

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б

Генеральный директор
ООО «Агросройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гуцина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	14
7	Постановление администрации города Барнаула № 541 от 01.04.2024 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б» проведены по заказу Погребного строительного кооператива №56 с учетом «Проекта межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, разработанного ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг» и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №5137 от 17.11.2009 (в редакции постановления от 20.12.2019 №2120).

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания

застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая территория располагается в северной части г. Барнаула. На данной территории располагается здание Погребного строительного кооператива №56 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Монтажников, 116.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации здания погребного строительного кооператива №56.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 928 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Монтажников, 116.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 с северной, западной и восточной стороны ограничен землями, государственная собственность на которые не разграничена, с южной стороны - земельным участком с кадастровым номером 22:63:010401:98 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с территории общего пользования (улица Попова).

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	928 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	604787,05	2380811,48
н2	604792,30	2380830,65
н3	604745,28	2380843,21
1	604744,34	2380839,53
н4	604741,33	2380827,74
н5	604741,86	2380824,97
н1	604787,05	2380811,48

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Монтажников, 116

располагается в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) и относится к основному виду разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (код (числовое обозначение) 2.7).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

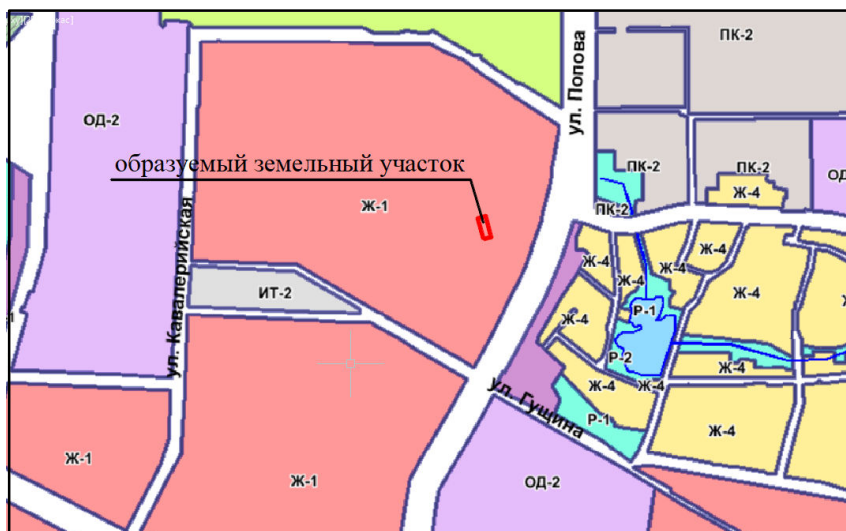


Таблица 2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты, м	
X	Y
1	2
605001,17	2380989,02
604994,32	2380988,76
604895,31	2380972,57
604894,08	2380976,13
604780,95	2380951,36
604688,19	2380922,18
604516,51	2380844,76
604449,45	2380807,93
604672,21	2380402,46
604678,66	2380161,96
605174,85	2380174,95

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б

605178,73	2380695,18
605145,22	2380769,31
605064,21	2380884,35
605001,17	2380989,02

Граница разработки Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б совпадает с границей образуемого земельного участка.

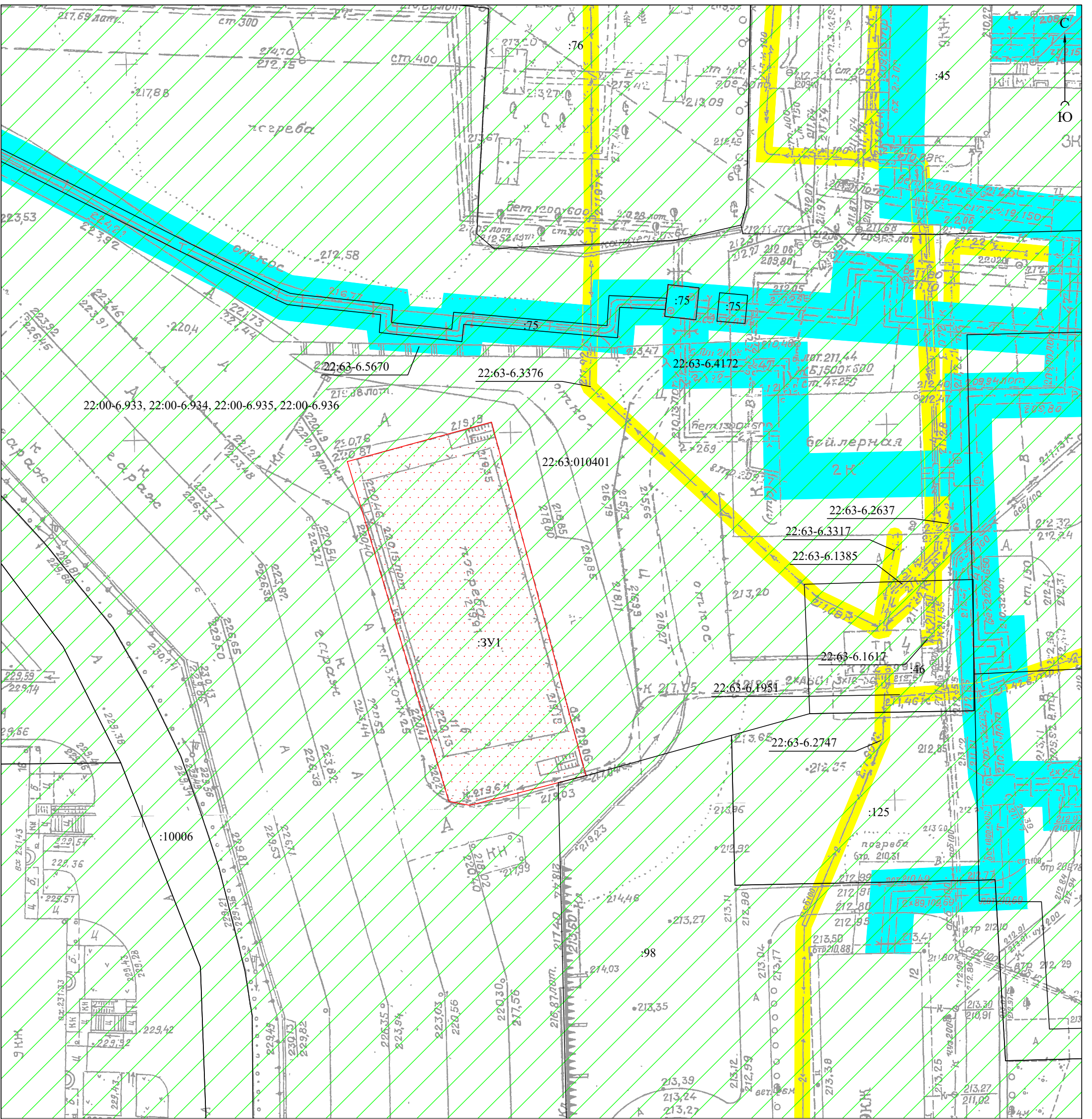
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок находится в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933, а также в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения от Барнаульского завода асбестовых технических изделий.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемого земельного участка;
- :98 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона тепловой сети;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936);
- 22:63-6.3376 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаул Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гуцуна, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 116		
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор			А.О. Карьков		22.04.2024г.			
Выполнил			Н.В. Ивачева		22.04.2024г.	стадия	лист	листов
						ПМ	2	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гуцина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 11б

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2024

№ 549

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 116

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Карькова А.О. от 14.03.2024 №742, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 20.12.2019 №2120), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 116 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк