

**ПРОТОКОЛ**

10.04.2025  
14-00

№ 209/02/прет-в.д.

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города  
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора  
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 11 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Чудненко, 15.

2. Рассмотрение вопросов об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

**1. СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

1.Исключить из краткосрочного плана 2029-2031 годов реализации краевой программы работы по капитальному ремонту крыши дома №15 по ул.Чудненко (1972-го года постройки).

2.Включить в период 2026-2028 годов реализации краевой программы работы по капитальному ремонту крыши дома №15 по ул.Чудненко (1972-го года постройки) на 2026 год.

3. Данное решение учесть при внесении изменений в краевую программу.
4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.
5. Рекомендовать Региональному оператору начать работы по переустройству крыши дома №15 по ул. Чудненко (1972-го года ввода в эксплуатацию) в возможно ранние сроки.

## 2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

### 2.1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за»

## РЕШИЛИ

Исключить ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирных домов по адресам: ул. Короленко, 62 (1967-го года ввода в эксплуатацию), ул. Телефонная, 30 (1959-го года ввода в эксплуатацию) из перечня работ предусмотренных краевой программой, в связи с отсутствием подвалов.

### 2.2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за»

## РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу многоквартирные дома по адресам:

- ул. Геодезическая, 45А (2019-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 45Б (2024-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 45В (2020-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 47 (2016-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 47Б (2017-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 47В (2014-го года ввода в эксплуатацию);
- ул. Геодезическая, 47Д (2016-го года ввода в эксплуатацию).

### 2.3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за»

## РЕШИЛИ:

Исключить из краевой программы многоквартирные дома по адресам:

- ул. Анатолия, 145 (1916-го года постройки);
- ул. Новосибирская, 13 (1960-го года постройки);
- ул. Шипуновская, 2 (1945-го года постройки)

## 2.4 СЛУШАЛИ:

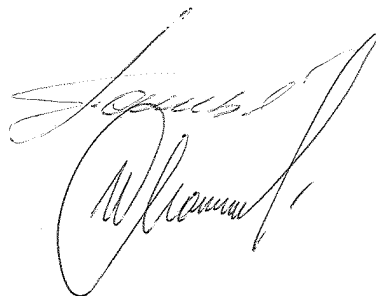
Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за»

## РЕШИЛИ:

Перенести сроки выполнения работ на период 2023-2025 годов с более поздних периодов в двух многократных домах, по решению собственников помещений, которые формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (Приложение).

Председатель комиссии



С.С. Татьянанин

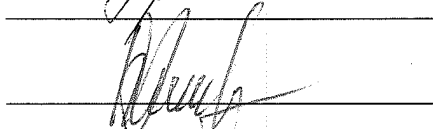
Секретарь комиссии

И.С. Малахова

Члены комиссии:



Ю.Я. Арнст



В.В. Грачев



Т.А. Калачикова



А.А. Ситникова



С.В. Струченко



**Члены комиссии:**

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Арнст<br>Юлия Яковлевна             | - | начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 2 | Грачев<br>Василий Владимирович      | - | начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно – коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Калачикова<br>Татьяна Александровна | - | начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  |
| 4 | Ситникова<br>Анна Александровна     | - | заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края  |
| 5 | Струченко<br>Сергей Викторович      | - | председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаульской городской Думы   |

**Приглашенные:**

- |    |                                  |   |  |
|----|----------------------------------|---|--|
| 6  | Решетняк<br>Вячеслав Николаевич  | - | начальник отдела технического надзора за капитальным ремонтом комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула |
| 7  | Мещеряков<br>Сергей Геннадьевич  | - | первый заместитель главы администрации по жилищно – коммунальному хозяйству  |
| 8  | Пачковских<br>Денис Сергеевич    | - | первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула  |
| 9  | Тамбовцева<br>Оксана Григорьевна | - | представитель ООО «УК Карат»   |
| 10 | Горелова<br>Татьяна Владимировна | - | представитель от жильцов дома №15 по ул.Чудненко   |

11 Харламова представитель от жильцов дома №15  
Тамара Владимировна по ул.Чудненко

**Отсутствующие:**

- 1 Гушин - заместитель начальника управления – начальник  
Сергей Владимирович жилищного отдела управления по жилищной  
политике и благоустройству Министерства  
строительства и жилищно – коммунального  
хозяйства Алтайского края
  
- 2 Леонова - руководитель Барнаульского центра технической  
Татьяна Васильевна инвентаризации и кадастровых работ Сибирского  
филиала публично – правовой компании  
«Роскадастр»