

Администрация города Барнаула

ПРОТОКОЛ

04.05.2023
15-00

№4/200/02/ПРОТ-57

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Череватенко - главный специалист отдела технического надзора
Карина Олеговна за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 15 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Интернациональная, д.54;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Сизова, д.18;

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Эмилии Алексеевой, д.27;

4. Рассмотрение вопроса об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы;

5. Рассмотрение вопроса об утверждении и актуализации краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы в период 2023-2025 годов и краткосрочного плана ее реализации работы по капитальному ремонту крыши дома №54 по ул.Интернациональная.

2. Включить в краткосрочный план в период 2023-2025 годов работы по переустройству неветилируемой крыши дома №54 по ул.Интернациональная на вентилируемую с устройством выходов на кровлю.

3. Учесть принятое решение при актуализации краевой программы и краткосрочного плана ее реализации.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ, предусмотренных краевой программой.

2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы в период 2023-2025 годов и краткосрочного плана ее реализации работы по капитальному ремонту крыши дома №18 по ул.Сизова.

2. Включить в краткосрочный план в период 2023-2025 годов работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и электроснабжения дома №18 по ул.Сизова.

3. Учесть принятое решение при актуализации краевой программы и краткосрочного плана ее реализации.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ, предусмотренных краевой программой.

3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в переносе срока капитального ремонта фасада дома №27 по ул.Эмилии Алексеевой (1955 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных в фонде капитального ремонта за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования как работ по капитальному ремонту фасада, так и всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией при повторном обращении в комиссию предоставить заключение специализированной организации о техническом состоянии фасада дома.

4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: большинство голосов «за», Вергун В.В., Калачикова Т.А. – «воздержались».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить сведения о многоквартирных домах для внесения изменений в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы в целях проведения актуализации в 2023 году.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула направить данные сведения в Минстрой Алтайского края и НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» до 12.05.2023

5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: большинство голосов «за», Вергун В.В., Калачикова Т.А. – «воздержались».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить сведения о многоквартирных домах для внесения изменений в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула направить проекты краткосрочных планов в Минстрой Алтайского края и НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» до 12.05.2023

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1 | Арнст
Юлия Яковлевна | - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 2 | Вергун
Виктория Владимировна | - заместитель генерального директора НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по координации капитального ремонта и закупок |
| 3 | Воронков
Петр Васильевич | - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула |
| 4 | Калачикова
Татьяна Александровна | - начальник отдела планирования и реализации краевой программы НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |
| 5 | Леонова
Татьяна Васильевна | - руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала ГПК «Роскадастр» |
| 6 | Мещеряков
Сергей Геннадьевич | - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |
| 7 | Ночевой
Лев Владимирович | - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района |
| 8 | Перепечин
Дмитрий Евгеньевич | - начальник управления коммунального хозяйства Ленинского района города Барнаула |
| 9 | Ростов
Виталий Валерьевич | - заместитель председателя – главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 10 | Селищева
Анастасия Ивановна | - заместитель председателя – начальник планово-экономического отдела комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |

Приглашенные:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 11 | Пачковских
Денис Сергеевич | - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула |
| 12 | Афончикова
Елена Геннадьевна | - заместитель директора ООО УК «Возрождение» |
| 13 | Никифоров
Дмитрий Юрьевич | - и.о. руководителя МУП «УК Смарт» |

- 14 Швецова
Любовь Анатольевна - директор ООО «УК ЖЭУ №38»
- 15 Мезенцева
Ирина Анатольевна - собственник ул.Эмилии Алексеевой, д.27

Отсутствующие:

- 1 Гущин
Сергей Владимирович - заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
- 2 Ситникова
Анна Александровна - заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
- 3 Шевелев
Виталий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
- 4 Шишова
Ирина Викторовна - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула