







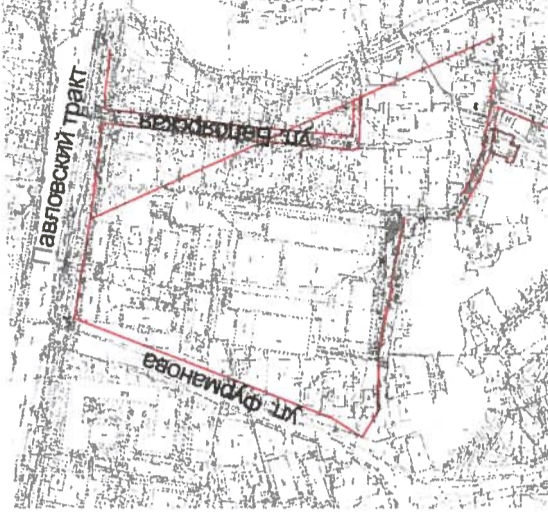
Условные обозначения

-  Границы земельных участков образуемых при межевании
-  Границы существующих земельных участков
-  Красная линия
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:040508:22 Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	599997,475	2384471,034
2	599997,295	2384471,468
3	599994,810	2384487,340
4	599989,670	2384485,480
5	599989,740	2384485,310
6	599986,470	2384483,630
7	599983,960	2384483,740
8	599981,690	2384482,700
9	599980,724	2384481,710
10	599983,216	2384476,612
11	599977,827	2384474,641
12	599981,793	2384463,735
13	599986,388	2384464,272
14	599985,613	2384467,236
15	599989,326	2384468,039
16	599989,874	2384468,423

Ситуационный план М 1:5000



Общие данные


1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуального жилого дома по ул. Фурманова, 31, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.10.2013 №3302;
 - топографическая подоснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула.
3. Цель разработки границ земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Фурманова, 31. -определение границ земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Фурманова, 31.

Расчет нормативной площади земельного участка

В соответствии с п.8 ст.33 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах черты города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка - 277,11м² с учетом красной линии, границ сложившихся землепользований и фактического использования территории.

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией

				2013-22:63:040508-ПМИ 03.2017	
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040508, ограниченного Павловским трактом, улицей Фурманова и улицей Белоярской в городе Барнауле (квартал 720) (внесение изменений)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА	
					
Нач. отдела		Ломакин			
Выполнил		Ломакин			
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	1	1
Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000					
Каталог координат					
ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул					