы территории общего пользования
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:040217:3 Кадастровый номер квартала/ земельного участка

**Каталог координат**

№ точки	Координаты	
	х	у
1	602232,27	2383311,75
2	602235,73	2383313,27
3	602242,23	2383316,11
4	602239,32	2383323,23
5	602338,49	2383323,17
6	602233,82	2383333,67
7	602205,47	2383397,42
8	602202,01	2383405,43
9	602190,05	2383400,21
10	602212,06	2383353,69
11	602217,33	2383342,73

МК-1/11-22:63:040217-ПМИ 08.2017					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040217, ограниченного улицей Северо-Западной 2-й, улицей Георгия Исакова, улицей Северо-Западной, улицей Антона Петрова в г.Барнауле (квартал 1035) (внесение изменений)					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
				ЛИСТОВ	2
				Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.	
				ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	