



Условные обозначения

- Границы изменяемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Красная линия
- Границы земельных участков прекращающих существование
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:020426  
:24 Кадастровый номер квартала /земельного участка
- 7 ● Характерные точки границ земельных участков

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	x	y
1	601159,36	2382126,96
2	601156,37	2382154,74
3	601153,76	2382154,34
4	601153,50	2382157,42
5	601153,38	2382158,84
6	601165,93	2382159,83
7	601166,55	2382159,97
8	601166,61	2382157,93
9	601167,09	2382140,69
10	601167,11	2382139,84
11	601168,37	2382128,56
12	601168,45	2382127,81

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030123, ограниченного ул. Малахова, ул. Транзитной, ул. 42 Краснознаменной Бригады (внесение изменений) выполнен по обращению владельца индивидуального жилого дома по проезду Кооперативному 4-му,84а, в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 13.11.2017 №2274, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по проезду Кооперативному 4-му,84а расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
 - проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030123, ограниченного ул. Малахова, ул. Транзитной, ул. 42 Краснознаменной Бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 №5224;

- контрольная съемка домовладения по проезду Кооперативному 4-му,84а М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в июне 2015 г.;

- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю актуальные на декабрь 2017 года;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на август 2015 года.

3. Цель разработки проекта:  
 - образование земельного участка индивидуального жилого дома по проезду Кооперативному 4-му,84а перераспределением с землями неразграниченной государственной собственности.

Расчет нормативной площади межуемого земельного участка

В соответствии с п.8 ст.33 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах черты города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка - 0,032га (320,20 м²).

Перечень земельных участков, изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	пр. Кооперативный 4-й, 84а, г. Барнаул	0,01 - 0,10 (0,15)	0,032	перераспределение	2,1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

19/22:63:03 01 23-ПМИ 12.2017					
Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030123, ограниченного ул. Малахова, ул. Транзитной, ул. 42 Краснознаменной Бригады (внесение изменений)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Основная часть					СТАДИЯ
Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат					ЛИСТ
ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул					ЛИСТОВ
					П
					2
					2