



Характеристика проектных листов фойе

№ п/п	Лист	Проект	Объ. пл. м	Объ. пл. м	Кол-во квартир
1	17	Побед. прам.	27560,00	21200,00	448
2	17	Побед. прам.	27560,00	21200,00	448
3	17	Побед. прам.	18200,00	14000,00	320
4	17	Побед. прам.	18200,00	14000,00	320
6	17	Побед. прам.	18200,00	14000,00	320
7	17	Побед. прам.	18200,00	14000,00	320
8	17	Ирибар.	27530,00	21200,00	384
9	17	Побед. прам.	8360,00	7200,00	128
10	17-25	Ирибар.	15740,00	12100,00	224
11	17-25	Ирибар.	15740,00	12100,00	224
12	17-25	Ирибар.	15740,00	12100,00	224
13	17	Побед. прам.	13000,00	10000,00	272
14	17	Побед. прам.	18500,00	15000,00	384
15	17	Побед. прам.	18500,00	15000,00	384
Итого			264030,00	2031100,00	4402

Характеристика проектных объектов озеленения

№ п/п	Лист	Проект	Объ. пл. м
1	Урбанист. и архитектур. озеленение	3	Лист. прам.
2	Детский сад-ясли на 240 мест	4	Лист. прам.
3	Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся	4	Лист. прам.
4	Детский сад-ясли на 240 мест	3	Лист. прам.
5	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
6	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
7	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
8	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
9	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
10	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
11	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
12	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
13	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
14	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
15	Объект общественного назначения	2	Ирибар.
Итого			19903,88

Условные обозначения:
 - красные линии;
 - линии реконструктивных застроек;
 - планировки зоны от инженерных сетей;
 - санитарно-защитная зона;
 - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - объекты торговли, бытового обслуживания населения, кафе и фитнес-центры, поликлиника;
 - участок ранее поставленный на кадастровый учет

- Заслуживает звания и соавторства.
- 1 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и парковкой этажами;
 - 2 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и парковкой этажами;
 - 3 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения;
 - 4 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 5 - детский сад-ясли на 240 мест;
 - 6 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 7 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 8 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения;
 - 9 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 10 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 11 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 12 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
 - 13 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и парковкой этажами;
 - 14 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и парковкой этажами;
 - 15 - многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и парковкой этажами;
 - 16 - средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
 - 17 - детский сад-ясли на 240 мест;
 - 18 - объект общественного назначения;
 - 19 - Торговый центр;
 - 20 - Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения;
 - 21 - Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения;
 - 22 - Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения;
 - 23 - объект общественного назначения;
 - 24 - объект общественного назначения;
 - 25 - Полиция на 650 помещений в смену (всрочка), 300 помещений в смену (репс.), 45 помещений в смену (инж. консултинга);
 - 26 - Полиция 110/112 в смену (всрочка), 300 помещений в смену (репс.), 45 помещений в смену (инж. консултинга);
 - 27-33 - Трансформаторная подстанция;

Примечания:
 1. Разрешено отклонение от нормативов, принятых для застройки, при условии соблюдения принципов градостроительного проектирования и требований к качеству застройки, а также требований к безопасности, при условии соблюдения 7.1.1 СанПиН 2.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"

9-15

Проект по обеспечению земельных участков для размещения объектов в целях жилищного строительства, в апреле 2023 г. в объеме 2033 л. вкл.

Имя	Кол-во	Лист	№ вкл.	Порт.	Дата
ИПТ	Ирибар.	Чертежная	Ирибар.		
ИПТ	Архитектор	Полусена			

Схема планировочной структуры микрорайона. Эскиз застройки М 1:1000

000 "Арт Групп" 000 "Триумф" в. Баранов

Копировать

Формат А1