Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 18.07.2025 №200/151/ПР-1240

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 67

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Смирнова, 67 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020337:12 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 2010 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 3 жилых  (есть технический этаж, подвал) |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 19 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1300,8 (без учета балконов, технического этажа и подвала – нет данных) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 1070,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 170,1 (лестничные клетки и коридоры) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | 94,2 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 60,0 – котельная,  о других помещениях нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1540 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020337:3 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный, сборный железобетонный.  Цоколь часть отделан плиткой по НВФ, часть окрашен по штукатурке | удовлетворительное, на цоколе имеются трещины и частичное разрушение штукатурного слоя, частичное отсутствие плитки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | удовлетворительное, трещины на фасаде |
| 3. Перегородки | ж/б панели | удовлетворительное, без замечаний |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное, без замечаний |
| межэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное, без замечаний |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное, без замечаний |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская, на котельной скатная – металлический профлист | удовлетворительное, без замечаний |
| 6. Полы в общих коридорах | Железобетонные, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное, без замечаний |
| лестницы | Железобетонные, ограждения металл, перила дерево | удовлетворительное, без замечаний |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Дерево, ПВХ | удовлетворительное, без замечаний |
| двери | Вход в подъезд и котельную – глухие металлические, в тамбуре – ПВХ с остеклением | удовлетворительное, без замечаний |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | удовлетворительное, без замечаний |
| наружная | оштукатурено, окрашено | на фасаде имеются трещины, повреждения окрасочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные, душевые кабины (в жилых помещениях) | ванны | нет данных |
| электроплиты | нет, газовые плиты |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | принудительная | не функционирует, не исправна, необходима замена оборудования. Воздуховоды в техническом этаже частично разобраны. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительно |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительно |
| горячее водоснабжение | от домовой газовой котельной | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | централизованное | Для котельной и приготовления пищи |
| отопление | от домовой газовой котельной | Оборудование котельной в удовлетворительном состоянии, но требуется полная диагностика и текущий ремонт. |
| Иное | солнечные батареи и системы рекуперации энергии | неисправны, отключены |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии, холодной воды,  газа | - принят к учету,  - принят к учету,  - необходима замена прибора учета в котельной (не допущен к поверке) |
| 11. Крыльца  козырьки | бетон  металл | - удовлетворительное  - следы коррозии |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко