

ПРОТОКОЛ

11.09.2020
10-00

№10

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Федоров - заместитель главы администрации города
Андрей Алексеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Шевкунова - главный специалист отдела технического надзора
Алевтина Юрьевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Новосибирская,1а;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Юрина,192;

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Строителей,6;

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Профинтерна,10.

1. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта крыши дома №1а по ул.Новосибирской (1979 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период и об изменении вида на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

2. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы в период 2020-2022 годов и краткосрочного плана ее реализации в данный период работы по капитальному ремонту крыши дома №192 по ул.Юрина (1979 года ввода в эксплуатацию).

2. Установить необходимость проведения в период 2026-2028 годов работ по капитальному ремонту крыши дома №192 по ул.Юрина.

3. Установить необходимость проведения в период 2020-2022 годов работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома №192 по ул.Юрина.

4. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана ее реализации.

5. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

3. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта крыши дома №6 по пр-кту Строителей (1962 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период и об изменении вида на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу

Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

4. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Решения комиссии от 09.11.2018, от 15.02.2019 оставить без изменения.

2. Установить необходимость проведения в период 2020-2022 годов работ по капитальному ремонту фасада дома №10 по ул.Профинтерна (1937 года ввода в эксплуатацию).

3. Рекомендовать собственникам совместно с обслуживающей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ, предусмотренных краевой программой.

Председатель комиссии

А.А.Федоров

Секретарь комиссии

А.Ю.Шевкунова

Члены комиссии:

Е.А.Авраменко

А.Ф.Бенс

Ю.Н.Асеев

Ю.Я.Арнст

С.Г.Мещеряков

С.Н.Пашковский

Д.А.Ращепкин

А.И.Селищева

А.В.Панченко

И.С.Соболев

Члены комиссии:

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 1. | Авраменко
Евгений Александрович | - заместитель главы администрации Ленинского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |
| 2. | Асеев Юрий Николаевич | - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула |
| 3. | Бенс Антон Федорович | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 4. | Арнст Юлия Яковлевна | - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 5. | Мещеряков
Сергей Геннадьевич | - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |
| 6. | Панченко
Анатолий Владимирович | - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула |
| 7. | Ращепкин
Денис Анатольевич | - заместитель председателя -
главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 8. | Селищева
Анастасия Ивановна | - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, начальник планово-экономического отдела |
| 9. | Соболев Илья Сергеевич | - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 10. | Пашковский
Сергей Николаевич | - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района |

Приглашенные:

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 11. | Суковатцин
Андрей Николаевич | - представитель ООО «УК «Наследие» |
| 12. | Дворников
Александр Анатольевич | - генеральный директор ООО «ДЕЗ-2 Ленинского района» |
| 13. | Кеслер Виктор Семенович | - директор ООО «Интер» |
| 14. | Ковалева
Галина Константиновна | - собственник ул.Юрина,192 |

15. Ковалев Юрий Федорович - собственник ул.Профинтерна,10
16. Пухова Светлана Владимировна - собственник пр-кт Строителей,6

Отсутствовали:

1. Егiazарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
2. Шевелев Виталий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
3. Кулигина Евгения Владимировна - главный специалист отдела культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
4. Наволокина Лилия Анатольевна - заместитель генерального директора НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по координации капитального ремонта и закупок