

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:010640, 22:63:030124, 22:63:030123 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ И
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010635, 22:63:010638, ОГРАНИЧЕННЫХ
УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЁННОЙ БРИГАДЫ И
УЛИЦЕЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ
(квартал 1048)

(сооружение с кадастровым номером 22:63:000000:6964 с местоположением:
город Барнаул, проезд Кооперативный 4-й от улицы Советской Армии до проезда
Кооперативного 4-го, 12, от улицы 42 Краснознамённой Бригады до
проезда Кооперативного 4-го, 14 (от улицы Советской Армии до
улицы 42 Краснознамённой Бригады)

ШИФР: МКУ-00101-2023-ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:010640, 22:63:030124, 22:63:030123 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ И
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010635, 22:63:010638, ОГРАНИЧЕННЫХ
УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЁННОЙ БРИГАДЫ И
УЛИЦЕЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ
(квартал 1048)

ШИФР: МКУ-00101-2023-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

С.А. Боженко

Главный специалист

М.Н. Вайс

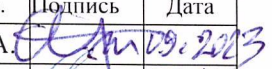
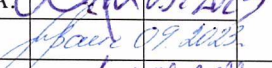
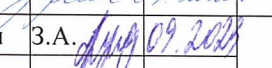
Главный специалист

З.А. Кулаковская

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	11	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий. Фрагмент 1	17	1:200
	Чертёж межевания территории :ЗУ1(1), :ЗУ1(2)	18	1:1000
	Чертёж межевания территории :ЗУ1(3)	19	1:2000

						МКУ-00101-2023-ПМ		
						Проект межевания части застроенной территории кадастровых кварталов 22:63:010640, 22:63:030124, 22:63:030123 в городе Барнауле и проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42 Краснознамённой Бригады и улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		09.09.2023			ПМ	3	19
Гл. спец.	Вайс М.Н.		09.09.2023	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец	Кулаковская З.А.		09.09.2023					

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части застроенной территории кадастровых кварталов 22:63:010640, 22:63:030124, 22:63:030123 в городе Барнауле и проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42-й Краснознамённой Бригады, улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048) (далее – Проект) разработан на основании поручений: от 29.06.2023 №41-пор и от 29.08.2023 №64-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 21.07.2023 №ПВ 2622/01-17/4 (200/161/отв-1908);
- постановление администрации города Барнаула от 02.11.2011 № 3344;

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-«Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42 Краснознамённой Бригады и улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048)», разработанный ООО «Альфа-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:010635-ПМ;

- постановление администрации города Барнаула от 28.05.2018 № 954;

-«Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030123, ограниченного ул. Малахова, ул. Транзитной, ул. 42 Краснознамённой Бригады», разработанный ООО «Альфа-Проект», шифр: 19/22:63:030123-ПМИ 12.2017.

- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий, определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под сооружение - автомобильная дорога с кадастровым номером 22:63:000000:6964 (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, 22:63:010640, 22:63:030124, 22:63:030123 ограниченных улицами Малахова, Советская Армия и 42-й Краснознамённой Бригады, по проезду Кооперативный 4-й.

Согласно выписке из ЕГРН от 29.06.2023 на рассматриваемой территории расположено сооружение - автомобильная дорога, назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта, местоположение: город Барнаул, проезд Кооперативный 4-й от улицы Советской Армии до проезда Кооперативного 4-го, 12, от улицы 42 Краснознамённой Бригады до проезда Кооперативного 4-го, 14 поставлен на государственный кадастровый учёт 13.02.2023, с кадастровым номером 22:63:000000:6964. Протяженность 1030м, виды разрешённого использования: данные отсутствуют. Правообладателем является: городской округ – город Барнаул Алтайского края.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория по проезду Кооперативный 4-й от улицы Советской Армии до улицы 42 Краснознамённой Бригады, на которой расположено сооружение – автомобильная дорога, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к земельным участкам.

Согласно утверждённому проекту УДС территория между земельными участками по адресам: город Барнаул, проезд Кооперативный 4-й, 60 и проезд Кооперативный 4-й, 58 является территорией общего пользования. Однако с выездом на место установлено, что данная территория застроена и фактически используется для ведения личного подсобного хозяйства т.е. не является территорией общего пользования.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1:

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории
разработки проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	14621.2887	4986.944
2	14619.1370	4991.452
3	14617.0189	4995.8900533
4	14492.43	4937
5	14494.695	4933.625
6	14495.939	4929.69
7	14500.606	4932.171
8	14501.3582	4930.237
9	14561.0216	4958.444
10	14579.902	4967.371
11	14598.2294	4976.0372
12	14376.61	4921.96
13	14374.624	4929.086
14	14374.99	4933.85
15	14239.42	4913.92
16	14239.4093	4913.992
17	14239.387	4913.989
18	14234.7881	4913.3105
19	14236.573	4901.455
20	14241.132	4902.124
21	14268.151	4906.084
22	14289.825	4909.291
23	14309.935	4912.233
24	14330.474	4915.255
25	14351.161	4918.299
26	14376.565	4922.0262
27	14376.575	4921.9549
28	14231.6358	4900.7318
29	14229.8501	4912.5820
30	14214.62	4910.73
31	14117.6679	4897.6837
32	14117.9313	4895.7173
33	14117.8836	4895.7111
34	14117.89	4895.66
35	14111.37	4894.82
36	14111.13	4896.8
37	14087.68	4893.64
38	14088.14	4890.27
39	14068.32	4887.61

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	602142.50	2382277.31
2	602140.45	2382281.86
3	602138.42	2382286.35
4	602012.59	2382230.14
5	602014.78	2382226.72
6	602015.94	2382222.76
7	602020.66	2382225.14
8	602021.37	2382223.19
9	602081.63	2382250.11
10	602100.70	2382258.63
11	602119.21	2382266.9
12	601896.46	2382217.59
13	601894.63	2382224.76
14	601895.1	2382229.52
15	601759.12	2382212.5
16	601759.11	2382212.57
17	601759.09	2382212.57
18	601754.48	2382211.99
19	601756.01	2382200.1
20	601760.58	2382200.67
21	601787.68	2382204.05
22	601809.42	2382206.79
23	601829.59	2382209.3
24	601850.19	2382211.88
25	601870.94	2382214.48
26	601896.42	2382217.66
27	601896.43	2382217.59
28	601751.06	2382199.48
29	601749.53	2382211.37
30	601734.26	2382209.84
31	601637.04	2382198.88
32	601637.26	2382196.91
33	601637.21	2382196.91
34	601637.22	2382196.85
35	601630.68	2382196.15
36	601630.48	2382198.14
37	601606.97	2382195.48
38	601607.36	2382192.10
39	601587.48	2382189.87

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00101-2023-ПМ

Лист

7

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	14068.3133	4887.6600
41	14068.227	4887.648
42	14067.842	4890.9763
43	14046.52401	4888.1028
44	14046.5726	4887.7034
45	14040.22	4886.846
46	14038.69	4886.54
47	14038.6782	4886.637
48	14038.6444	4886.633
49	14038.5954	4887.035
50	13959.99	4876.45
51	13959.979	4876.526
52	13959.9395	4876.5209
53	13929.55	4877.47
54	13771.7853	4863.97
55	13772.0680	4862.2242
56	13739.7095	4861.4975
57	13605.8	4851.5
58	13558.2	4844
59	13502.61	4838.1
60	13500.67	4839.57
61	13496.797	4834.268
62	13497.38	4829.78
63	13499.74	4831.35
64	13506.94	4833.31
65	13546.9159	4837.5003
66	13549.8972	4837.8690
67	13589.54	4842.98
68	13589.48	4843.86
69	13602.67	4845.75
70	13602.9068	4844.3289
71	13603.9481	4844.3630
72	13616.92	4845.2
73	13616.84	4846.41
74	13630.7	4847.79
75	13630.8	4846.8
76	13635.0243	4847.2199
77	13635.0181	4847.2785
78	13647.52326	4848.5272
79	13647.530	4848.4631
80	13647.6	4848.47
81	13654.82	4850.24
82	13672.22	4852.12
83	13673.98	4850.32
84	13712.52	4852.12
85	13726.84	4852.13

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	601587.48	2382189.92
41	601587.39	2382189.91
42	601587.08	2382193.25
43	601565.70	2382190.83
44	601565.74	2382190.43
45	601559.38	2382189.71
46	601557.83	2382189.44
47	601557.83	2382189.53
48	601557.79	2382189.53
49	601557.75	2382189.93
50	601478.93	2382181.04
51	601478.92	2382181.12
52	601478.88	2382181.11
53	601448.52	2382182.71
54	601290.49	2382172.61
55	601290.73	2382170.85
56	601258.36	2382170.82
57	601124.26	2382163.7
58	601076.50	2382157.22
59	601020.8	2382152.52
60	601018.89	2382154.03
61	601014.90	2382148.81
62	601015.39	2382144.31
63	601017.78	2382145.83
64	601025.02	2382147.63
65	601065.08	2382150.97
66	601068.07	2382151.27
67	601107.82	2382155.53
68	601107.78	2382156.41
69	601121.01	2382158.02
70	601121.21	2382156.59
71	601122.25	2382156.60
72	601135.24	2382157.16
73	601135.19	2382158.37
74	601149.07	2382159.45
75	601149.15	2382158.46
76	601153.39	2382158.79
77	601153.38	2382158.85
78	601165.91	2382159.83
79	601165.92	2382159.77
80	601165.99	2382159.77
81	601173.24	2382161.39
82	601190.68	2382162.89
83	601192.40	2382161.05
84	601230.98	2382162.03
85	601245.29	2382161.73

						МКУ-00101-2023-ПМ		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8

Номер точки	Координата X	Координата Y
86	13742.23	4853.54
87	13742.1065	4852.077
88	13742.4110	4852.0953
89	13764.656	4853.3932
90	13776.6367	4854.4006
91	13776.6455	4854.337
92	13776.68	4854.34
93	13778.7905	4839.168
94	13783.7098	4839.8694
95	13781.6276	4854.857
96	13783.434	4856.4370
97	13794.018	4858.144
98	13794.0238	4858.0521
99	13806.4	4860.05
100	13807.38	4856.97
101	13831.5053	4859.031
102	13831.4941	4859.099
103	13844.2326	4860.1932
104	13857.720	4861.3330
105	13857.657	4861.91182
106	13891.0539	4864.1893
107	13923.339	4866.9531
108	13923.3091	4867.4325
109	13927.1800	4867.885
110	13927.3228	4867.2887
111	13930.9068	4867.595
112	13930.9164	4867.527
113	13930.95	4867.53
114	13961.3302	4864.8583
115	14072.5080	4880.6683
116	14086.347	4882.6364
117	14217.0646	4897.196
118	14217.2468	4895.9486
119	14219.79	4896.29

Номер точки	Координата X	Координата Y
86	601260.71	2382162.81
87	601260.56	2382161.35
88	601260.86	2382161.36
89	601283.13	2382162.18
90	601295.13	2382162.93
91	601295.14	2382162.87
92	601295.17	2382162.87
93	601296.96	2382147.66
94	601301.89	2382148.25
95	601300.13	2382163.28
96	601301.97	2382164.82
97	601312.59	2382166.3
98	601312.59	2382166.21
99	601325.01	2382167.94
100	601325.93	2382164.84
101	601350.09	2382166.38
102	601350.08	2382166.45
103	601362.84	2382167.27
104	601376.35	2382168.12
105	601376.30	2382168.7
106	601409.74	2382170.26
107	601442.08	2382172.33
108	601442.06	2382172.81
109	601445.94	2382173.18
110	601446.07	2382172.58
111	601449.66	2382172.81
112	601449.67	2382172.74
113	601449.70	2382172.74
114	601480.02	2382169.42
115	601591.52	2382182.84
116	601605.40	2382184.51
117	601736.41	2382196.26
118	601736.57	2382195.01
119	601739.12	2382195.3

Проектом УДС, утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Объект недвижимости сооружения - автомобильная дорога с кадастровым номером 22:63:000000:6964 расположен на территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена и частично на земельном участке с кадастровым номером 22:63:000000:1067 (выписка из ЕГРН от 29.06.2023) с местоположением: г. Барнаул, (от ГРП на пересечении улиц: Малахова-Антон Петрова, на юго-запад по четной стороне ул. Малахова, с разветвлениями: на юго-восток по ул. Волгоградской и юго-запад по ул. Сухэ-Батора).

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42 Краснознамённой Бригады и улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048), разработанный ООО «АльфаА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:010635-ПМ, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 02.11.2011 № 3344, земельный участок под сооружение с кадастровым номером 22:63:000000:6964 не формировался (см. ПМ шифр: МК-1/11-22:63:010635-ПМ лист 2, 3).

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030123, ограниченного ул. Малахова, ул. Транзитной, ул. 42 Краснознамённой Бригады, разработанный ООО «АльфаА-Проект», шифр: 19/22:63:030123-ПМИ 12.2017, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 28.05.2018 № 954:

- образован земельный участок с кадастровым номером 22:63:030123:26 (номер по проекту (:26) по адресу: город Барнаул, проезд Кооперативный 4-й, 84а, но в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 22:63:030123:26 стоит на кадастровом учёте в других границах (выписка из ЕГРН от 06.09.2023);

- территория, на которой расположено сооружение - автомобильная дорога с кадастровым номером 22:63:000000:6964 не рассматривалась (см. шифр: 19/22:63:030123-ПМИ 12.2017).

Границы земельного участка в отношении сооружения - автомобильная дорога с кадастровым номером 22:63:000000:6964 по адресу: город Барнаул проезд Кооперативный 4-й от улицы Советской Армии до проезда Кооперативного 4-го, 12, от улицы 42 Краснознамённой Бригады до проезда Кооперативного 4-го, 14 под сооружением не сформированы и подлежат уточнению при межевании.

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42 Краснознамённой Бригады и улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048)», разработанный ООО «АльфаА-Проект» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно Генеральному плану, указанная территория находится *в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2023 выданы комитетом.

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

С целью формирования многоконтурного земельного участка в отношении сооружения - автомобильная дорога с кадастровым номером 22:63:000000:6964 Проектом предлагается:

1. Изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки номер 1 до поворотной точки номер 5 с учётом фактического расположения проезжей части дороги в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Кооперативный 4-й, 60 и проезд Кооперативный 4-й, 58 с целью исключения из территории общего пользования застроенной территории;

2. Определить местоположение границ многоконтурного земельного участка :ЗУ1 под сооружение - автомобильная дорога, образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010635, 22:63:010638, ограниченных улицей Малахова, улицей Советской Армии, улицей 42 Краснознамённой Бригады и улицей Волгоградской в г. Барнауле (квартал 1048), утверждённый постановлением администрации города Барнаула 02.11.2011 № 3344.

Разработанный проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.1. Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	13776.68	4854.34
2	13781.6276813	4854.8579149
3	13783.434051	4856.4370321
4	13794.0189929	4858.144658
5	13806.4	4860.05

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	601295.17	2382162.87
2	601300.13	2382163.28
3	601301.97	2382164.82
4	601312.59	2382166.3
5	601325.01	2382167.94

Границы образуемого многоконтурного земельного участка определены с учётом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке представлены в таблице: III.2

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице III.3

Таблица III.2–Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
:ЗУ1 в том числе:	9 772,8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
контур 1	1354,9		
контур 2	1682,63		
контур 3	6735,27		

Таблица III.3– Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1 (многоконтурный)					
:ЗУ1(1)			:ЗУ1(1)		
1	14621.2887	4986.944	1	602142.50	2382277.31
2	14619.1370	4991.452	2	602140.45	2382281.86
3	14617.0189	4995.8900533	3	602138.42	2382286.35
4	14492.43	4937	4	602012.59	2382230.14
5	14494.695	4933.625	5	602014.78	2382226.72
6	14495.939	4929.69	6	602015.94	2382222.76
7	14500.606	4932.171	7	602020.66	2382225.14
8	14501.3582	4930.237	8	602021.37	2382223.19
9	14561.0216	4958.444	9	602081.63	2382250.11
10	14579.902	4967.371	10	602100.70	2382258.63
11	14598.2294	4976.0372	11	602119.21	2382266.9
:ЗУ1(2)			:ЗУ1(2)		
12	14376.61	4921.96	12	601896.46	2382217.59
13	14374.624	4929.086	13	601894.63	2382224.76
14	14374.99	4933.85	14	601895.1	2382229.52
15	14239.42	4913.92	15	601759.12	2382212.5

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1 (многоконтурный)					
16	14239.4093	4913.992	16	601759.11	2382212.57
17	14239.387	4913.989	17	601759.09	2382212.57
18	14234.7881	4913.3105	18	601754.48	2382211.99
19	14236.573	4901.455	19	601756.01	2382200.1
20	14241.132	4902.124	20	601760.58	2382200.67
21	14268.151	4906.084	21	601787.68	2382204.05
22	14289.825	4909.291	22	601809.42	2382206.79
23	14309.935	4912.233	23	601829.59	2382209.3
24	14330.474	4915.255	24	601850.19	2382211.88
25	14351.161	4918.299	25	601870.94	2382214.48
26	14376.565	4922.0262	26	601896.42	2382217.66
27	14376.575	4921.9549	27	601896.43	2382217.59
:ЗУ1(3)			:ЗУ1(3)		
28	14231.6358	4900.731	28	601751.06	2382199.48
29	14229.850	4912.5820	29	601749.53	2382211.37
30	14214.62	4910.73	30	601734.26	2382209.84
31	14117.6679	4897.6837	31	601637.04	2382198.88
32	14117.9313	4895.7173	32	601637.26	2382196.91
33	14117.8836	4895.7111	33	601637.21	2382196.91
34	14117.89	4895.66	34	601637.22	2382196.85
35	14111.37	4894.82	35	601630.68	2382196.15
36	14111.13	4896.8	36	601630.48	2382198.14
37	14087.68	4893.64	37	601606.97	2382195.48
38	14088.14	4890.27	38	601607.36	2382192.10
39	14068.32	4887.61	39	601587.48	2382189.87
40	14068.3133	4887.6600	40	601587.48	2382189.92
41	14068.22	4887.6484	41	601587.39	2382189.91
42	14067.8425	4890.976	42	601587.08	2382193.25
43	14046.5240	4888.1028	43	601565.70	2382190.83
44	14046.572	4887.703	44	601565.74	2382190.43
45	14040.228	4886.8468	45	601559.38	2382189.71
46	14038.69	4886.54	46	601557.83	2382189.44
47	14038.6782	4886.6375	47	601557.83	2382189.53
48	14038.644	4886.633	48	601557.79	2382189.53
49	14038.595	4887.0353	49	601557.75	2382189.93
50	13959.99	4876.45	50	601478.93	2382181.04
51	13959.9792	4876.5263	51	601478.92	2382181.12
52	13959.9395	4876.52099	52	601478.88	2382181.11
53	13929.55	4877.47	53	601448.52	2382182.71
54	13771.7853	4863.9756	54	601290.49	2382172.61
55	13772.0680	4862.2242	55	601290.73	2382170.85
56	13739.709	4861.4975	56	601258.36	2382170.82
57	13605.8	4851.5	57	601124.26	2382163.7
58	13558.2	4844	58	601076.50	2382157.22

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1 (многоконтурный)					
59	13502.61	4838.1	59	601020.8	2382152.52
60	13500.67	4839.57	60	601018.89	2382154.03
61	13496.797	4834.268	61	601014.90	2382148.81
62	13497.38	4829.78	62	601015.39	2382144.31
63	13499.74	4831.35	63	601017.78	2382145.83
64	13506.94	4833.31	64	601025.02	2382147.63
65	13546.9159	4837.500	65	601065.08	2382150.97
66	13549.897	4837.86	66	601068.07	2382151.27
67	13589.54	4842.98	67	601107.82	2382155.53
68	13589.48	4843.86	68	601107.78	2382156.41
69	13602.67	4845.75	69	601121.01	2382158.02
70	13602.9068	4844.3289	70	601121.21	2382156.59
71	13603.9481	4844.3630	71	601122.25	2382156.60
72	13616.92	4845.2	72	601135.24	2382157.16
73	13616.84	4846.41	73	601135.19	2382158.37
74	13630.7	4847.79	74	601149.07	2382159.45
75	13630.8	4846.8	75	601149.15	2382158.46
76	13635.024	4847.219	76	601153.39	2382158.79
77	13635.0182	4847.2785	77	601153.38	2382158.85
78	13647.52326	4848.5272	78	601165.91	2382159.83
79	13647.5308	4848.4631	79	601165.92	2382159.77
80	13647.6	4848.47	80	601165.99	2382159.77
81	13654.82	4850.24	81	601173.24	2382161.39
82	13672.22	4852.12	82	601190.68	2382162.89
83	13673.98	4850.32	83	601192.40	2382161.05
84	13712.52	4852.12	84	601230.98	2382162.03
85	13726.84	4852.13	85	601245.29	2382161.73
86	13742.23	4853.54	86	601260.71	2382162.81
87	13742.1065	4852.0776	87	601260.56	2382161.35
88	13742.4110	4852.0953	88	601260.86	2382161.36
89	13764.656	4853.3932	89	601283.13	2382162.18
90	13776.636	4854.4006	90	601295.13	2382162.93
91	13776.6455	4854.3370	91	601295.14	2382162.87
92	13776.68	4854.34	92	601295.17	2382162.87
93	13781.6276	4854.8579	93	601300.13	2382163.28
94	13783.434	4856.4370	94	601301.97	2382164.82
95	13794.0189	4858.144	95	601312.59	2382166.3
96	13806.4	4860.05	96	601325.01	2382167.94
97	13807.38	4856.97	97	601325.93	2382164.84
98	13831.5053	4859.031	98	601350.09	2382166.38
99	13831.4941	4859.099	99	601350.08	2382166.45
100	13844.2326	4860.1932	100	601362.84	2382167.27
101	13857.720	4861.333	101	601376.35	2382168.12
102	13857.6577	4861.9118	102	601376.30	2382168.7

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3У1 (многоконтурный)					
103	13891.0539	4864.1893	103	601409.74	2382170.26
104	13923.339	4866.9531	104	601442.08	2382172.33
105	13923.30918	4867.432	105	601442.06	2382172.81
106	13927.1800	4867.8857	106	601445.94	2382173.18
107	13927.3228	4867.2887	107	601446.07	2382172.58
108	13930.906	4867.5957	108	601449.66	2382172.81
109	13930.916	4867.5271	109	601449.67	2382172.74
110	13930.95	4867.53	110	601449.70	2382172.74
111	13961.3302	4864.8583	111	601480.02	2382169.42
112	14072.5080	4880.6683	112	601591.52	2382182.84
113	14086.3474	4882.6364	113	601605.40	2382184.51
114	14217.0646	4897.1961	114	601736.41	2382196.26
115	14217.246	4895.9486	115	601736.57	2382195.01
116	14219.79	4896.29	116	601739.12	2382195.3

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00101-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16